



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

**Especificaciones Técnicas Para la Provisión de**  
**Materiales y Mano de Obra.**

**Obra: Reemplazo de Solado, Trabajos de Pintura, Construcción de**  
**Tabiques divisorios, provisión y colocación de luminarias.**

**Destino: Secretaria de Control Disciplinario y Enjuiciamiento,**  
**Departamento de Control Disciplinario.**

**Ubicación: 50 e/ 12 y Av. 13 N° 889/91-4° y 5° Piso.**

**Dto. Judicial: La Plata.**

**CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.**

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

### **NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente”, el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

### **PLAN DE TRABAJOS.**

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

que será aprobado por la Inspección de Obras, sin excepción.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible.

**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.**

**Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).**

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a)** Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.
- b)** El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.
- c)** Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d)** Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

- e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y deshechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por personal judicial, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

## **TRABAJOS DEFECTUOSOS**

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije.

## **DEFINICION DE MARCA Y MATERIAL SIMILAR O EQUIVALENTE**

Los oferentes podrán cotizar marcas y/o modelos similares y/o equivalentes a los requeridos en el pliego. La cualidad de similar o equivalente quedará a exclusivo criterio de la Dirección de Obra, dejándose constancia que un material o artefacto será considerado equivalente al de la marca y modelo que se menciona en el pliego cuando satisfaga todas sus características y prestaciones tales como material que lo constituye, dimensiones, colores, capacidad, accesorios provistos, funcionamiento y disponibilidad en la localidad.

## **ITEM I: Desmonte de Tabique-Sector Mesa de Entrada.**

a)-Se procederá a realizar el desmonte de un sector de tabique confeccionado en perfilera de aluminio, paños fijos de vidrio, placas de enchapado y puerta de acceso, el mismo sera indicado por la Inspección de Obra como la disposición de



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

lo retirado.

**b)**-La superficie del sector afectado se dejara en perfectas condiciones, tanto el solado,mampostería y cielo raso, las perforaciones que resulten de dicho desmonte se deberá sellar con material acorde al solado mampuesto.

**Superficie estimada: 9 m<sup>2</sup> A ser verificada en la visita de obra.**

**ITEM II-TABIQUE**

**ITEM II-I Construcción de Tabiques con placas de roca de yeso-Sector Oficina y Archivo.**

Se procederá a realizar la ejecución de dos tabiques , con la finalidad de generar dos divisiones en los lugares indicados por la I.O.

Se realizara sobre una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada . Las Soleras de 70mm se fijarán a vigas, losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. Se colocara aislante de lana de vidrio marca Acustiver R o similar en característica y técnica en el interior del tabique.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso de 12,5mm.de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Se deberá dejar una separación de 10mm a 15mm entre las placas y el piso, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad. Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (rectos o rebajados). Deberán quedar trabadas, tanto entre ambas capas de placa como en cada una de ellas. Las juntas verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Montante sin excepción.

Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla.

Para un mejor comportamiento acústico y de resistencia , se deberá colocar sellador y banda de material elástico en todo el perímetro de la pared. T.

**-Superficie de tabique a ejecutar ambas caras: 35 m² aprox.**

Esta superficie sera corroborada en la visita de obra por el oferente.

**- Imágenes a modo ilustrativa en anexo gráfico.**

## **ITEM II-II: PROVISION E INSTALACION DE PUERTA PLACA.**

Se deberá proveer e instalar dos puertas interior de madera linea enchapada modelo cedro curupi de Oblack o de similar característica y técnica constructiva para construcción en seco. La medidas de la misma sera de 0,80 de ancho x 2,00 mts de alto.

### **HOJA**

#### **PUERTAS DE ABRIR**

- Compuestas por dos paneles encolados y prensados al bastidor de madera estabilizada, con relleno de nido de abeja celulósico.
- Caras enchapadas con láminas Cedro Curupí.
- Cantos de hoja y marco en simple contacto.

Modelo: Cedro o similar en característica y técnica.

### **MARCO**

#### **PUERTAS DE ABRIR**

- De acero calibre BWG nº 18 y BWG nº 22 disponibles para tabiques, con burlete perimetral.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

**HERRAJES Y ACCESORIOS**

- Cerradura común con frente acerado.
- En marco de acero: Bisagras simple contacto, la hoja.
- Cerradura pomo en Bronce Platil, con bocallave circular en Bronce Platil.

**Nota: Todos los Herrajes y modelo de carpintería deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo su colocación.**

**-Cantidad: Dos (2).**

**-Proceso de instalación:**

Los marcos metálicos especiales para Sistema de Construcción en Seco, se proveen con tres puentes en ambas jambas, que permiten fijarlos al perfil Montante extremo de la estructura y con un ángulo L inferior en cada jamba, que permitirá realizar la fijación de la carpintería a la Solera inferior y al piso. En caso de colocar marcos metálicos estándar, se deberán soldar tres grampas en ambas jambas.

-La estructura de la pared se completará con los perfiles Montante colocados con una separación de 0,40m ó 0,48m. La Solera inferior de la estructura se colocará de manera que quede libre el espacio correspondiente al ancho de la carpintería a colocar. Se dejarán previstos dos perfiles Montante extremos a los que se fijará el marco.

-Se posicionará y fijarán el marco de carpintería atornillando las pestañas de las jambas a los Montantes extremos, con tornillos T1 punta mecha y fijando los ángulos L al piso. A la altura del dintel se colocará un perfil Solera de largo igual a la distancia entre los dos Montantes extremos, de acuerdo a lo indicado en el detalle.-Se completará la estructura colocando dos tramos de perfiles Montante en el dintel, para realizar posteriormente el emplacado con cortes de placa en "L", trabados entre ambas caras de la pared. Una vez armada la estructura y fijado el marco de carpintería, se cortarán las placas en "L" utilizando un serruchín y trincheta. Se fijarán a los perfiles, cuidando que no coincida ninguna junta entre placas con las líneas del dintel o de las jambas de la carpintería. Se emplazarán ambas caras de la pared de manera que la junta sobre el dintel quede desplazada

respecto a la de la otra cara.

**-Refuerzos de la estructura para carpinterías de uso intensivo.**

En caso de colocarse carpinterías de puertas de uso intensivo se deberá realizar un refuerzo en la estructura, para evitar que el movimiento de la hoja afecte a la pared. Este refuerzo podrá realizarse de la siguiente manera Esta propuesta deberá adaptarse al sistema de tabiquería existente y a las dimensiones de separación de la estructura. Estas Dimensiones serán verificadas en la visita de obra.

-La Inspección de obra exigirá el cumplimiento de las normas para la instalación de la carpintería y todos los trabajos que conlleva este. Se deberá respetar las reglas del buen arte y esta descripción es a modo explicativo y adaptable al lugar a intervenir.

**- Imágenes a modo ilustrativa en anexo gráfico.**

**ITEM II-III: Provisión e Instalación de Zócalos.**

Provisión e instalación de zócalos en todos los tabiques a instalar, realizados en madera maciza de pino con una h:3" x 1/2" de espeso, a colocarse en ambas caras del tabique indicado por la inspección de obra. Terminación lustre al poliuretano natural semi mate.

**-Superficie estimada: 11 ml. Esta medida sera corroborada en la visita de obra.**

**ITEM II-IV Construcción de cerramiento con estructura de aluminio-Sector Mesa de Entrada.**

-Este ítem comprende Fabricación, suministro e instalación de un tabique cuya estructura estará conformada por perfilera de aluminio color natural y subdivisiones de vidrio, con melamina enchapada de 3 mm color cedro y una puerta de abrir , cuya apertura estar indicada en plano adjunto.

-La perfilera a emplear sera de similares características a la existente, como también en lo que respecta a los herrajes, burletes y demás componentes y





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

accesorios.

-Todas las aberturas serán del mismo tipo y color de las existentes, debiendo presentar muestras para su aprobación sin excepción, previo a la provisión y colocación de la panelería.

-Todos estos trabajos se harán con máxima precisión y prolijidad, antes de comenzar la colocación de la carpintería la Empresa Contratista deberá prever todos los refuerzos necesarios especificados o no en los planos respectivos, a efectos lograr la rigidez e indeformabilidad del panel.

-En la colocación de la carpintería no se admitirá, en ningún caso, falsos plomos, falta de alineación entre las jambas ni desniveles.

-Las superficies y las uniones se terminarán bien alisadas y suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan sin tropiezos, con el juego mínimo necesario. Las grampas que se empleen serán de primera calidad sin oxidaciones ni defectos de ninguna clase.

