



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Unidad Funcional de Instrucción y Juicio N° 5 y Oficina de Resolución Alternativa de Conflictos.

Ubicación actual de las Dependencias: Marquez N° 210-Dolores.

Departamento Judicial: Dolores.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 200 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación:
- Un (1) espacio aproximadamente de cinco (5) m², con la función de hall de recepción.
- Un (1) espacio aproximadamente de ocho (8) m², para generar la Mesa de Entrada con la planta funcional de dos empleados administrativos.
- Una (1) Oficina de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para generar dicha función. Destinada para el Agente Fiscal.
- Dos (2) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para generar dicha función. Destinada para funcionarios (Secretaría del Ministerio Público, Letrada Mediadora).
- Siete (7) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para generar dicha función. Destinada para Instructores Judiciales, Auxiliares Letrados, Peritos Licenciados en Psicología y en Trabajo Social, y administrativo con discapacidad visual.
- Una (1) Oficina de aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para generar dicha función. Destinada para la toma de declaraciones y testimoniales.
- Dos (2) espacios de aproximadamente nueve (9) m² cada uno, destinado a la función de guarda de causas o efectos.

Área de servicios mínimos:

- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida
- Un (1) núcleo sanitario hombre/mujer completo para el público en general.

- Un (1) offices o cocina completa.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación de la futura propiedad estará comprendida a un radio de siete (7) cuadras del Palacio de Justicia departamental.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

**Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.**