



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR**

DESTINO: U.F.D. Penales y Dependencias varias  
DOMICILIO: Av. Juan Domingo Perón n° 2820, San Justo (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 3: Puertas**

Se proveerán Veintidós (22) puertas, ancho 0,80 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se proveerán Dos (02) puertas de chapa inyectada, ancho 0,90 m., de marcos y hoja realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja de 2" de espesor con relleno de poliuretano.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

**ITEM 4: Zócalos**

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

**ITEM 5: Pintura**

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o

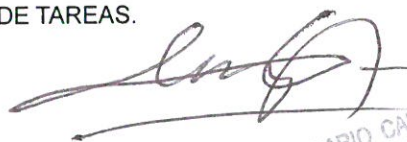
equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá a realizar los retoques generales de pintado necesarios del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado , tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada de tabique a realizar	:	300 m <sup>2</sup>
Puertas placa a colocar según especificaciones técnicas	:	Veintidós (22)
Puertas de chapa inyectada a colocar s/ esp. técnicas	:	Dos (02)
Superficie de muros aproximada a pintar	:	600 m <sup>2</sup> (aprox.)

**NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamental La Matanza al Teléfono: 4441 – 4725.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL ÁREA DE TAREAS.

  
Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Departamental La Matanza  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NC

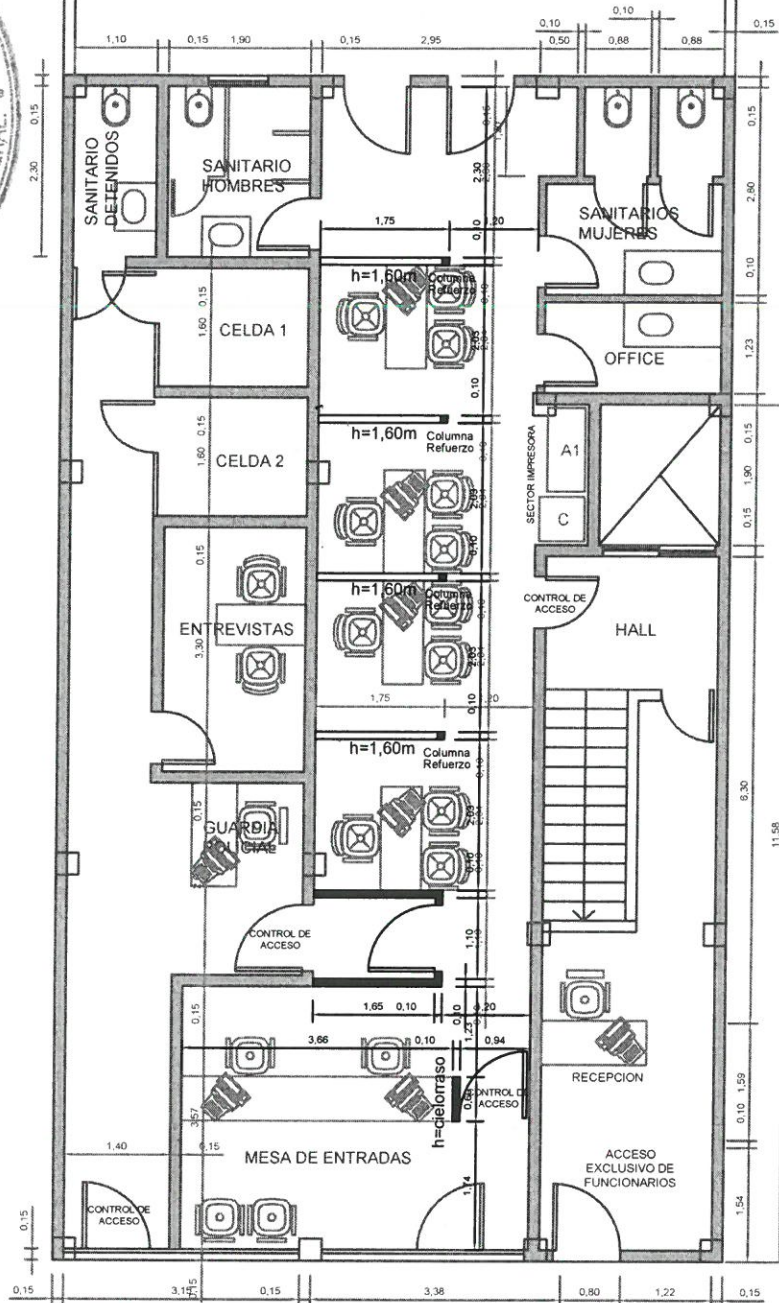


# Planta Baja

Superficie Cubierta  
Aproximada.  
144.00 m<sup>2</sup>



PLANIMETRIA



**ANTEROYECTO**  
Av Juan Domingo Perón 2820  
**PLANTA BAJA**  
Alcaldía  
4 puestos de at. público  
2 puestos mesa de entradas  
1 puesto recepción

*Arq. NELSON DARIO CALAZA*  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

**PLANTA BAJA (Anteproyecto)**

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

Fecha: 05/04/2017

plano n°

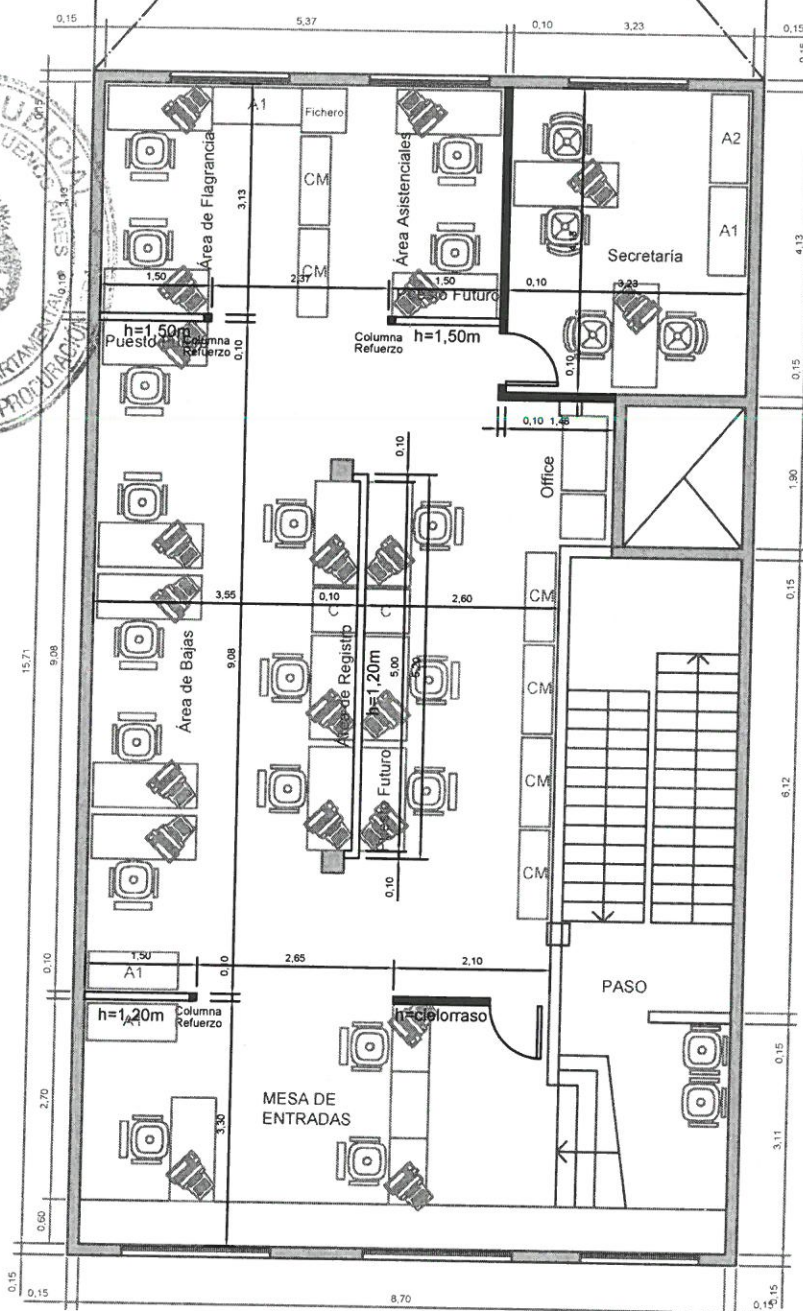
1





# Planta Entrepiso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
144,00 m<sup>2</sup>



## ANTEROYECTO

Av Juan Domingo Perón 2820

## ENTREPISO

Secretaría (2 puestos)

3 puestos de Mesa de Entradas

4 puestos Área de Bajas + 1 puesto futuro

5 puestos Área de Registros + 1 puesto futuro

2 puestos Área de Flagrancia

1 puesto Área Asistenciales + 1 puesto futuro

Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## ENTREPISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

05/04/2017

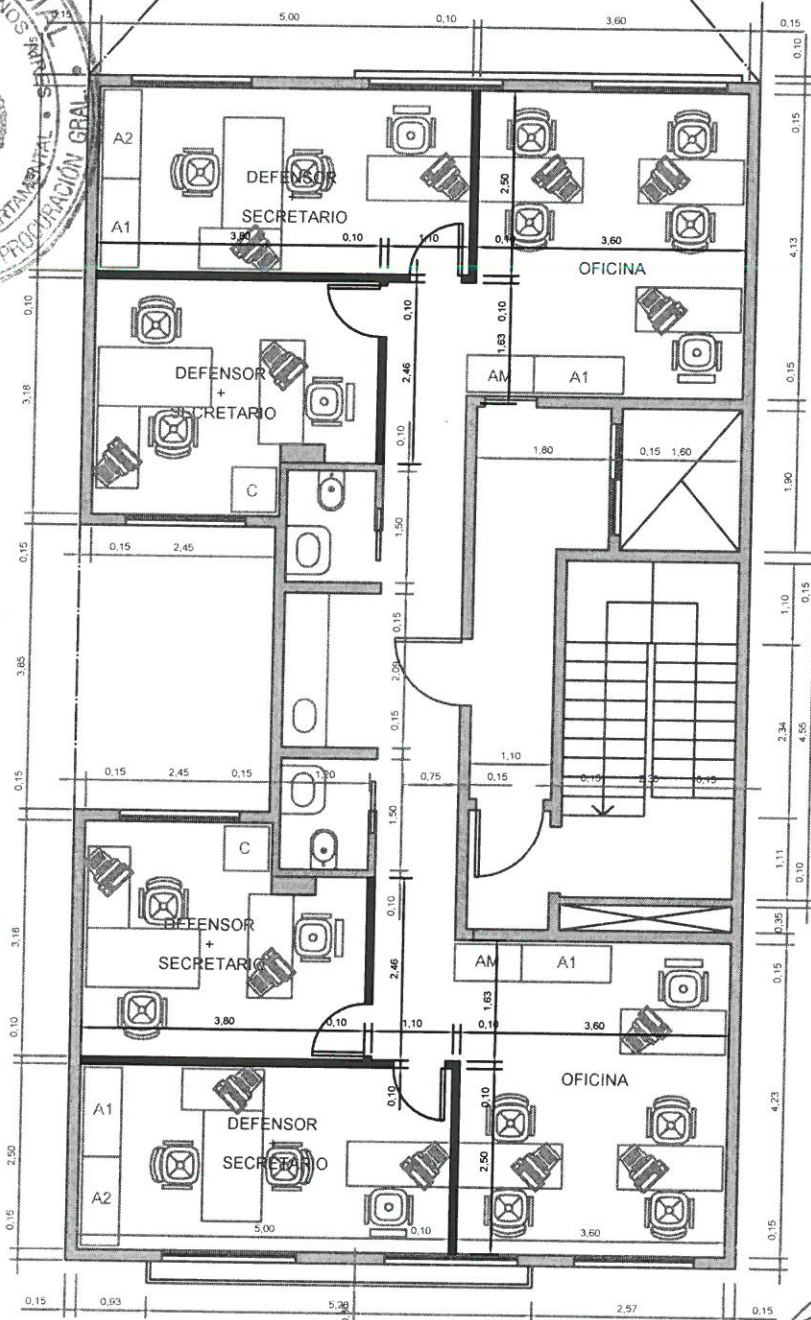
plano n°





# PLANIMETRIA

Cubierta  
a  
x 4 pisos



2.57 0.15

Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Arq. NELSON DARIO S.  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Arq. NELSON DARIO S.  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Arq. NELSON DARIO S.  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

place of

050228

05/04/2017

013410

506

2009

3



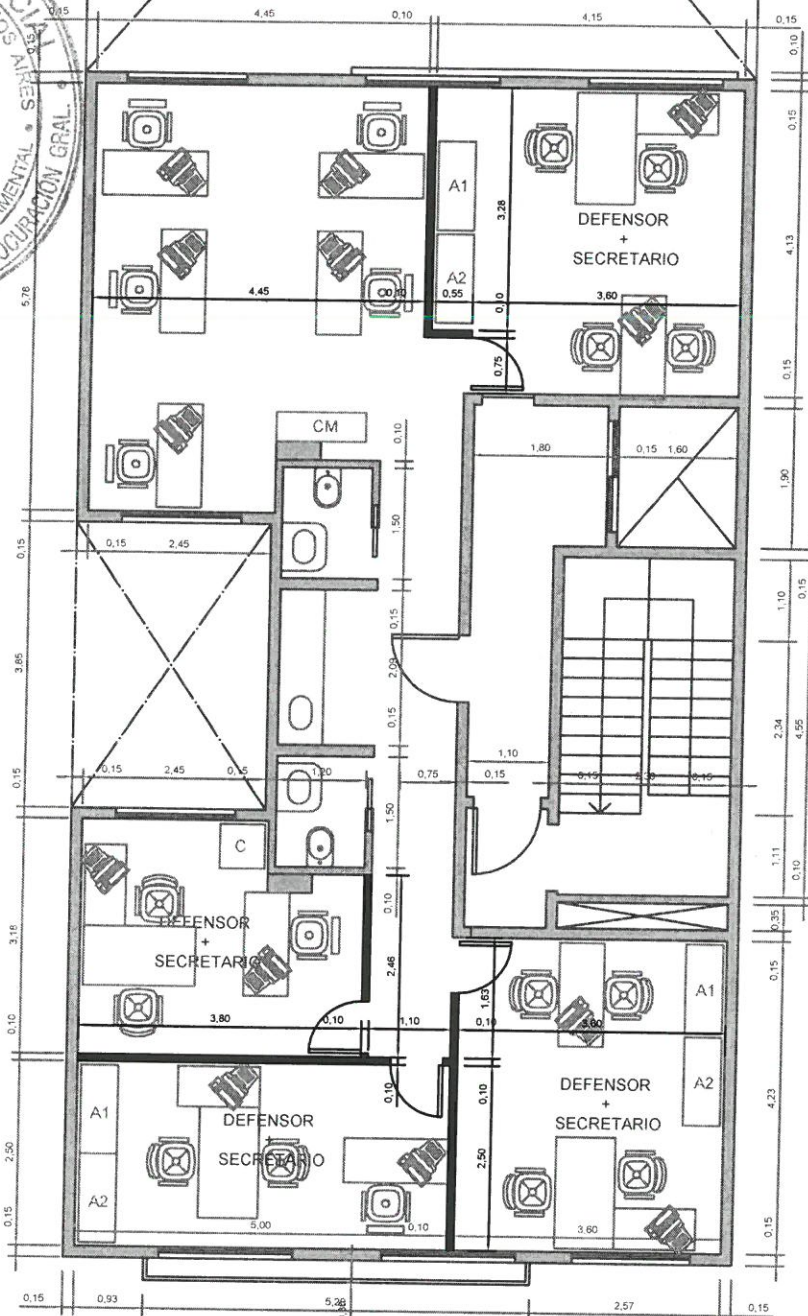


# Planta 2° Piso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
134,00 m2 x 4 pisos



PLANIMETRIA



## ANTEROYECTO

Av Juan Domingo Perón 2820

## PLANTA 2° PISO

4 defensorías

Defensor con despacho compartido  
con Secretario.

Área de oficiales (5 puestos)

Arq. NELSON DARIO CALA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el  
mobiliario máximo de acuerdo a lo  
informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA 2° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

escala

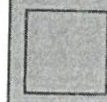
fecha 05/04/2017

elaboró

revisó

aprobó

plano n°

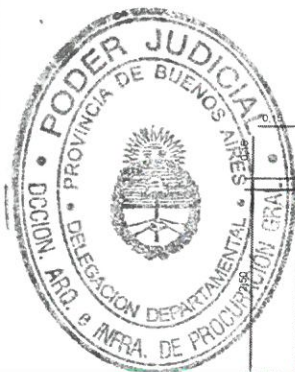




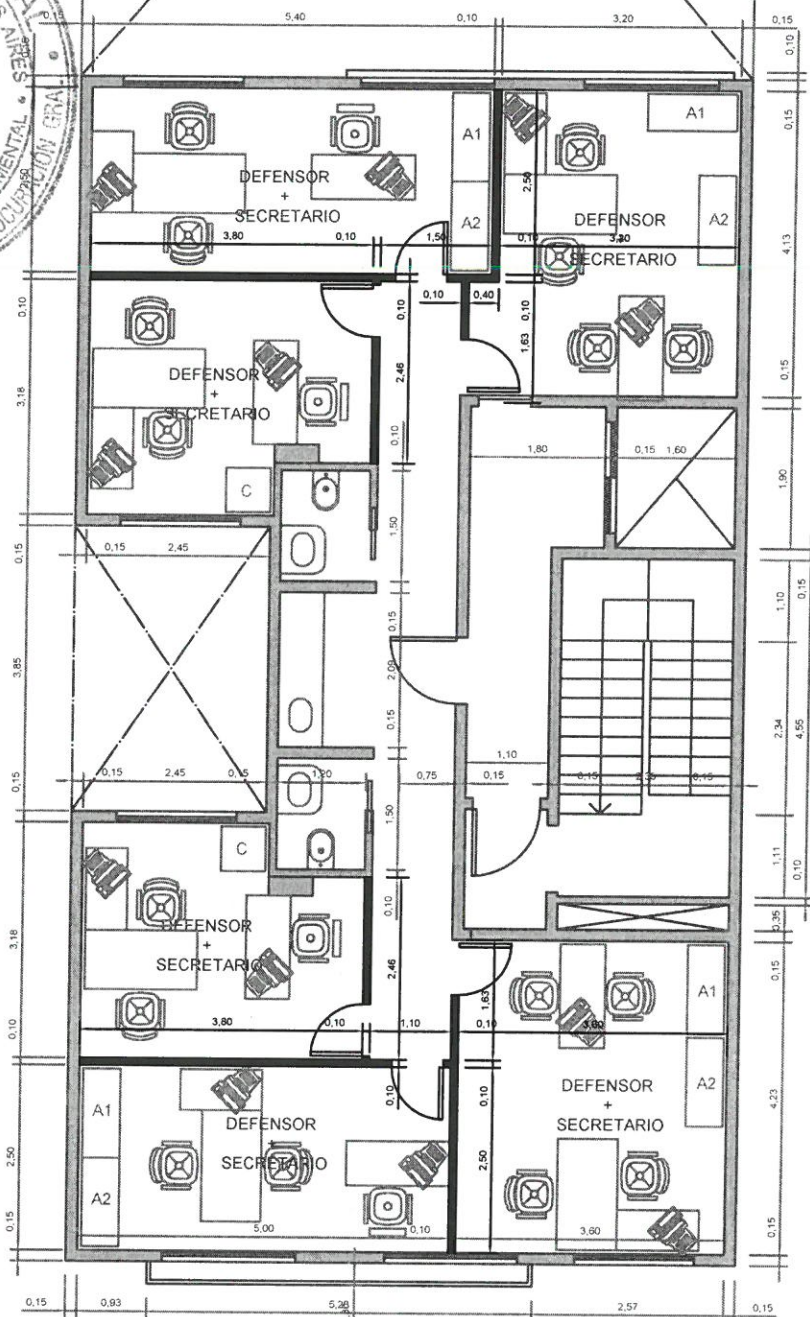


# Planta 3° Piso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
134,00 m2 x 4 pisos



PLANIMETRIA



**ANTEROYECTO**  
**Av Juan Domingo Perón 2820**  
**PLANTA 3° PISO**  
**6 defensorías**  
**Defensor con despacho compartido**  
**con Secretario.**

*Nelson Dario Calaza*  
Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA 3° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

escala

fecha 05/04/2017

grupo

referencia

revisó

plano n°

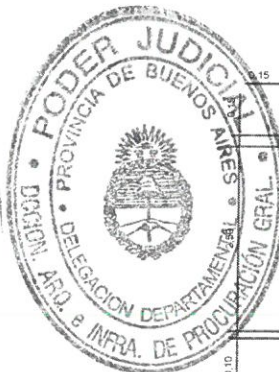




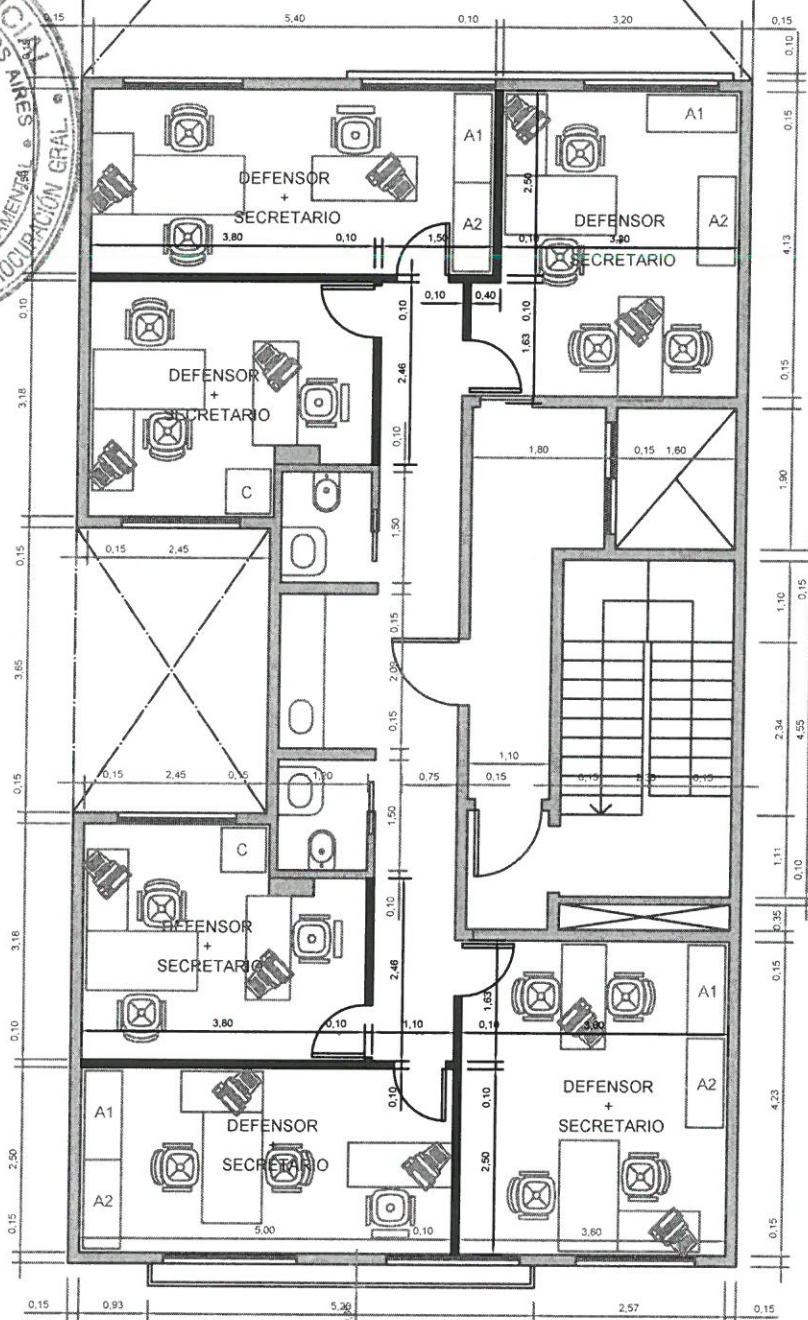


# Planta 4° Piso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
134,00 m2 x 4 pisos



PLANIMETRIA



## ANTEROYECTO

Av Juan Domingo Perón 2820

## PLANTA 4° PISO

6 defensorías

Defensor con despacho compartido  
con Secretario.

Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA 4° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

Escala:

Fecha: 05/04/2017

Grupo:

Proyecto:

Auto:

plano n°





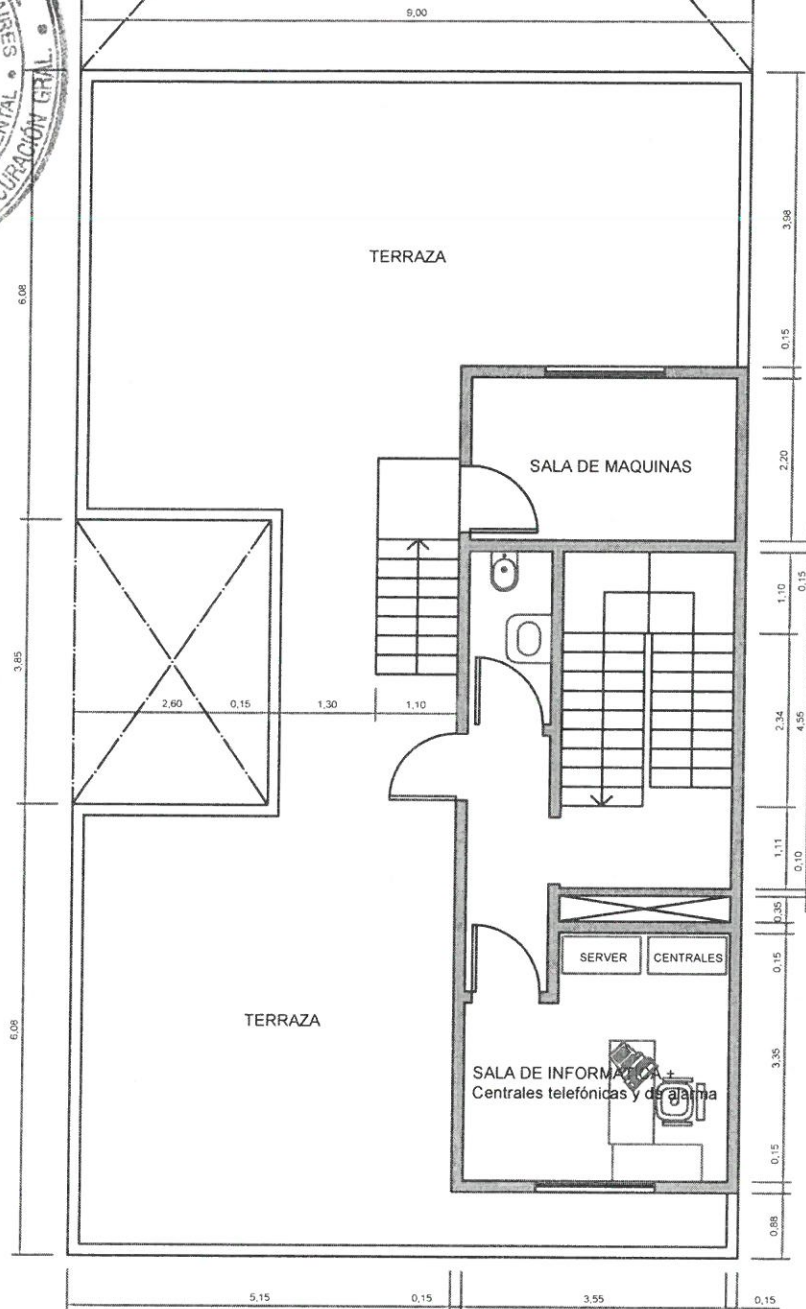


# Planta de Azotea (5° Piso)

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
44,00 m<sup>2</sup>



PLANIMETRIA



**ANTEROYECTO**  
Av Juan Domingo Perón 2820  
AZOTEA (5° PISO)

*[Signature]*  
Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA DE AZOTEA (5° PISO)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 2820, San Justo (BA)

Fecha: 05/04/2017

plano n°

plano n°





EXPT.:  
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Limpieza gral.	m²	30,00	
CONSTRUCCIÓN CON PLACAS DE ROCA DE YESO				
5	Tabique simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m²	300,00	
7	Puerta placa 76 x 210 s/especific. Técnicas	un	22,00	
8	Puerta Chapa Inyectada 90 x 210 s/especific. Técnicas	un	2,00	
PINTURAS				
9	Látex sobre muros interiores	m²	600,00	
10	Esmalte sintético sobre carpinterías	m²	24,00	
ITEM ESPECIAL				
11	Ayuda de Gremios y limpieza periódica y Final	un	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$	371.892

*[Firma]*  
Arq. NELSON DARIO CALAZA  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



