



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

La Plata, 31 de Agosto de 2021.

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.**  
**SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN**  
**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**DEPENDENCIAS: DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTAL**  
**DEPARTAMENTO JUDICIAL: DOLORES**

**CARACTERÍSTICAS**

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 165 m<sup>2</sup>. Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de Depósito, aproximadamente de sesenta (40) m<sup>2</sup>
- Un (1) espacio para la función de Mesa de Entrada, de aproximadamente diez (10) m<sup>2</sup>.
- Cuatro (4) espacios para la función de oficinas de aproximadamente de ocho (8) m<sup>2</sup> cada una.
- Un (1) espacio destinado para Sala de Apertura de aproximadamente nueve (9) m<sup>2</sup>.
- Un (1) espacio para la función de recepción, aproximadamente de diez (10) m<sup>2</sup>.
- Área de servicios
- Dos (1) núcleos sanitarios completos, hombre y mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo, hombre/mujer para el público.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- Una (1) cochera, para carga y descarga de insumos .
- Edificio desarrollado en una o en dos plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

**UBICACIÓN:**

- Dentro de un radio estimado de ocho (8) cuadras del Palacio de Tribunales.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
R.L  
V.M