



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE PARA ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS N°

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Tandil - Partido de Tandil

DEPENDENCIA: UFIJ N° 18 – UND N° 4 del Fuero de Responsabilidad Penal Juvenil
– Ayudantía de Estupefacientes y trata de personas – Departamento Judicial Azul

SUPERFICIE:

- Superficie cubierta mínima de 300 M²

CARACTERÍSTICAS:

- Diez a doce (12-15) Oficinas. Superficie mínima cada uno 12 M²
- Espera y recepción. Superficie mínima 18 M²
- Un (1) Espacios para depósito de expedientes. Superficie mínima 18 M²
- Un (1) Espacio de uso general. Superficie mínima 20 M²
- Dos (2) baños mínimos
- Un (1) office equipado
- Edificio desarrollado en una o dos plantas. En este caso deberá poseer circulación vertical (ascensor y/o escaleras) acorde a la superficie de planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

UBICACIÓN:

- Dentro del casco urbano. Preferentemente cerca del Edificio Judicial (Calle Uriburu N° 750).

DOCUMENTACION:

- La propuesta deberá ser acompañada por dos (2) copias de plano Municipal (aprobado, legible y actualizado). En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se deberá agregar además copia del plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de

funcionamiento.

- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional de riesgos del Trabajo Nº 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo Nº 19.587 y sus Decretos Reglamentarios, como así también Ordenanzas Municipales referidas a protección de incendios o siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para 15-20 puestos de trabajo (no excluyente)


Arq. RAUL ALFARO
Delegado de Arquitectura e Infraestructura
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL