



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 12 de Julio de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL-EQUIPOS DE PERITO DE LA DEFENSA PENAL-DEFENSA OFICIAL CIVIL-ASESORÍAS DE INCAPACES-DEPOSITO DE EFECTOS-ARCHIVO DEPARTAMENTAL-FISCALÍA ESPECIALIZADA Nº 5 Y 8-CENTRO DE ATENCIÓN A LA VÍCTIMA-DEFENSORA PENAL -CUATRO FISCALÍAS DEPARTAMENTALES- ALCALDÍA- OTIP- DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA Y DELEGACIÓN DE INFORMÁTICA.
DEPARTAMENTO JUDICIAL: AVELLANEDA/LANÚS.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 4.200 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Diez (10) espacios para la función de Hall de Recepción, de diez (10) m² cada uno
- Veinte (20) Oficinas para funcionarios aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Dos (2) Oficinas para la función de sala de reuniones, aproximadamente de veinte (20) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Treinta y ocho (38) Oficinas para funcionarios aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Setenta y seis (76) Oficinas para empleados aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Cuatro (4) oficinas para toma de declaraciones de ocho (8) m² cada una, aproximadamente.
- Catorce (14) Oficinas aproximadamente de nueve (9) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función y albergar a las causas de cada dependencia.
- Dos (2) espacios para la función de deposito y archivo de 450 m² y 500 m² cada uno con una altura mínima de 3,50 mts.
- Un (1) espacio para la función de deposito de insumos de 60 m² .
- Diecisiete (17) espacios destinados a la función de Mesa General de Entrada, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m² cada uno.

- Área de servicios mínimos:
- Veinticuatro (24) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Ocho (8) núcleos sanitarios completos para el público en general.
- Seis (6) núcleos sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Dieciocho (18) offices o cocinas.
- Treinta (30) Cocheras destinada a vehículo oficial. No excluyente la cantidad de vehículos.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- Dentro del ejido urbano de las Localidades de Avellaneda y Lanús, cercano a los principales medios de transporte públicos y centros administrativos.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M