



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A. SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Unidad Funcional de Defensa Penal N° 11, Unidad Funcional de Defensa Penal N° 12, Unidad Funcional de Defensa Penal N° 13, Secretaría Penal Descentralizada, Gabinete Interdisciplinario y Deposito del Área de Mantenimiento.

Ubicación actual de las Dependencias: Gascón N° 2099-Mar del Plata.

Departamento Judicial: Mar del Plata.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o tres plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 1000 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación..
- Un (1) Hall de Recepcion de diez (10) m² y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Defensores y/o titulares de las reparticiones..
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Funcionarios.
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente de ocho (20) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para sala de reuniones.
- Treinta y cinco (35) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Empleados Administrativos
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para la toma de declaraciones y testimoniales.
- Cinco (5) espacios aproximadamente de nueve (9) m² cada uno, para albergar diversos elementos de la repartición.

- Seis (6) espacios de aproximadamente diez (10) m², destinado a la función de Mesa de Entrada, para empleados administrativos y atención al público.
- Un (1) espacio de aproximadamente sesenta (60) m², destinado a la guarda de expedientes, legajos, depósito de mantenimiento, etc.

Área de servicios mínimos:

- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Tres (3) offices o una cocina completa.
- Una (1) cochera, para carga y descarga de expedientes e insumos.
 - Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio de 400 mts del edificio cabecera de Tribunales, sito en calle calle Brown N° 2046.

•

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura