



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

Gral. San Martín, 22 de agosto de 2.019.-

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER

**PROGRAMA DE NECESIDADES:**

**CIUDAD:** Gral. SAN MARTÍN

**DEPENDENCIA:** CURADURIA OFICIAL DE ALINEADOS E INCAPACES.  
**DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN MARTÍN.-**

**CARACTERÍSTICAS:**

- una (1) oficina aproximadamente de 16 m2 - *para el Curador*
- dos (2) oficinas aproximadamente de 9 m2 c/u. - *para Contador y Secretario*
- un (1) espacio grande aproximadamente de 27 m2 .- *para 3 Asistentes Sociales*
- un (1) espacio grande aproximadamente de 27 m2 .- *para 3 empleados*
- una (1) sala para espera de publico de aproximadamente de 10 m<sup>2</sup>
- una (1) sala de reuniones de aproximadamente de 9 m<sup>2</sup>
- área servicios
  - 2 baños para empleados
  - 1 baño para el publico
  - 1 office
- 1 cochera - *para vehículo oficial*

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de las dependencias: 150 m<sup>2</sup>

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**UBICACIÓN:** Dentro de la localidad de San Martín.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.

- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Todas las ventanas o aberturas hacia el exterior deberán tener rejas de seguridad
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de Seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

