



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Unidad Funcional de Instrucción n° 10, 11 y 12

Fiscalía de Juicio n° 5 y 6

Departamento Judicial: Morón

CARACTERISTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 950 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.

1.-Area Administrativa:

- Ocho (8) Oficinas de aproximadamente 12 (doce) m² para el titular de la repartición.
- Veinte (20) Oficinas de aproximadamente 8 (ocho) m² para funcionarios.
- Treinta (30) Oficinas de aproximadamente 8 (ocho) m² para empleados.
- Un (1) espacio para la función de Mesa de Entrada y/o recepción, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m².
- Un (1) espacio destinado a la función de Hall de Recepción de 20 (veinte) m².
- Dos (2) espacios destinados a la toma de declaraciones de aproximadamente de ocho (8) m² cada uno.
- Un (1) espacio de aproximadamente 30 (treinta) m² para calabozos.

2.- Área de servicios mínimos:

- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) núcleo sanitario completo hombre/mujer para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
- Ocho (8) cocheras cubiertas para vehículos oficiales, carga y descarga de insumos.
- El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación del inmueble deberá ser en la ciudad de Morón y próximo al edificio de cabecera situado en la calle Cristóbal Colón n° 237.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura