



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION Y COLOCACION DE  
TECHADO CON MEMBRANA ALUMINIZADA**

DESTINO: Fiscalía General Departamental – Terraza Frente  
DOMICILIO: Calle: C. Colon n° 237, Morón (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: Morón

**ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES**

- Junto a la propuesta económica, los oferentes deberán presentar: constancia de visita de obra expedida por la Delegación del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, asiento en Morón
- La contratista deberá presentar, programa de higiene y seguridad para el desarrollo de las tareas en el marco de la pandemia de COVID-19, a fin de tomar los recaudos para el ingreso y desarrollo de las tareas del personal a cargo, como así también quienes desempeñan tareas en los inmuebles del Ministerio Público según protocolo PR -00-28, Versión 01-2020, de la DGS de SCJBA.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96; 334/96 y 54/17, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en dicha nómina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, con cláusula de no repetición, por un monto de suma asegurada de \$ 1.000,000, a favor del Poder Judicial - Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 2: TAREAS PREVIAS**

- La contratista antes del comienzo de las tareas dispondrá de los medios de seguridad necesarios, señalizando las áreas de trabajo y demás recaudos, con el fin de colocar los elementos de protección de terceros y personal de la empresa, cuidara especialmente la caída de escombros y enseres hacia el vacío del edificio, como dentro de los plenos de iluminación y ventilación o de instalaciones existentes.
- Se retirara todo tipo de membrana o aislamiento hidrófugo preexistente, llegando hasta el sustrato de apoyo (carpeta o similar), retirando los residuos que dicha tarea fuera del inmueble, realizando su disposición final según disposiciones legales vigentes.

- A continuación se rellenaran las grietas y fisuras existentes en cargas, mampostería perimetral y todo el sustrato de apoyo, con material elastómero, previa limpieza de las mismas e imprimación con asfalto plástico, colocación en frío, y posterior relleno usando la técnica de calafateado en dos (02) capas.

### **ITEM 3: COLOCACION DE NUEVO TECHADO CON MEMBRANA**

- Se procederá a la limpieza de polvo y residuos del sustrato, a continuación se realizara la imprimación con material asfáltico, en toda la superficie, incluyendo los paramentos laterales hasta una altura de 30 (treinta) centímetros. Los embudos de los desagües pluviales serán cuidadosamente verificados, de no poseer rajaduras o fisuras, en caso de existir las mismas se repararan según las reglas del arte, se imprimara hasta el borde inferior del mismo a fin de realizar el pegado.
- Se colocara el techado cuya calidad será del tipo de membrana con aluminio gofrado, asfalto plástico n° 1 calidad YPF de 4 mm de espesor y 44 kg., por rollo, tipo "Ormiflex" o calidad igual o superior, totalmente pegada al sustrato, de acuerdo a las reglas del arte, y según especificaciones del fabricante.
- Los encuentros con los paramentos laterales se arrimara el techado hasta una distancia de 1cm. de dicho paramento y se procederá al solape desde el paramento hacia el centro del tramo, debiendo adoptar una forma de "L" y cubrir totalmente la carga según corresponda, a fines de conformar una babeta para poder escurrir el agua proveniente de la parte superior de los paramentos en cuestión.
- Las juntas de los paños del techado serán pintadas con material correspondiente a la calidad del producto, provisto por el fabricante y atento a especificaciones técnicas a tal fin.
- Garantía 5 (cinco) años
- Superficie aproximada del emprendimiento: 230 m2

#### **NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de la terraza y todo el sector afectado a la tarea, siendo a cargo del contratista la disposición final de los residuos.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del arte y el buen construir.
- Plazo de Obra: Diez (10) días

