



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE  
TABIQUE DE DIVISIÓN Y CIELORRASO CON PLACA DE ROCA TIPO  
"DURLOCK" O SIMILAR, PUERTAS PLACA, ZÓCALOS Y PINTURA**

DESTINO: Defensorías y Dependencias varias de la Defensa  
DOMICILIO: Av. Juan Domingo Perón n° 3064/68/72, San Justo (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 2: Cielorraso**

El cielorraso será de Placa de Yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 9 mm. de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" x 14kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 50 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 40 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos provistos y determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 3: Puertas**

Se proveerán Nueve (09) puertas, ancho 0,80 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

**ITEM 4: Zócalos**

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

**ITEM 5: Pintura**

Se pintaran los tabiques nuevos y el cielorraso nuevo de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá a realizar los retoques generales de pintado necesarios del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, en iguales características a lo especificado.

Las hojas de carpinterías se pintaran con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada de tabique a realizar	:	167 m <sup>2</sup>
Superficie aproximada de cielorraso a realizar	:	5,2 m <sup>2</sup>
Puertas placa a colocar según especificaciones técnicas	:	nueve (9)
Zócalos a instalar	:	108 ml (aprox.)
Superficie de muros aproximada a pintar	:	280 m <sup>2</sup> (aprox.)
Superficie de cielorraso aproximada a pintar	:	5,2 m <sup>2</sup> (aprox.)
Puertas placa a pintar a pintar	:	nueve (9)

**NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realice la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamental La Matanza al Teléfono: 4441 – 4725.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL ÁREA DE TAREAS.



Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar



EXPT.:  
OBRA:

# PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
CONSTRUCCIÓN CON PLACAS DE ROCA DE YESO				
a	Tabique simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m²	167,00	
b	Cielorraso simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m²	5,20	
c	Zócalos a instalar	ml	108,00	
d	Puerta placa de cedro 80 x 210 s/especific. Técnicas (incluye cerraduras y juego de herrajes)	un	9,00	
PINTURAS				
e	Látex sobre muros interiores (enduido completo)	m²	280,00	
f	Látex sobre cielorrasos (enduido completo)	m²	5,20	
g	Esmalte sintético marcos de puertas interiores y barniz sobre hoja de madera de cedro	un	9,00	
ITEM ESPECIAL			-	
h	Ayuda de Gremios y limpieza periódica y Final	gl	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				\$ 320.155

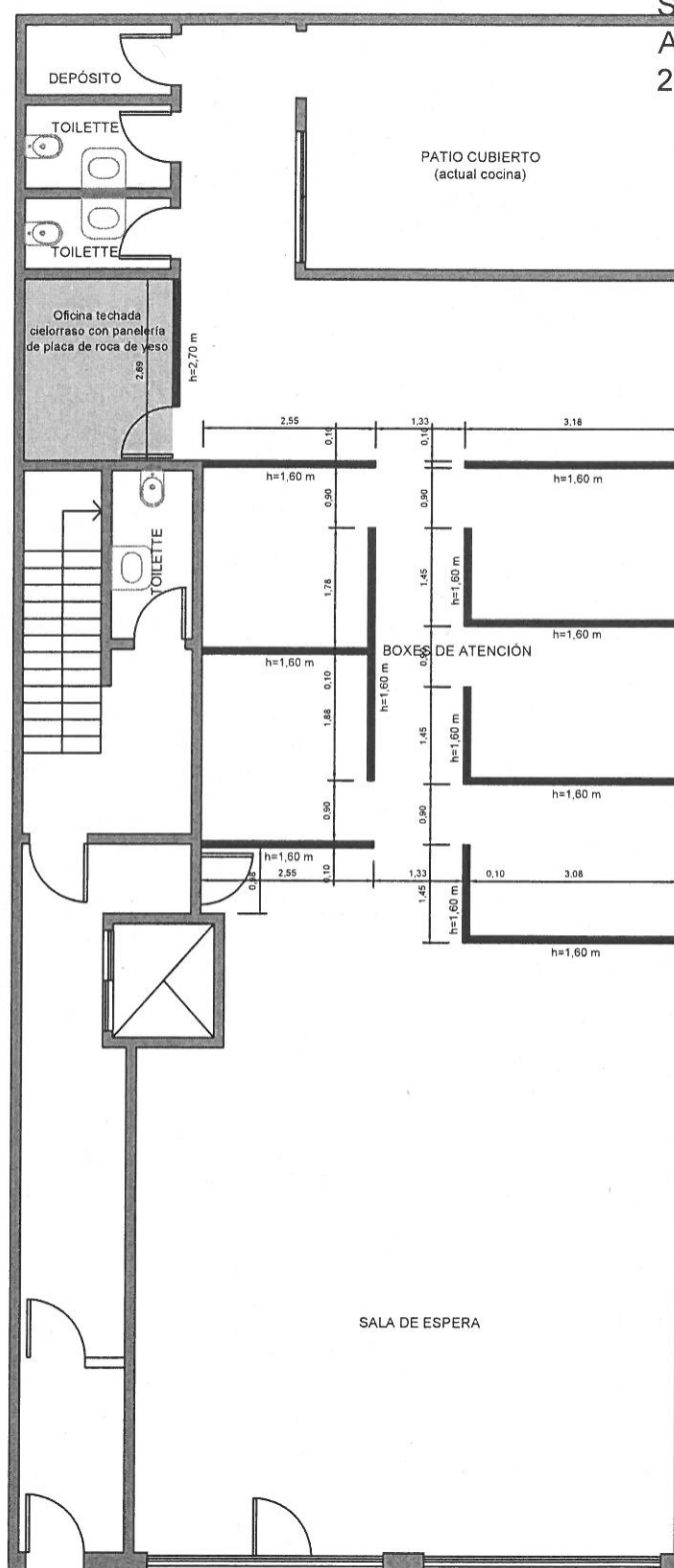
\*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA 02/08/2018  
PROCURACIÓN GENERAL



Arq. CALAZA Nelson Darío  
Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
231,90 m<sup>2</sup>

PLANIMETRIA



# ANTEROYECTO Av Juan Domingo Perón 3068

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA BAJA (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

Fecha: 21/06/2018

Escala:

Proyecto:

Revisión:

plano nº

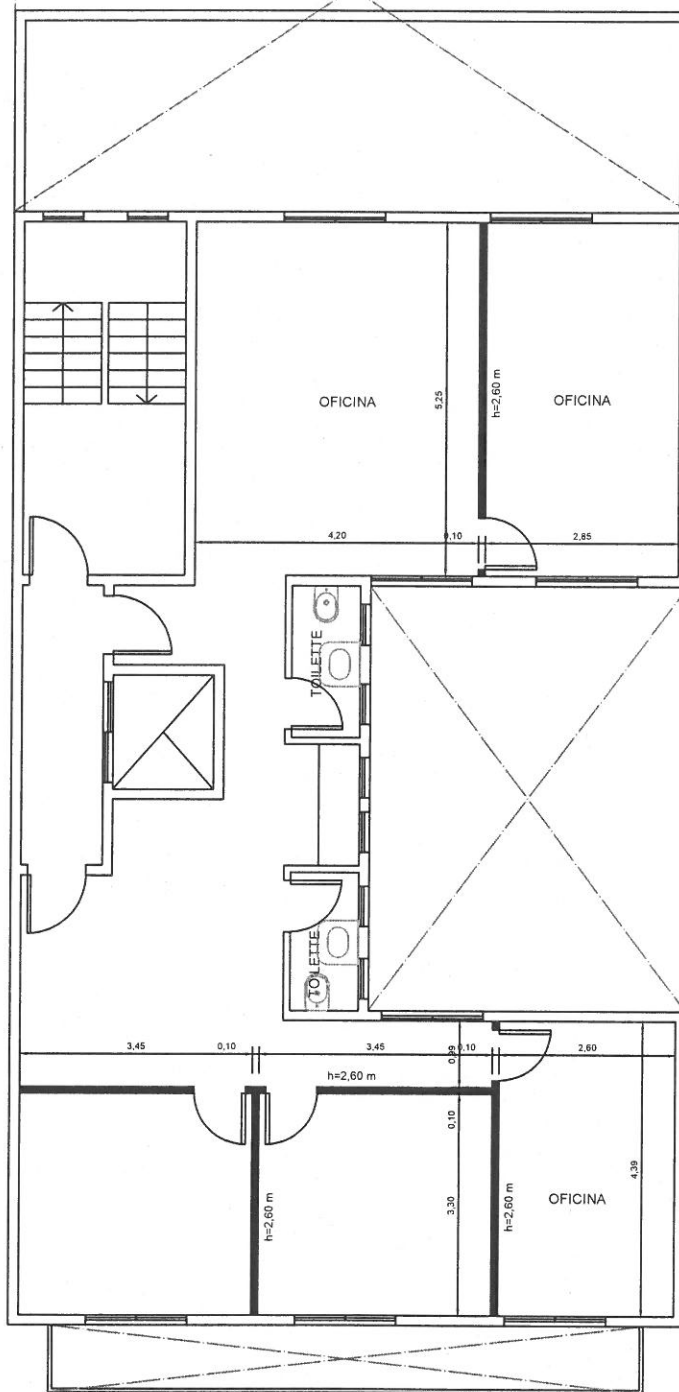
0

Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
135,90 m2

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO  
Av Juan Domingo Perón 3068  
PLANTA 1° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

1° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

escala  
fecha  
21/06/2018  
dibujo  
revisión

plano n°

1

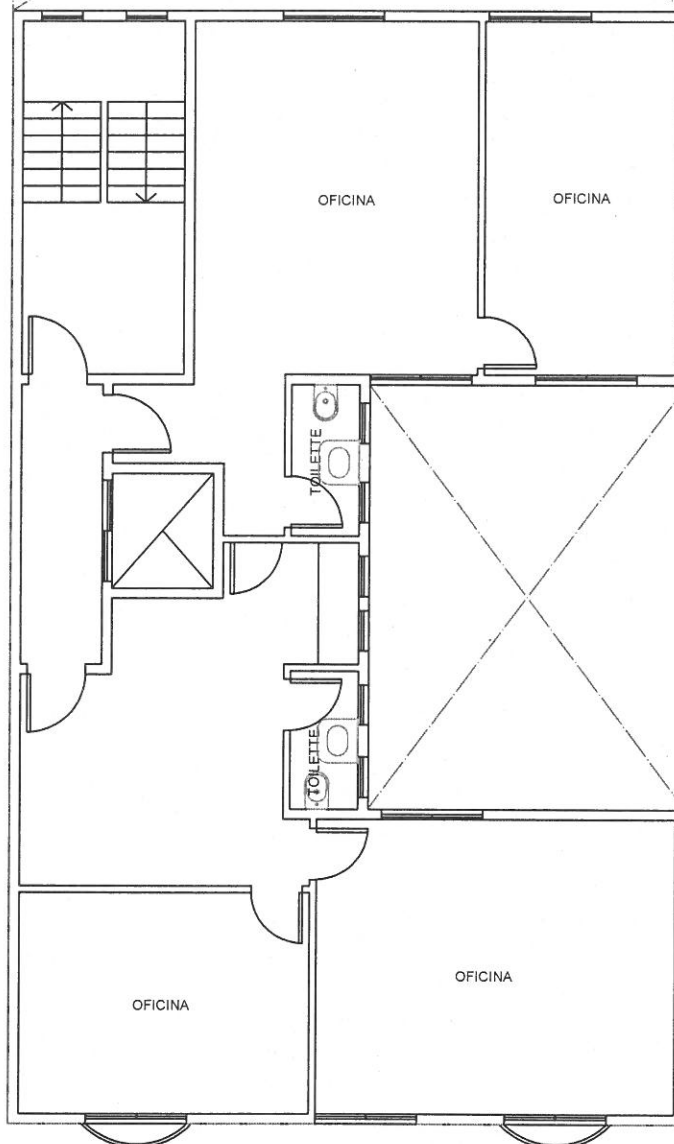


Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
135,90 m2

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO  
Av Juan Domingo Perón 3068  
PLANTA 2° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

2° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

escala 21/05/2018 dibujo referencias

plano nº

2

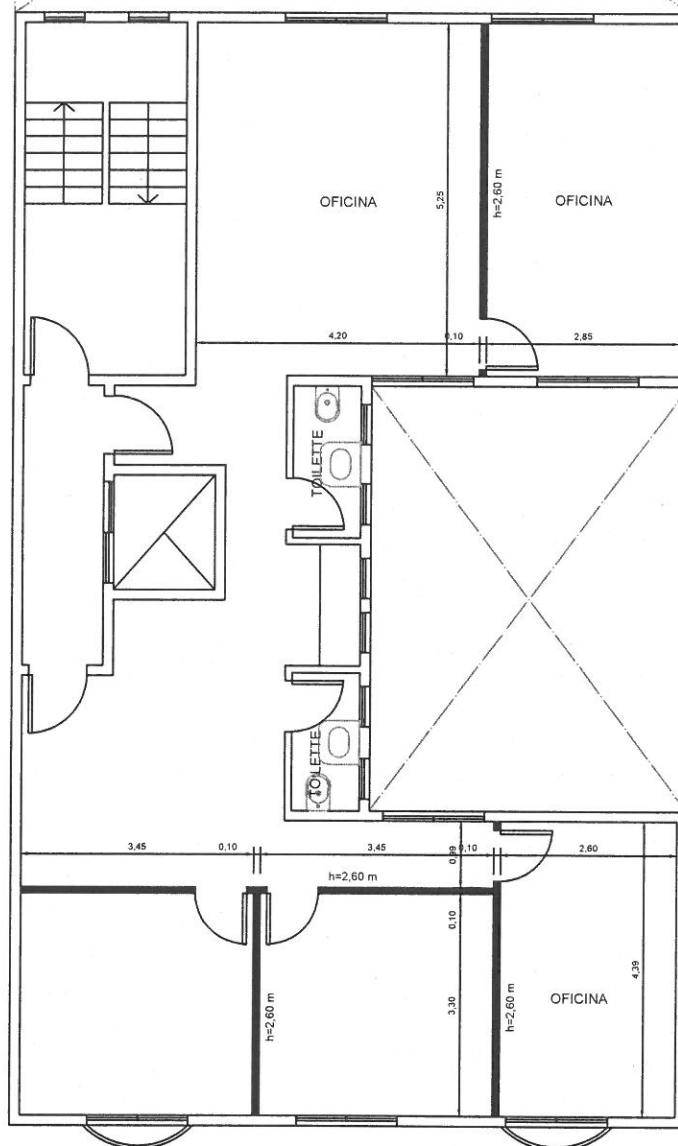


Arq. CALAZA Nelson Dario

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
135,90 m<sup>2</sup>

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO  
Av Juan Domingo Perón 3068  
PLANTA 3° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

3° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

Fecha: 21/06/2018

Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

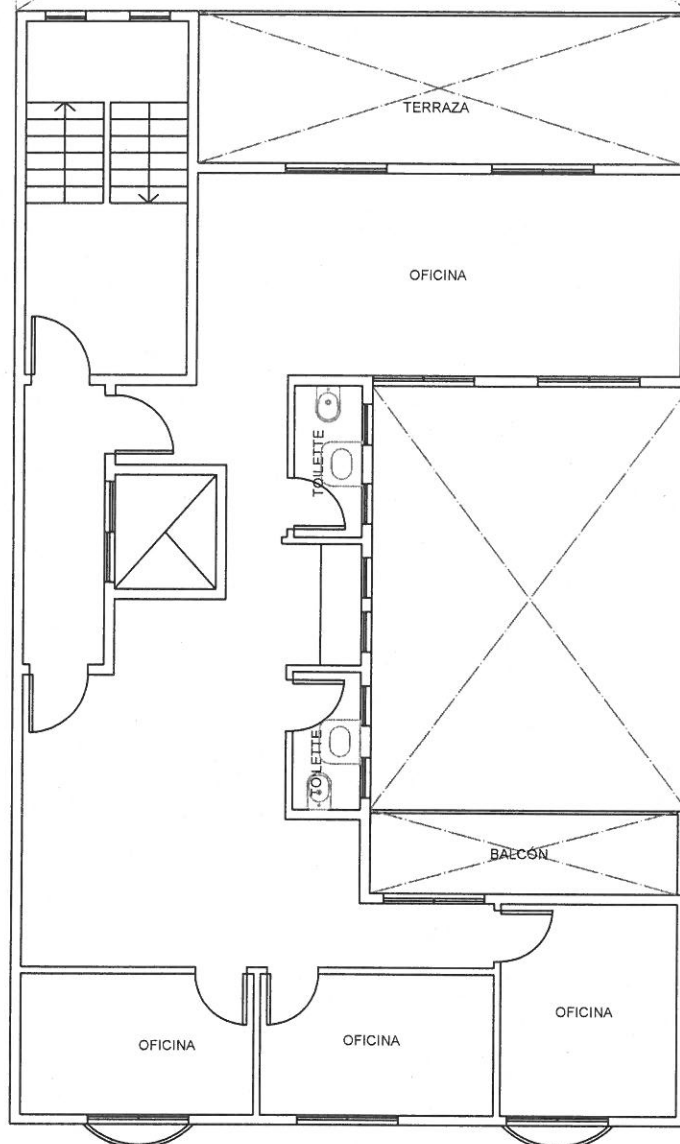
plano nº

3



Superficie Cubierta  
Aproximada:  
113,60 m2

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO  
Av Juan Domingo Perón 3068  
PLANTA 4° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

4° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

fecha: 21/06/2018

Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar

plano n°

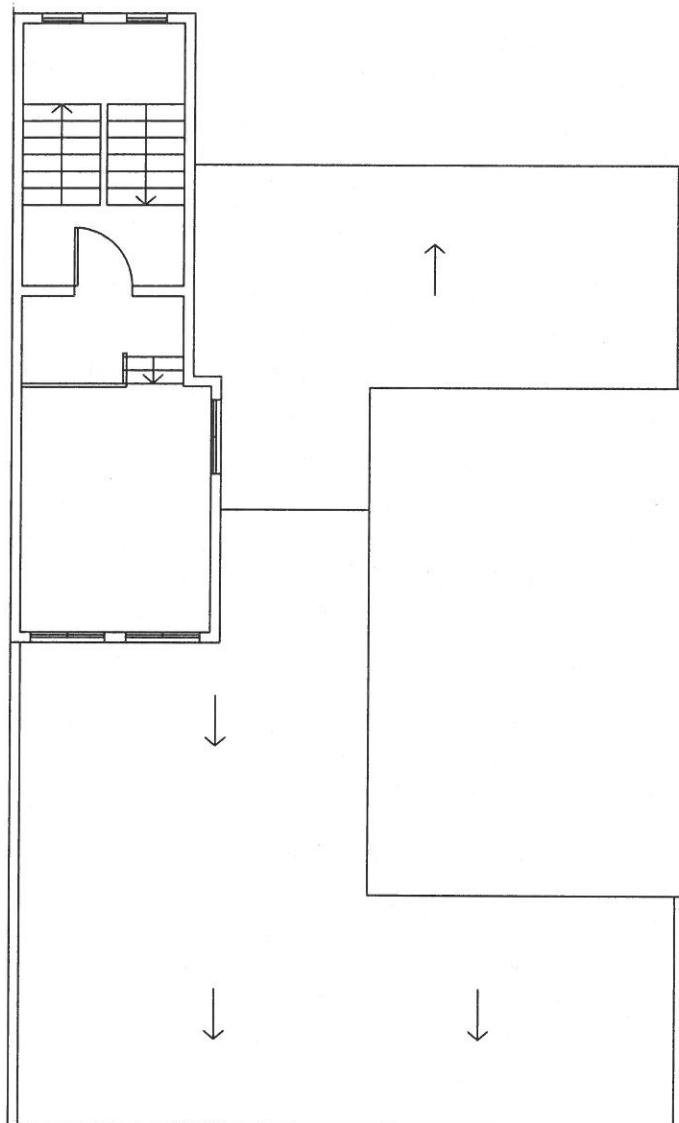
4





Superficie Cubierta  
Aproximada:  
26,80 m2

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO  
Av Juan Domingo Perón 3068  
AZOTEA (5° PISO)

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

AZOTEA (5° Piso)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

proyecto 21/08/2018 grupo referencia rango

plano n°

5



Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I  
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA  
Procuración General  
ncalaza@mpba.gov.ar