**Condiciones de Verificación.**

a) Se verificarán todas las medidas en la obra según se requiere por todos los trabajos de montaje. De modo que se ajuste a las condiciones de la obra.

b) Antes de iniciar cualquier trabajo se examinará toda obra adyacente, de la cual, el trabajo abarcado en esa Sección, depende de alguna manera, a fin de asegurar perfecta ejecución y ajuste.

c) Se verificará la calidad de la obra de lo contrario la Inspección de Obra podrá pedir que se repita el trabajo.

d) El Contratista deberá realizar una revisión de medidas en la obra en áreas que cuenten con paños fijos, a fin de garantizar una mejor precisión en la adaptación de los tabiques al momento de su instalación.

Se adjunta plano de detalle y dimensiones.

**-Cantidad de Tabique: Diez (10) m<sup>2</sup>. Esta medida sera corroborada en la visita de obra.**

### **-ITEM III- TRABAJOS DE PINTURA**

#### **Sobre tabiques,mampostería, cielo rasos y carpinterías**

##### **Condiciones generales previo al inicio de los trabajos:**

-Los locales deben estar cubiertos y sin filtración de agua, acristalados y su estanqueidad garantizada. .

-Los locales deben estar cerrados pero ventilados mediante cualquier sistema adecuado.

-Su grado higrométrico no debe permitir una rehumidificación de las superficies a pintar y su temperatura estará comprendida entre 8° C y 30° C.

-Los enlucidos interiores, nuevos y/o reparados, estarán previamente ejecutados, fraguados y secos.

-Los locales a pintar deben estar libres de la presencia de cualquier otra actividad conexas, que dificulte o entorpezca los trabajos de pintura.

##### **-Condiciones ambientales durante la aplicación**

###### **•En interior:**

Las condiciones ambientales del local a respetar para la aplicación son las siguientes: .

-Temperatura > 8° C .

-Humedad ambiental del aire < 65%. .

-No existan corrientes de aire que alteren el secado de las pinturas y barnices .

La protección de las superficies que no vayan a ser pintadas (como madera natural barnizada, cerramientos exteriores de acero inoxidable, aluminio o metales prelacados, rodapiés, etc.), se hará mediante cintas protectoras, films de plástico, papel, cartón, etc., que se utilizarán para

evitar que se ensucien suelos, muebles, cuadros y elementos de valor.

Las cintas protectoras se retirarán sin dejar rastro, así como las diferentes protecciones.

**-Se considerará justificada la no aceptación de los trabajos realizados, si en:**



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

NOTA-21998-19-2

**1) Tabique**

- Se aprecian humedades.
- Manchas de moho.
- Eflorescencias.
- Manchas de óxido.
- Exudaciones de resinas.
- Falta de eliminación de marcas.

La observación de posibles irregularidades se efectuará desde una distancia de 2 metros, con una iluminación incidente normal (ángulos comprendidos entre 70° y 110°).

**2) Preparaciones:**

- Hay falta de imprimación adecuada a cada mampuesto..
- Hay insuficiencia de capas de fondo.

**3) Acabado:**

- El color es distinto al acordado.
- La textura es distinta a la acordada.
- Existen descolgamientos, cuarteamientos/cuarteados, caleamiento/caleo.
- Hay presencia de blanqueamiento en los barnices. .
- Se ha producido la aparición de cráteres en los esmaltes o barnices.
- Ha habido exceso de tiempo del producto envasado, según especificación del fabricante.

Finalizados los trabajos de pintura, el contratista realizará la limpieza de las suciedades ocasionadas por su sola intervención y únicamente es responsable de la recolección de sus propias protecciones.

En las pinturas descritas como: Latex Satinado *serán* a base de resinas sintéticas, para aplicación en superficies de madera, metal y paramentos, de interior y exterior, con aspecto mate, satinado o brillante. Aspecto – Acabado: Se presentará en envases adecuados para su conservación, en los que se especificará:- Color - Instrucciones de uso.

- Tiempos de secado y repintado.
- Diluyente adecuado.
- Temperatura mínima y máxima de aplicación.
- Etiquetado según normas de seguridad vigentes.
- Normas de seguridad para la aplicación.
- Rendimiento teórico en m<sup>2</sup>/litro.
- Capacidad del envase en litros.
- Fabricante.

Previo al inicio de los trabajos se presentara en forma escrita a la Inspección de Obra para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

### **ITEM III-I-Mampostería**

Sobre la superficie reconstituida y respetando todo lo mencionado anteriormente, se aplicara pintura latex interior satinada de base acuosa, marca ALBA Interiores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, limpia, seca, y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante. Esto quedara a criterio de la inspección de obra.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Al termino de cada aplicación se deberá notificar a la Inspección de Obra para aprobar la aplicación de las siguientes mano de pintura o en su defecto en los lugares que haya que retocar, así con cada aplicación sobre los mampuestos. Hasta la aprobación definitiva por parte de la Inspección de Obra.

**Superficie estimada: 1050 m<sup>2</sup>. A verificar en obra.**

### **ITEM III-II-Cielorraso**

Se pintarán los cielorrasos existentes en su totalidad indicados por la inspección de obra, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área. Al termino de cada aplicación se deberá notificar a la Inspección de Obra para aprobar la aplicación de las siguientes mano de pintura o en su defecto en los lugares que haya que retocar, así con cada aplicación sobre los mampuestos. Hasta la aprobación definitiva por parte de la Inspección de Obra.

**Superficie estimada: 340 m<sup>2</sup>. A verificar en obra.**

**ITEM III-III-Carpinterías**

Las carpinterías metálicas (marco) y de madera (hoja) . Se pintarán los marcos y hojas con dos manos de esmalte sintético marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica. De similar caractetristica a lo existente, en todo y terminación. Las carpinterías de madera se lijaran para retirar las imperfecciones. En las carpinterías que se indiquen por la I.O.

Al termino de cada aplicación se deberá notificar a la Inspección de Obra para aprobar la aplicación de las siguientes mano de pintura o en su defecto en los lugares que haya que retocar, así con cada aplicación sobre los mampuestos. Hasta la aprobación definitiva por parte de la Inspección de Obra.

**-Superficie estimada Carpintería de madera (ambas caras): 52 m<sup>2</sup>**

**-Superficie estimada marcos metálicos: 24 m<sup>2</sup>.**

**ITEM III-IV-Tabique**

Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura latex interior satinada de base acuosa, marca ALBA Interiores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, limpia, seca, y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante. Esto quedara a criterio de la inspección de obra.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto.

**-Superficie Aproximada de tabique a cubrir 35 m². Esta superficie será verificada en obra.**

**“La superficie mencionada cubre las dos caras del parapeto”.**

**“Previo al inicio de los trabajos se presentara en forma escrita a la Inspección de Obra para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra”.**

#### **ITEM IV: PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**

Previo a la colocación de los artefactos lumínicos, se retirara los existente y desde la boca se tomara tensión para instalar los seis artefactos mencionados, la ubicación de los mismos sera indicada por la inspección de obra y se indican en planos adjuntos. La instalación que deba ser dirigida a sectores diferentes a la actual ubicación de los artefactos, sera exterior mediante cablecanal con todas sus piezas (esquineros, codos, etc) amurado al cieloraso y mampostería vía tornillos y tarugos fisher, hasta el Interruptor de un punto linea tekna color blanco o similar en característica y técnica, la cual sera exterior y embutida en tabique. Se proveerán los artefactos lumínicos para el espacio de referencia, la misma sera luminaria a led tipo panel extra chata de aplicar sobre cielo raso. El producto deberá cumplir con los siguientes requisitos.

Dimensión: 300 mm ancho x 1200 mm largo x 21 mm de espesor.

Lumens:4500

Potencia: 48 W

Luz blanca

Terminación con perfil de aluminio color blanco. El kit deberá ser completo con tornillos y tarugos para su fijacion.

Deberá contar con driver de alimentación especial extra chato o similar en característica y técnica. El contratista deberá presentar muestrarios y la correspondiente folleteria en la propuesta de los artefactos a colocar.

**-La cantidad de luminarias a proveer y colocar son Seis (6) unidades.**

Nota: Todas las luminarias deberán ser aprobadas por la I.O. previo a su



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-21998-19-2

colocación.

**ITEM V: Desmonte de alfombra y piso, posterior provisión, colocación de Solado y Zócalo:**

Se procederá a realizar el desmonte del solado, manta aislante y zócalos en las oficinas indicadas por la inspección de obra. El material retirado estará a cargo del contratista su traslado y acopio, fuera de las instalaciones del edificio perteneciente al Ministerio Publico.

-El solado a colocar sera con base HDF (High density fiber, en español tablero de fibras de madera de alta densidad) con superficie decorativa de alto transito ultra resistente al uso. Será marca KRONOSWIS,SCRAPE O GIANT de 8,3 MM de espesor o similar en característica y técnica. A su vez se colocara entre el solado nuevo y el existente una manta hidrófuga de 2mm de espesor. Se deberá presentar folletos sin excepción del solado adoptado en la propuesta. El color de la misma tendrá que ser aprobado por el personal de la dependencia. Se deberá respetar las indicaciones del fabricante tanto en su forma de aplicación.

**La superficie a cubrir en los trabajos mencionados anteriormente es de aproximadamente :**

**- Desmonte de Alfombra :75 m<sup>2</sup> Aprox.**

**-Desmonte de piso flotante: 195 m<sup>2</sup>**

**-Desmonte de zócalo existente: 310 ml**

**-Provisión y colocación de solado flotante: 270 m<sup>2</sup>**

-Se colocara zócalo para piso flotante, el mismo sera del tono y modelo del solado adoptado,**cantidad aprox. 310 ml.**

-A su vez se colocara entre solado nuevo y existente una varilla de bronce pulida para terminación de solado,la misma deberá estar fijada en forma correcta.

**Cantidad aprox.: 20 ml.**

**- Imágenes a modo ilustrativa en anexo gráfico.**

#### **ITEM VI Ajuste de carpinterías:**

Se ajustaran todas las carpinterías (puertas), las cuales se vieran afectadas por la instalación del nuevo solado. Debiendo la contratista garantizar su normal y perfecta apertura. Las mismas serán indicadas por la I.O, en la visita de obra **Cantidad de Carpinterías : veintitrés (23) unidades.**

#### **ITEM VII: Desmonte y re instalación de Aire Acondicionado Split**

Se procederá a realizar el desmonte del equipo de aire acondicionado ( unidad interior-unidad exterior y cañerías) según indicación de la inspección de obra, y plano adjunto. Para ser reinstalado en la oficina señalada.

#### **CAPACITACIÓN**

Se deberá dictar una capacitación, destinada al personal de la dependencia sobre como se operará el Sistema de Control de las unidades. La capacitación se realizará por personal especializado y autorizado para dictar el curso, perteneciente a la empresa contratista. Se deberá presentar una planilla con los datos y firmas pertenecientes a los empleados judiciales que ocupen la oficina.

#### **Puesta en funcionamiento del Equipo.**

Además de todas las inspecciones y controles que disponga la Inspección de Obra, el Contratista deberá solicitar con la debida antelación las siguientes inspecciones: Recepción de cada partida de materiales de acuerdo a especificaciones y muestras. Terminación del tendido de cañerías de desagüe y/o eléctricas en cada sector. Terminación del tendido de cables de fuerza motriz y comando en cada sector. Terminación de la instalación. Una vez terminada la instalación a satisfacción de la Inspección de Obra, el Contratista procederá a efectuar la Puesta en Marcha del mismos. Durante este proceso deberá efectuar como mínimo las siguientes comprobaciones: Medición de resistencia de aislación de todos los cables y circuitos instalados. Verificación de secuencia y concordancia de fases en tableros. Pruebas de funcionamiento en vacío de circuitos de comando, control, señalización y alarmas. Regulación de relevos de





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

protección térmica. Prueba de sentido de rotación de motores de ventiladores. Pruebas de estanqueidad de circuitos de refrigeración. Medición de temperatura y humedad en cada local. Medición de amperajes del motor. Regulación de todos los elementos de control y protección. Los instrumentos necesarios para la realización de todos los ensayos y mediciones serán provistos por el Contratista. Las mediciones se realizarán en presencia de un representante de la Inspección de Obra y del Contratista y se volcarán los resultados en una planilla junto a los valores de diseño correspondientes para cada equipo y local.

**ITEM VII- I: Realización de Service.**

Al equipo desmontado se le realizara todos los service (unidad interior y exterior) para dejarlo funcionando a su máximo rendimiento. Al finalizar los trabajos esta unidad deberá estar funcionando sin problema alguno y con garantía escrita de los trabajos realizados. Al llevar el equipo a taller, la empresa contratista deberá dejar un remito con los datos del mismo (numero de serie, capacidad,marca,etc) a la Inspección de Obra y el plazo de duración del service. Al finalizar los trabajos sobre la unidad, la empresa deberá entregar un informe con los trabajos realizados, y si hubo sustitución de elementos físicos, entregarlos a la I.O.

**ITEM VII - II: Trabajos de Electricidad**

Se deberá tomar la tensión de alimentación para el equipo a reinstalar del interior de la dependencia, instalar una térmica para la toma y salida de tensión, la ubicación sera indicada por la I.O. El equipo llevara un toma de 20 Amp. Y un interruptor termomagnético de capacidad acorde al consumo a proteger y las secciones de los cables , deberán ser las acordes según reglamento vigente. Se deberá respetar las indicaciones efectuadas por el fabricante. El tendido de cable hasta el equipo se deberá llevar por medio de cablecanal amurado por medio de tornillos y tarugos fisher al mampuesto.

**ITEM VII - III: Instalaciones Complementarias**

En la unidad se debe colocar cañería ( vertical y/o horizontal) la cual deberá ir hacia el interior de la dependencia y llegar a un receptáculo indicado por la I.O

con pendiente mínima de 1% en cañería de PP reforzado, sujetando esta cañería al mampuesto mediante grampas metálicas omega o media omega. La unidad exterior deberá estar sostenida mediante ménsulas nuevas, amuradas a la mampostería.

#### **ITEM IIX: Retiro de Equipo de Aire Acondicionado Compacto y Trabajos de Albañilería**

-Se procederá al retiro de la unidad compacta de refrigeración y su correspondiente instalación eléctrica indicada por la Inspección de Obra, la misma se dejara en condiciones para que no afecte el normal funcionamiento de la dependencia. El equipo compacto retirado se trasladara al deposito del Ministerio Publico sito en calle 70 e/ 1 y 2. Previa coordinación con la I.O Cant. Una (1) unidad.

-Efectuado los trabajos mencionados en el párrafo anterior, se realizara la reparación de los mampuestos de ladrillos en el vano abierto por el retiro del equipo de A°A, el mismo se deberán rellenar con ladrillos y revocar de ambos lados (revoque fino y grueso) con materiales acordes a los existentes, dejando la superficie en condiciones para su posterior pintado. **Cant. Aprox. 2 m² aprox.**

#### **NOTAS ACLARATORIAS:**

-Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional La Plata-Dolores.

-El desmonte y re instalación del equipo de aire acondicionado comprende el suministro de la totalidad de materiales, insumos y ejecución de todos los trabajos para una correcta instalación y puesta en marcha a entera satisfacción de la I.O.

-Todos los trabajos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.

-Durante el proceso de toda la obra, si llegara a aparecer alguna instalación



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-21998-19-2**

existente, se deberá rever su ubicación según la indicación de la inspección de obra y El titular de la dependencia. Los costos de este ítem estarán a cargo del contratista.

-Reparaciones emergentes. Se reparar todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el interior/exterior del ambiente. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Lo costos de estas tareas serán responsabilidad directa del contratista, sin ningún perjuicio hacia esta dependencia.

-Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

-El contratista deberá ejecutar con excelente nivel técnico y probada solidez, todas las tareas comprendidas en los rubros e ítems que se citan en la presente documentación y todo aquello que sin estar expresamente indicado, sea necesario ejecutar a los efectos de conseguir el objetivo propuesto proveyendo mano de obra, materiales y equipos correspondiente.

-Se solicitara sin excepción, nomina y antecedente del profesional y plantel técnico especializado de la firma, indicándose el profesional que se desempeñara como Representante Técnico. En los antecedentes de profesionales y técnicos se detallara: nombre, numero de matricula habilitada y vigente y organismo que la expidió.

-Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

-El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

-Previo al inicio de las tareas se deberá entregar a la Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad

presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.

- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición de los sectores a intervenir antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- El desplazamiento del mobiliario o cualquier elemento circundante al lugar de la obra estará a cargo del contratista, como así también su protección ante cualquier eventual accidente.
- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.

Delegación La Plata-Dolores  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General