

**ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALDERAS**

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/4
MANTENIMIENTO PREVIO AL INICIO DEL SERVICIO			
Calderas	Cumple	Observaciones	
Pintado de calderas, componentes y cañerías	<input type="checkbox"/>		
Limpieza de tubos	<input type="checkbox"/>		
Bombas	Cumple	Observaciones	
Pintado de bombas y motores con esmalte sintético	<input type="checkbox"/>		
Tanques intermediarios	Cumple	Observaciones	
Se desagotarán los tanques y se retirarán las serpentinas para su correcta limpieza, la que se realizará con desincrustantes especiales de eficacia	<input type="checkbox"/>		
Sala de máquinas	Cumple	Observaciones	
Se pintarán paredes hasta 1.8 m, con fijador y dos manos de esmalte sintéticos, completando el resto de la altura con látex interior	<input type="checkbox"/>		
Cielorrasos, con pintura especial para los mismos	<input type="checkbox"/>		
Carpinterías, con anti óxido y dos manos de esmalte sintético	<input type="checkbox"/>		
Pisos, se limpiará y emparejará la superficie, aplicando luego dos manos de pintura epoxi	<input type="checkbox"/>		
Generalidades	Cumple	Observaciones	
Deshollinado de los conductos de humo	<input type="checkbox"/>		
MANTENIMIENTO POR SERVICIO			
Calderas	Cumple	Observaciones	
Verificación de aislación, presión de vapor, temperatura del agua, nivel del líquido y/o tanque de expansión	<input type="checkbox"/>		
Prueba de alarma por falta de agua	<input type="checkbox"/>		

Quemadores	Cumple	Observaciones
Verificación del consumo del motor eléctrico, estado de los rodamientos, funcionamiento de válvulas, estado de las empaquetaduras	<input type="checkbox"/>	
Verificar funcionamiento del piloto y detector de llama	<input type="checkbox"/>	
Limpieza general de los quemadores y picos	<input type="checkbox"/>	
Bombas	Cumple	Observaciones
Verificación de consumo	<input type="checkbox"/>	
Verificar estado de los rodamientos, prensas y juntas elásticas	<input type="checkbox"/>	
Cañerías	Cumple	Observaciones
Verificación del estado de cañerías, válvulas esclusa, grifos, válvulas solenoides y motorizadas	<input type="checkbox"/>	
Instalación y tableros eléctricos	Cumple	Observaciones
Verificación de controles, protecciones térmicas y conductores	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Limpieza y cambio de empaquetaduras de llaves exclusas	<input type="checkbox"/>	
Lubricación y limpieza de llaves de gas	<input type="checkbox"/>	
Observaciones generales:		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)

VIDAL SPRAUER
 Sergio Nicolas
 
 Firmado digitalmente por
 VIDAL SPRAUER Sergio Nicolas
 Fecha: 2023.04.14 11:11:20
 -03'00'