



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

La Plata, 08 de Abril de 2021.

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.**  
**SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**DEPENDENCIAS:** DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN Y PROTECCIÓN DE TESTIGOS.

**LOCALIDAD:** LA PLATA

**DEPARTAMENTO JUDICIAL:** LA PLATA

**CARACTERÍSTICAS**

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 195 m<sup>2</sup>. Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Una (1) Recepción de aproximadamente de Diez (10) m<sup>2</sup>
- Seis (6) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m<sup>2</sup> cada una.
- Un (1) espacio destinado para el depósito de muebles y documentación aproximadamente de nueve (9) m<sup>2</sup>.
- Área de servicios
- Cuatro (4) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- Espacio para cochera cubierta o descubierta destinada a cuatro (4) vehículos.
- La propiedad debe contar con un patio amplio, sin terraza ni pileta.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

**UBICACIÓN:**

- Fuera del casco urbano de la ciudad de La Plata, con calles asfaltadas al acceso de la propiedad.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

### **REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- La propiedad, en lo posible, debe contar con dos accesos independientes.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Fotocopia de la siguiente documentación: plano municipal actualizado y aprobado, plancheta catastral, título de propiedad, en caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal (solo para locación): se requerirá, además, de fotocopias del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de propiedad horizontal.
- En todos los casos se deberá presentar fotos del inmueble propuesto, como mínimo, una (1) del frente, una (1) del contrafrente y de los ambientes que integran la propiedad, en formato de 9 cm x 13 cm.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).