



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION Y COLOCACIÓN
DE REVESTIMIENTO CON SISTEMA DE EVAPORACION CONTROLADA**

DESTINO: Defensoría de Casación. Edificio sito en Calle 48 N° 985 e/ 14 y 15.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la refacción y reacondicionamiento en locales varios de la dependencia de referencia, los cuales se encuentran visiblemente afectados por la acción de la humedad, proveniente aparentemente de los cimientos del inmueble y por filtraciones de agua de lluvia en muros exteriores a través de grietas y/o fisuras.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM.1_ REVESTIMIENTO INTERIOR CON SISTEMA DE EVAPORACIÓN CONTROLADA

Se proveerá y colocará sobre las superficies interiores de los locales del inmueble de referencia que se encuentran visiblemente afectadas por la acción de la humedad, un revestimiento con sistema de evaporación controlada, tipo Blotting® o similar en cuanto a calidad y características técnicas. El área de intervención, se encuentra indicada en el plano adjunto, y será constatada en la visita de obra, conforme a la Inspección de la misma.

A continuación, se detallan cada uno de los locales donde se llevará a cabo dicha intervención.

Oficina A: Se revestirá este local con sistema Blotting®, modelo *Piel Naranja*, a lo largo de un perímetro de 11.50 metros lineales -distribución según plano adjunto-, alcanzando una altura máxima de 1.80 metros (3 hileras de 0.60 metros de altura cada una, según dimensiones propias del material).

Oficina B: Se revestirá este local con sistema Blotting®, modelo *Piel Naranja*, a lo largo de un perímetro de 14.50 metros lineales -distribución según plano adjunto-, alcanzando una altura máxima de 3.00 metros (5 hileras de 0.60 metros de altura cada una, según dimensiones propias del material). Sobre el tabique que constituye la arcada del local, opuesto al eje medianero, deberá emplearse el mismo sistema de revestimiento, en modelo *Lisa*, a los efectos de obtener un resultado homogéneo con el muro que no recibirá este tratamiento.

Oficina C: Se revestirá este local con sistema Blotting®, modelo *Piel Naranja*, a lo largo de un perímetro de 11.00 metros lineales -distribución según plano adjunto-, alcanzando una altura máxima de 3.00 metros (3 hileras de 0.60 metros de altura cada una, según dimensiones propias del material).

Sala de Reuniones: Se revestirá este local con sistema Blotting®, modelo *Piel Naranja*, a lo largo de un perímetro de 22.50 metros lineales -distribución según plano adjunto-, alcanzando el nivel del cielorraso de 4.20 metros de altura (7 hileras de 0.60 metros de altura cada una, según dimensiones propias del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

material).

Asimismo, se proveerá y colocará en este local, un cielorraso con el mismo sistema empleado para los planos verticales, tipo Blotting®, modelo *Lisa*, o similar en cuanto a calidad y características técnicas, contemplando una superficie aproximada de 27.00 m².

Se contemplará a su vez, para todos los casos de revestimiento vertical que no alcance la altura del cielorraso, la colocación de una varilla de terminación superior (oficinas A, B y C).

ITEM .2_ IMPERMEABILIZACIÓN, SELLADO y PINTURA

2.1_ Preparación de las superficies

2.1.1_ Para los casos de muros de mampostería exteriores pintados de la sala de reuniones del citado inmueble, se deberá eliminar en primera instancia, la pintura antigua, polvo, y/o partículas adheridas a dichas superficies, mediante rasqueteo, lijado o procedimiento similar. Superficie total estimada, 45m².

2.1.2_ Vidrios de ventanas y carpinterías existentes, deben protegerse antes de la aplicación del producto impermeabilizante (Sikaflex® 1A); cubriéndose con papel grueso o, en su defecto, limpiando inmediatamente las salpicaduras con un trapo y solvente.

2.2_ Sellado de fisuras y/o grietas:

2.2.1_ Las fisuras y/o grietas que existen en los muros de mampostería, tanto sobre las superficies exteriores de la sala de reuniones del inmueble de referencia, como sobre la superficie del muro medianero sur-este del inmueble lindero, a la altura del estacionamiento del mismo, deberán ser selladas con sellador Sikaflex® 1A o similar en cuanto a calidad técnica y características. Para la correcta aplicación del sellador, el mismo se aplicará manteniendo un flujo constante de salida a lo largo de la junta, evitando de este modo, que quede aire atrapado.

2.3_ Pintura exterior (sala de reuniones)

Una vez realizados los trabajos correspondientes de preparación y limpieza de las superficies de los muros exteriores de la *sala de reuniones*, y sellado de fisuras y/o grietas de los mismos, se procederá a la aplicación de dos manos, como mínimo, de pintura impermeabilizante para frentes y muros *Duralba*, marca Alba, color Blanco, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Superficie total estimada, 55m² (se computa lleno sobre vacío).

Rendimiento, 8m² / litro.

ITEM.3_ LUMINARIAS (sala de reuniones)

En el local correspondiente a la *sala de reuniones* del inmueble de referencia, se proveerán, colocarán e instalarán, en reemplazo de las existentes, dos (2) luminarias colgantes de tres (3) luces led cada una, acabado en acero y cromo, mod. *Plafón Cartama Led*, Cod. 94155, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Descripción: colgante decorativo led de tres (3) luces, con plaqueta led incorporada; acabado en acero y cromo.

Medidas: largo: 580mm.

Potencia: 3 x 4,5w.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de las tareas requeridas.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

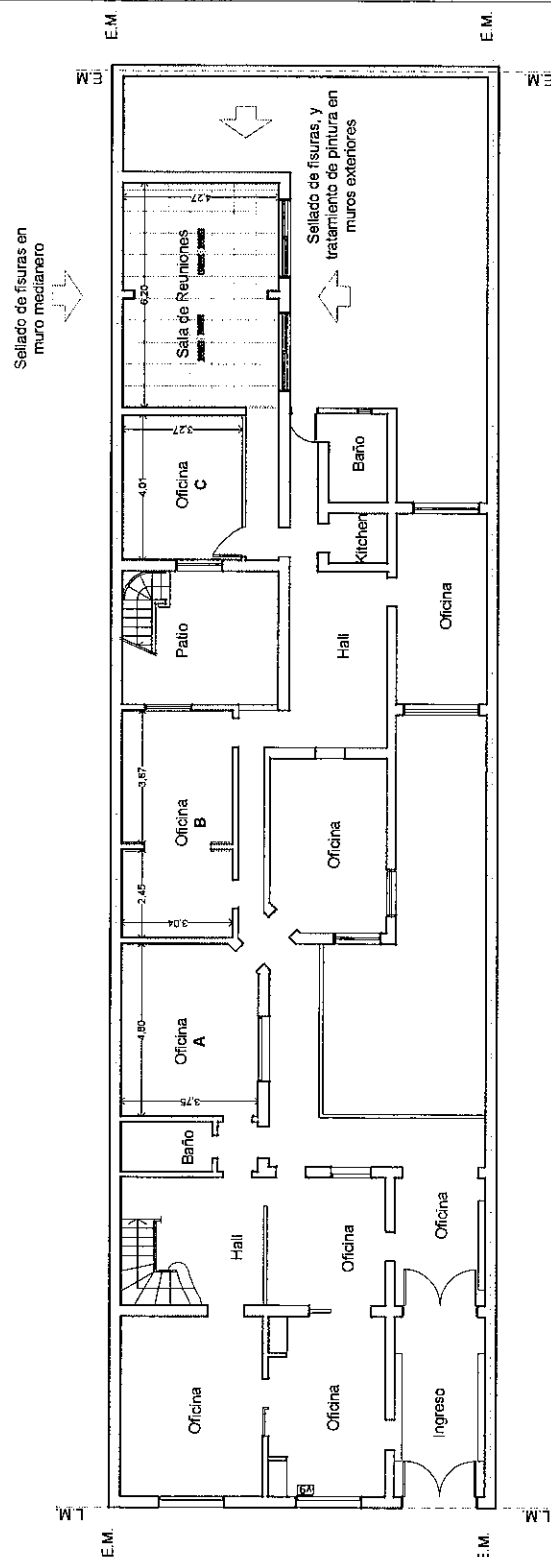
Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: CATORCE (14) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACION REGIONAL LA PLATA - DOLORES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 11 de Octubre de 2018

PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Oficina A:

Sistema Blooting® Perímetro: 11.50 ml
Mod: Piel Naranja Altura: 1.80 m (3 x 60 cm)
Superficie: 20.70 m²
(58 unidades)

Oficina B:

Sistema Blooting® Perímetro: 14.00 ml
Mod: Piel Naranja Altura: 3.00 m (3 x 60 cm)
Superficie: 42.00 m²
(117 unidades)

Sistema Blooting® Perímetro: 1.35 ml
Mod: Lisa Altura: 3.00 m (3 x 60 cm)
Superficie: 4.05 m²
(12 unidades)

Oficina C:

Sistema Blooting® Perímetro: 11.00 ml
Mod: Piel Naranja Altura: 3.00 m (3 x 60 cm)
Superficie: 33.00 m²
(92 unidades)

Sala R:

Sistema Blooting® Perímetro: 22.50 ml
Mod: Piel Naranja Altura: 4.20 m (7 x 60 cm)
Superficie: 94.50 m²
(263 unidades)

Mod: Lisa Cielorraso: 27.00 m²
(75 unidades)

Pintura exterior Perímetro: 11.00 ml
Látex acrílico p/ext. Altura: 5.00 m (aprox.)
Superficie: 55.00 m²

Luminarias Colgante Led de tres luces
mod: Fialón Cartama Led (2 unidades)

Muro E.M.:

Sellador Altura: 4.50 m (aprox.)
Sikaflex ® 1A

Nota: Para todos los casos, se ha computado bajo la modalidad lleno sobre vacío

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: PLANTA BAJA
Defensoría de Casación

UBICACION: DEPTO. JUDICIAL LA PLATA
Calle 48 N° 985 e/ 14 y 15 - La Plata

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.

OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:

1 : 200

