



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA: 64719-24-1

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA REPARACIÓN
DE CIELORRASOS, REVOQUES Y PINTURA
EDIFICIO DEL FUERO PENAL**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 7 e/ 56 y 57

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la reparación y pintura de los sectores de cieloraso y revoques en el edificio de Fuero Penal.

Las tareas a ejecutar comprenden:

1 - CIELORASOS SUSPENDIDOS:

- Desmonte de la placa de yeso deteriorada.
- Colocación de la placa de yeso nueva.
- Reparación de placas de yeso existentes

2 - CIELORASOS APLICADOS:

- Desprendimiento de zonas dañadas
- Reconstrucción de cieloraso

3 - REVOQUES:

- Retiro de revoque deteriorado y revoque
- Aplicación de enduido

4 - RECUADRO DE VANOS:

- Reparación de mochetas en dinteles y ventanas

5 - PINTURA:

- Pintura de cielorraso completo
- Pintura paredes interiores

6 - LIMPIEZA

- Limpieza periódica
- Limpieza final

ITEM 1: CIELORASOS SUSPENDIDOS

Se procedera a retirar las placas de yeso deterioradas para luego ser remplazadas por las nuevas .

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente , no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se comprobará que la estructura este en condiciones y se colocaran las placas de yeso nuevas que se atornillaran con tornillos T2 de acero punta aguja a la estructura. Con masilla y cinta de papel microperforada se realizará la toma de juntas y para nivelar se realizarán dos manos de un enduido aplicado.

Se repararan los sectores donde la placa de yeso este dañada con masilla y cinta de papel microperforada, se realizara la toma de juntas y se nivelara con dos manos de un enduido aplicado.

Superficies aproximadas:

UFIJ 11: 18 m²

UFIJ 1 CIRCULACION: 1m²

SECTOR CIRCULACION: 8 m²

TOTAL M2: 26

ITEM 2: CIELORASOS APLICADOS

Para la ejecución de este ítem, se comenzara por la limpieza a espátula, de toda zona desprendida, floja y/o ampollada, para luego proceder a la recomposición del plano del mismo y con especial cuidado los sectores de molduras. En este ultimo caso se deberá realizar un trabajo de recuperación de las partes manteniendo las formas originales de los detalles existentes, por lo que se prestara especial atención al momento de ser inspeccionados.

Para la realización de estos trabajos se utilizaran morteros al yeso, y se aplicara para la terminación enduido plástico marca " LIGANTEX", o similar en calidad y técnica, que se lijara para dar un acabado perfecto sin saltos entre los encuentros de las partes originales y los sectores intervenidos.

Superficies aproximadas

UFI 8: 63,6 m²

IFIJ 2: 27 m²

UFIJ 1: 24 m² (13 m² de bovedilla de ladrillos)

FISCALIA CASACION: 52 m²

FLAGRANCIA: 22 m² (18 m² de bovedilla de ladrillos)

TOTAL M2: 188,6

ITEM 3: REVOQUES Y ENDUIDO

Se procederá al desmonte de los revoques interiores sueltos, flojos y/o ampollados, para luego proceder a la aplicación de enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica, demarcando los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente nivelada para lograr un acabado perfecto.

En el caso que la zona se encuentre muy deteriorada, se desmontará el revoque hasta el plano de la mampostería. A continuación de este paso se ejecutara el revoque, con mortero a la cal, hasta alcanzar el espesor del plano de la mampostería existente, evitando en toda la superficie la formación de depresiones y ondulaciones.

Superficies aproximadas de enduido:

UFI 8: 9 m²

IFIJ 2: 3 m²

UFIJ 11: 4 m²

UFIJ 1: 4 m²

FISCALIA CASACION: 10 m²

FLAGRANCIA: 5 m²

TOTAL M2: 35

Superficies aproximadas de revoque:

UFI 8: 9,7 m²

IFIJ 2: 7,2 m²

UFIJ 11: 5 m²

UFIJ 1: 1,5 m²

FISCALIA CASACION: 13,2 m²

FLAGRANCIA: 1 m²

TOTAL M2: 37,6

ITEM 4: RECUADRO DE VANOS

Se realizará la reconstrucción de mochetas en dinteles, antepecho y jambas de ventanas que se encuentren desprendidos o dañadas, recuadrando con mortero a la cal, respetando niveles verticales y planos de terminación; para luego aplicar enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica.

Superficies aproximadas:

TOTAL: 25,6 ML

CANTIDAD VENTANAS: 8

ITEM 5: PINTURA

De cielorrasos:

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, y se lijara los sectores intervenidos. Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie del cielorraso del local aplicando látex para cielorrasos mate marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color blanco), dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Una vez finalizadas estas tareas se dejara el local en perfectas condiciones de limpieza

Superficies aproximadas:

UFI 8: 168 m²

IFIJ 2: 73 m²

UFIJ 11: 107 m²

UFIJ 1: 57 m²

FISCALIA CASACION: 240 m²

FLAGRANCIA: 63 m²

SECTOR CIRCULACION: 15 m²

TOTAL M2: 723

De paredes y tabiques:

Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para después dar un acabado con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. Se aplicará una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra o hasta cubrir perfectamente la superficie. Antes de comenzar con la pintura, es necesario retirar todos los radiadores existentes (34 unidades aprox.), y una vez finalizada la pintura, se procederá nuevamente a la colocación de los radiadores en su lugar.

Superficies aproximadas:

UFI 8: 395 m²

IFIJ 2: 174 m²

UFIJ 11: 196 m²

UFIJ 1: 123,5 m²

FISCALIA CASACION: 593 m²

FLAGRANCIA: 140 m²

SECTOR CIRCULACION: 15 m²

TOTAL M2: 1636,5

ITEM 6: LIMPIEZA

Se deberá tomar como recaudo antes de comenzar las tareas, proteger el solado con un manto de plástico resistente a fin de proteger el mismo ante las características de los trabajos a realizar.

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos del desmonte. Debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra, retirándose todo material resultante del desmonte de los trabajos.

PLAN DE TRABAJOS:

Plazo de obra: 30 días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas de la siguiente manera, en orden de ejecución y cantidad de días, a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas:

UFI 8 y IFIJ 2: 9 días

UFIJ 11: 4 días

FISCALÍA CASACIÓN: 9 días

UFIJ 1: 3 días

XX: 3 días
SECTOR CIRCULACIÓN: 2 días

CANTIDAD DE DIAS																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
UFI8 y UFIJ2									UFIJ 11				FISCALIA CASACION									UFIJ 1		FLAGRANCIA PASILLO					

NOTAS:

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N ° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total del sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Se deja constancia de que todas las medidas serán verificadas en obra y se dispone que los trabajos se realizarán con consciencia y aplicando conocimientos técnicos según las necesidades específicas de cada situación.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Fotos:















