



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA READECUACIÓN Y
REFORMA DE UN AREA DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN.**

DESTINO: Edificio sito en Calle 50 n° 889 e/ 12 y 13, 2° piso Procuración General, La Plata.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para la readecuación y reforma de un área de la secretaria de administración, ubicada en el inmueble de referencia. Se llevaran a cabo obras de tabiquería de placa de roca de yeso, tabiquería mixta, retiro y desmonte de estructura, pintura, colocación de abertura, electricidad, colocación de aire acondicionado y demás tareas complementarias.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA:

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obras. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente”, el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DE LAS TAREAS:

Las tareas tienen por objeto:

Desmante y retiro de estructura de madera

Cerramiento tabique placa roca de yeso.

Tabiquería mixta.

Provisión y colocación de abertura.

Pintura de cielorraso, mampostería y abertura.

Provisión y colocación de cortina americana.

Provisión y colocación de aire acondicionado.

Electricidad.

ITEM .1_ TAREAS PRELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra.

1.1 Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

1.2 DESMONTE Y RETIRO:

Este ítem hace referencia al desmante de una estructura de madera que se encuentra colgada del cielorraso existente, utilizada como soporte de los artefactos de iluminación de dicho local. Esta tarea debe realizarse con el cuidado correspondiente debido a que contiene no solo la propia instalación eléctrica sino que también 12 paños vidrios de protección del artefacto en la que la contratista se hará responsable y a su cargo las roturas o daños producidos en la ejecución. La superficie aproximada y a verificar en obra es de 2,50 x 2,50 metros.

Una vez desmontada la estructura se ubicara donde la Inspección de Obras disponga y considere seguro para su posterior conservación.

1.3 LIMPIEZA DIARIA:

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

La inspección de obra podrá intensificar la limpieza y orden a diario si así lo considere.

ITEM .2_ SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE ROCA DE YESO:

Este ítem hace referencia a la construcción de un cerramiento de placas de roca de yeso, para la división de dos oficinas en la que en dicho tabique, quedará previsto la estructura reforzada en perfilaría para la colocación de dos aires acondicionados, como así también una puerta placa. Se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm.

Superficie: 25 m2. Verificar en obra.

2.1 *Perfilería montante y soleras:*

Para lo que refiere Perfil Solera serán de 70 mm; por debajo de éste perfil, se colocará una banda acústica Knauf de 35 mm, y los Perfiles Montantes de 69 mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 40 cm. Finalmente, sobre la perfilaría montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

2.2 Aislante *termo-acústico*: A continuación se colocará el material aislante del tipo Lana de Vidrio de 50mm de espesor, revestido en una cara con Papel Kraft, marca ISOVER o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

2.3 *Emplacado de placa de roca de yeso*:

Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de roca de yeso KNAUF, o similar en cuanto a calidad y características técnicas, extra resistente de 12,5 mm; las mismas irán atornilladas, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm o 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coincidan con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm de los mismos.

2.4 Masillado y terminaciones:

Para asegurar una correcta terminación, se colocará un perfil buña perimetral en el encuentro entre el cielorraso y mampostería u otro material, fijándolo a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto. En los encuentros entre cielorraso y pared se podrá colocar cinta de papel en ángulo. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de Montantes. El tomado de juntas entre placas, como así también las placas perpendiculares creando ángulos de 90 grados interiores se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla Lista para Usar o Masilla de Secado Rápido, cubriendo también las improntas de los tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando.

ITEM .3_ TABIQUES DIVISORIOS MIXTOS:

Este ítem contempla la provisión y colocación de dos (2) tabiques mixtos que serán utilizados para la división de las oficinas de referencia. A continuación, se detallan las especificaciones requeridas para los mismos, recomendándose para su conformación, los tabiques prefabricados marca *DecoBuild*, modelo *System70*, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Superficie: 13,45 m².

3.1 Estructura: estarán conformados mediante una estructura portante de perfiles de aluminio de alta resistencia (aleación AA6063T), de acabado anodizado natural mate.

3.2 Paneles: Serán de composición mixta, es decir, desde el nivel de piso terminado hasta alcanzar una altura de 1,00 metros el paño será ciego, de madera, enchapado en melamina, color blanco. A partir del 1,00 metro de altura, hasta alcanzar los 2,00 metros, altura de la puerta de acceso de la misma composición, el panel se configurará mediante vidrio simple, opaco translucido, de 4mm de espesor. Desde estos 2,00 últimos metros, el panel se completará con placa de roca de yeso y su correspondiente estructura de perfilaría hasta alcanzar el nivel de cielorraso terminado, que estima una altura de 1,20 metros con una altura total completa del local de h= 3,20 metros. Ver plano adjunto.

3.3 Encastre: tanto la estructura portante como los paneles divisorios, deberán estar acoplados de manera tal de evitar cualquier tipo de fijación al piso terminado o mobiliario existentes. Las únicas fijaciones posibles serán permitidas en muros de mampostería. La disposición en planta de dichos tabiques, según lo especificado en plano adjunto, supone la rigidez y resistencia del sistema sin necesidad de anclajes. Todo el cerramiento estará atornillado en tres de sus lados, ambos verticales, y en el borde horizontal superior del tabique.

Nota: todas las medidas expresadas en plano, deberán ser corroboradas en obra por la empresa que resulte contratista en conjunto con la inspección de Obras.

ITEM .4_ CORTINAS

Se proveerán y colocarán 6 (seis) cortinas tipo veneciana (americana) de aluminio color blanco 25mm, marca Riel americano o similar en calidad y técnica.

Las dimensiones son:

ventanas de 1,00 x 1,22, cantidad 4 (cuatro) unidades



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ventanas de puerta 0,80 x 1,00, cantidad 2 (dos) unidades.

Nota: todas las medidas deberán ser corroboradas en obra por la empresa que resulte contratista.

ITEM. 5_ COLOCACIÓN DE PUERTA:

Para este Ítem contempla la provisión y colocación de una puerta placa de vinculación entre oficinas. La misma será ubicada según plano adjunto e indicación a cargo de la Inspección de Obras, en el tabique en seco, previamente conformado.

5.1 Se colocará una puerta placa OBLAK de interior, o similar en cuanto a calidad y características técnicas, de 80 cm x 2,00 mts con marco de chapa n.º 18 mano derecha.

5.2 Se proveerá y colocará una manija picaporte doble balancín anodizado Premium

ITEM. 6_ PINTURA:

Este ítem comprende las tareas de pintura para el cerramiento con placa de yeso, como así también la mampostería y el cielorraso existente, y la abertura en su totalidad.

Cada superficie a intervenir, deberá estar lista y preparada para recibir el paso siguiente que es la aplicación del tratamiento de revestimiento. Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás estados, deberán ser puesto en condiciones a cargo de la contratista antes de dar comienzo a dicha tarea, bajo la modalidad “ llave en mano”.

6.1 Para esta etapa, para el caso del sector de tabiquería, y mampostería, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

-Superficie total estimada: 93,50 m².

6.2 En cuanto al cielorraso, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

-Superficie total estimada: 44,85 m².

6.3 En tercera instancia, se procederá a la aplicación de un convertidor de óxido 3 en 1 blanco marca Alba, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

6.4 Como último paso, lo que refiere a la terminación de la puerta placa, se procederá a la aplicación de un barniz para madera, con las manos necesarias hasta lograr color original de las puertas interiores existentes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM. 7_ AIRE ACONDICIONADO:

Este ítem hace referencia a la provisión y colocación de 2 (dos) equipos de aire acondicionado para las oficinas de referencia L01 y L02.

Los equipos a proveer, tanto la unidad interior como la unidad exterior, así como los elementos necesarios para la interconexión de las unidades con sus correspondientes accesorios y aislación térmica, y lo referido a grampas de fijación, tornillos, tuercas, ménsulas, cañerías de cobre, aislación térmica, vaina de cristal a proveer para el correcto funcionamiento de la instalación deberá ser nuevo sin uso. Los equipos deberán cumplir con refrigerante ecológico R-410, y deberán contar con control remoto multifunción. El producto a cotizar deberá gozar de garantía mínima de un año, contados a partir de la fecha de su puesta en funcionamiento. No se aceptarán ofertas variantes por parte del oferente.

Se deberá incluir la provisión de materiales y mano de obra para la instalación de las cañerías de cobre de alta y baja en la ubicación prevista para los equipos, aptas para gas refrigerante, para interconexión de las unidades, contemplando todos los accesorios de cobre necesarios, aislaciones térmicas del tipo Arma Flex o similar de primera marca reconocida en el mercado, interconexión eléctrica entre unidad evaporadora y condensadora mediante cableado dentro del paquete y encintado de las mismas con cinta plástica impermeable. Se deberán sellar todos los puntos de encuentro, pases entre cañería y mampostería, con espuma de poliuretano expandida ignífuga. Se deberá realizar el tendido de cañería de drenaje de condensado con vaina cristal hasta el desagüe más próximo.

Se deberá efectuar los montajes de los equipos, conexión de los mismos a las cañerías de refrigerante, puesta en marcha, conexión eléctrico, carga de gas, regulación, calibración de la instalación y control de funcionamiento.

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para las instalaciones de las nuevas unidades.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

Tarea Principal:

Se debe realizar la provisión e instalación de un equipo de aire acondicionado frío-calor split tecnología inverter. La ubicación de la unidad será determinada por la

inspección de obra en la visita de obra. Ver plano adjunto.

Metros lineales hasta unidad exterior : 7 ml,

Sobre los equipos:

El equipo de aire acondicionado deberá ser tipo split frío/calor. En todos los casos deberá poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406), sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

La capacidad del equipo debe tomarse del precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso del ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

Trabajos de Electricidad:

Se deberá tomar la tensión de alimentación para el equipo a instalar desde el tablero principal o seccional del destino, indicado por la I.O. El equipo llevará un toma de 20 Amp. Y un interruptor termomagnético de capacidad acorde al consumo a proteger y las secciones de los cables, deberán ser las acordes según reglamento vigente. Se deberá respetar las indicaciones efectuadas por el fabricante. El tendido de cable hasta el equipo se deberá llevar por medio de las cañerías exteriores amuradas a la mampostería por medio de grampas omega, para tal fin.

-En el caso que se instalara un equipo sin reemplazar toda instalación nueva, será tomada desde el tablero principal del edificio. Todos los trabajos eléctricos serán coordinados con el personal de mantenimiento del correspondiente inmueble.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Instalaciones Complementarias:

- _ Se deberá colocar cañería de drenajes (vertical y/o horizontal) de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes. Con pendiente mínima de 1% en cañería de PP reforzado, sujetando esta cañería al mampuesto mediante grampas metálicas omega o media omega.
- _ La unidad exterior será sostenida mediante ménsulas acordes para tal fin.
- _ No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos y/o estructura de construcción en seco para ocultar la cañería que comunica las unidades.
- _ Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.
- _ Cantidad de equipos a Instalar: Dos (dos) equipos.

Puesta en funcionamiento del Equipo:

Además de todas las inspecciones y controles que disponga la Inspección de Obra, el Contratista deberá solicitar con la debida antelación las siguientes inspecciones: Recepción de cada partida de materiales de acuerdo a especificaciones y muestras. Terminación del tendido de cañerías de desagüe y/o eléctricas en cada sector. Terminación del tendido de cables de fuerza motriz y comando en cada sector. Terminación de la instalación. Una vez terminada la instalación a satisfacción de la Inspección de Obra, el Contratista procederá a efectuar la Puesta en Marcha de los mismos. Durante este proceso deberá efectuar como mínimo las siguientes comprobaciones: Medición de resistencia de aislación de todos los cables y circuitos instalados. Verificación de secuencia y concordancia de fases en tableros. Pruebas de funcionamiento en vacío de circuitos de comando, control, señalización y alarmas. Regulación de relevos de protección térmica. Prueba de sentido de rotación de motores de ventiladores. Pruebas de estanqueidad de circuitos de refrigeración. Medición de temperatura y humedad en cada local. Medición de amperajes del motor. Regulación de todos los elementos de control y protección. Los instrumentos necesarios para la realización de todos los ensayos y mediciones serán provistos por el Contratista. Las mediciones se realizarán en presencia de un representante de la Inspección de

Obra y del Contratista y se volcarán los resultados en una planilla junto a los valores de diseño correspondientes para cada equipo y local.

ITEM. 8_ ELECTRICIDAD:

Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica para ambas oficinas (L01 y L02) incluyendo conductores, bocas de iluminación y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse sobre cielorraso suspendido para el caso del plano horizontal, o bien, embutido en el interior de las paredes -mampostería o Durlock- para el caso de los planos verticales. La alimentación se realizará desde el tendido existente. Ver plano adjunto. Vale aclarar que las medidas y ubicaciones, serán corroboradas in situ, por la Inspección de Obras.

8.1 Como primera instancia, debe estar realizada la tarea de desmote de la estructura de madera (ítem **1.2**).

8.2 Como segunda instancia, se desmontaran los 4 (cuatro) artefactos de iluminación embutidos en el cielorraso. Todo los elementos serán retirados y acomodados donde la inspección de obra lo considere, para su posterior conservación.

8.3 Como tercera instancia, se deberá realizar el completamiento de los huecos resultantes de los artefactos con placa de roca de yeso, con todo lo que requiere esta tarea, respetando el nivel de cielorraso terminado, dejando la superficie lista y preparada para su acabado de pintura.

8.4 Como cuarta y última instancia, se instalarán los nuevos artefactos eléctricos, en la que se reutilizara la alimentación eléctrica existente.

8.5 *Canalización:* el cableado en ambos locales sanitarios, se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA.

8.6 Conductores: la sección mínima para los circuitos de toma-corriente de uso general, será de $2,5\text{mm}^2 + T$. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15°C a 70°C . Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

8.7 Toma-corrientes de uso general: Se proveerán e instalarán toma-corrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de material plástico en color blanco.

Marca CAMBRE, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Cantidad: dos (2), según plano adjunto.

8.8 Interruptores: Se proveerán e instalarán en cada boca, un módulo interruptor de un punto luminoso con neón, bastidor, marco y tapa para tres módulos, contruidos en material plástico ignífugo de alta resistencia mecánica y al calor, de color blanco, marca CAMBRE, modelo siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Cantidad: dos (2), según plano adjunto.

8.9 Bocas de iluminación: se proveerán e instalarán en ambos locales sanitarios, para cada caso, una (1) caja rectangular exterior de techo (cielorraso) y una (1) de pared, para bastidor de 10 x 5 cm, color blanco, con capacidad para alojar dos módulos; serán de material plástico auto extingible, marca CAMBRE, modelo Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

8.10 Luminarias: Se proveerán y colocarán en ambos locales (L01 y L02)

artefactos lumínicos de cielorraso, en la que se detallan a continuación: Se proveerán y colocarán luminarias del tipo Plafón led circular de aplicar de 24w, 30 cm luz fría Downlight, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Cantidad: 6 (seis) unidades.

Ver plano adjunto de Instalación Eléctrica.-

LIMPIEZA FINAL:

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata – Dolores, sita en la calle 55 N° 884 entre 12 y 13 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- * Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.
- * Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- * Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- * Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- * Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

PLAZO DE EJECUCIÓN: TREINTA Y CINCO (35) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA LA PLATA - DOLORES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL
La Plata, 20 de Abril de 2021.-