



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
PREDICTIVO DE SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**

**Destinos:**

Inmuebles del Ministerio Publico

**Objetivos:**

Realización de un plan de mantenimiento preventivo y predictivo de centrales de alarma, detectores e instalaciones en general, de realización mensual, que garantice el correcto funcionamiento de los sistemas de detección de incendios, existentes en los inmuebles enumerados.

**De su alcance:**

El presente plan de mantenimiento, es de carácter preventivo y predictivo.

Ante la necesidad de mantenimientos correctivos, reparaciones de cualquier índole que excedan el alcance de la correspondiente contratación del servicio, se procederá a la elaboración de presupuestos por la reparación de las fallas, contemplando mano de obra y provisión de repuestos originales, ya sean detectores, pulsadores, baterías, sirenas, etc. Los mismos serán remitidos al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, dentro de las 48 hs. Corridas a partir de que se efectúa el reclamo, para su evaluación.

**Detalle de tareas:**

1.Inspección de rutina en conductores, terminales, filtros AC/DC, transformadores, breakers, relays y tarjetas de control.

2.Revisión y limpieza de conexiones eléctricas de baterías, filtros transformadores y bobina, breakers, fusibles, terminales de entrada y salida, conexiones de distribución, etc. Para prevenir todo tipo de sobrecalentamiento por falso contacto.

3.Pruebas de operación del panel indicador de alarmas, funcionamiento de by pass, operación en baterías.

4.Ensayo de descarga de baterías.

5.Rutinas de pruebas de los dispositivos de detección y avisadores en modo Walk - Test, asegurando que se efectúen para la totalidad de los dispositivos trimestralmente. Las pruebas de detectores fotoeléctricos no deberán ser realizados con agentes oleosos.

6.Prueba de detectores térmicos, garantizando mediante pistola térmica, que operen en el rango correspondiente.

7.Limpieza preventiva in situ, de los detectores de humo, asegurando completar la totalidad de los dispositivos semestralmente.

8.Limpieza de laboratorio según procedimiento de los dispositivos que así lo exijan. Re-programación del sistema según se solicite, con el objeto de optimizar su funcionamiento.

9.Simulacros mensuales con el personal de guardia, garantizando la correcta operatividad del sistema. *SE DEBERÁ ASENTAR EN EL LIBRO DE ACTAS O REGISTRO DE GUARDIA MENSUALMENTE*, fecha, horario y personal

interviniente. Así mismo, deberá entregarse copia de dichos datos en el remito correspondiente que valide la facturación mensual correspondiente.

10. En caso de no estar realizado, se proveerán materiales y mano de obra para el cableado y conexión del panel de control, a una línea con acceso a la red de telefonía pública. Se efectuará la programación de la central a fin de efectuar llamadas telefónicas, en caso de eventos, al número de emergencia local (100) y otros números a determinar.

**NOTAS ACLARATORIAS:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por las distintas Delegaciones de Arquitectura, dependiendo del Departamento Judicial.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra, dentro del alcance especificado del presente servicio.
- Ante un reclamo de cualquier tipo, que tuviere lugar en lo relativo al mencionado sistema, el contratista deberá re-establecer el óptimo funcionamiento en forma urgente, en un plazo que no supere las 12hs.
- El Contratista deberá trabajar bajo protocolo internacional según NFPA y acreditará su membresía.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos, asegurando que la totalidad de los trabajos terminados respondan a los fines para los que fueron propuestos.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario para el desarrollo de los trabajos.
- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar la documentación correspondiente con la normativa legal vigente en materia de Seguridad e Higiene laboral, así como los protocolos de seguridad COVID-19, en cumplimiento de lo solicitado en las condiciones de la contratación, que formarán parte de la presentación de la oferta.