



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Fiscalía de Menores – Centro de Atención a la Víctima – Oficina de Resolución de Conflictos.

Departamento Judicial: San Isidro

CARACTERISTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 350 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.

1.-Area Administrativa:

- Diez (10) espacios para la función de oficinas de aproximadamente 12 (doce) m².
- Seis (6) espacios para la función de oficinas de aproximadamente 8 (ocho) m².
- Un (1) espacio de aproximadamente 10 (diez) m² para la función de mesa de entrada.
- Un (1) espacio de aproximadamente 20 (veinte) m² para la función de sala de espera.
- Un (1) espacio de aproximadamente 9 (nueve) m² para la función de sala de reunión.
- Un (1) espacio de aproximadamente 10 (diez) m² para la función de depósito.

2.- Área de servicios mínimos:

- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) núcleo sanitario completo hombre/mujer para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN

- La ubicación del inmueble será dentro de un radio aproximado de 1000 m, del Palacio de Tribunales de San Isidro.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.

- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura