



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

*ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN
DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA
REFACCION INTEGRAL DE OFICINA.*

DESTINO: Edificio sito en Calle 4 N°340, La Plata.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.

Las tareas tienen por objeto la provisión de materiales y mano de obra para realizar la adecuación integral de la oficina ubicada en el primer piso del inmueble de referencia.

Las tareas a ejecutar comprenden:

ITEM 01.- TAREAS PRELIMINARES

ITEM 02.- DESMONTE

ITEM 03.- ALBANILERIA.

ITEM 04.- PINTURA

ITEM 05.- LIMPIEZA

ITEM 01.- TAREAS PRELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

1.1 En el local, donde tomará objeto la intervención y durante el periodo que demande la misma, deberá llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que allí se encuentren.

1.1.1 Dichos elementos, deberán reagruparse donde así lo indique el I.O, a los efectos de liberar el área de trabajo, debiéndose conservar en iguales condiciones y restablecer su posición original una vez finalizada la obra.

1.1.2 Como medida adicional de seguridad, se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas en el presente pliego.

1.1.3 Se prestará especial atención al solado y zócalos actuales del local a intervenir, se deberá colocar como cobertura y protección del mismo cartón corrugado en toda su extensión, debiéndose conservar el mismo en iguales condiciones una vez finalizada la obra.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 02.- DESMONTE:

2.1 Desmonte de carpinterías

Se desmontarán, según plano adjunto de *situación actual*, las carpinterías del local a intervenir: P1, Ve1 (cantidad = 2), Ve2, Ve3 y Ve4.

Teniendo importante cuidado en su conservación ya que las mismas deberán volver a colocarse en sus lugares correspondientes.

2.2 Desmonte de envolvertes:

Revoques exteriores e interiores

Se deberá efectuar el picado y remoción de un 50% del sector de revoque del local a intervenir, tanto en sus caras internas como externas, de modo de poder proceder a la ejecución correcta de nuevos revoques. El alcance del sector a trabajar, será determinado oportunamente por la I. de O., y se verificará en oportuna visita a obra.

*La superficie aproximada es: 95 m².

ITEM 03. - ALBANILERIA

3.1 Refacción de revoques y cargas

Se procederá a la refacción de las cargas que se encuentren en mal estado de conservación, debiendo considerar, según lo determine la Inspección de Obra, la restitución de la mampostería y posterior revocado.

Se deberá ejecutar nuevos revoques tanto externos como internos, se contemplará en el local a intervenir un revoque con mortero mono-capa, tipo marca WEBER, 3 en 1 MIX E o similar en cuanto a calidad y características técnicas, para dicha tarea se tendrá especial atención que el espesor del revoque terminado coincida con el existente, de modo que quede la superficie nivelada y de acabado listo para recibir el posterior tratamiento de pintura.

El alcance del sector a trabajar, será determinado oportunamente por la I. de O., y se verificará en oportuna visita a obra.

Se deberá de contemplar la reconstitución de la capa aisladora horizontal.

La superficie aproximada a revocar es: 95 M².

3.2 Colocación de carpinterías existentes

Se refaccionarán los dinteles y las caras que así sean necesarias según lo disponga la I.O., de los vanos que posteriormente recibirán la colocación de las aberturas P1, Ve1 (cantidad = 2), Ve2, Ve3 y Ve4, en exactamente sus mismas ubicaciones.

Se deberá revocar cada uno de los vanos previa colocación de carpinterías.

Los mismos deben finalizar escuadrados y se deberá nivelar cada una de las carpinterías con su correspondiente pendiente.

Se procederá al sellado de todas las juntas con un sellador de silicona marca Sika o similar en cuanto a calidad y característica, se prestará especial atención en la realización del mismo.

ITEM 04.-PINTURA:

Previo a la aplicación de los respectivos acabados en pintura, tanto en paramentos verticales como horizontales, se deberá proceder a la exhaustiva preparación de las superficies a tratar, debiéndose eliminar, mediante lijado, rasqueteo o procedimiento similar, la pintura antigua, polvo, eflorescencias y/o partículas adheridas a dichas superficies, garantizado una limpieza integra de las mismas.

4.1 Superficies verticales interiores

Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para la totalidad del local, la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada 70 m², (se computa lleno sobre vacío).*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

4.2 Superficies verticales exteriores

Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para las superficies exteriores, la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando tres manos como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada: 63 m².*

4.3 Superficies horizontales interiores

Para el caso del cielorraso, se utilizará pintura látex para cielorrasos interiores Mate, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Calidad Premium. Previo a su utilización deberá de ser aprobado por la correspondiente I.O.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pincelera o rodillo, aplicando tres manos como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada 63 m².*

4.4 Solado

Se aplicará un curador en la totalidad del solado del local a refaccionar. Previo a su aplicación, se deberá proceder a la limpieza de toda la superficie eliminando polvo, partículas y/o eflorescencias adheridas al mismo.

Se deberá aplicar un Curador para pisos marca Suiza o similar en cuanto a calidad y características técnicas, el color se definirá por la I.O.

La aplicación puede hacerse con rodillo o brocha aplicando tres manos como mínimo.

ITEM 5. LIMPIEZA:

5.1 Al finalizar la obra, se deberá proceder a la limpieza total de la canaleta y de los sectores intervenidos.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 5096960, Ubicación calle 4 #340.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

El contratista deberá contemplar a su cargo, el costo de los Volquetes, así como el acarreo para su llenado, el cual será de todo material de descarte, ya sea de demolición o de la propia ejecución de la obra en sí.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (TREINTA) DÍAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL-
La Plata, 05 de Junio de 2024.-