



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

OBRA: IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, TERRAZAS Y AZOTEAS

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA (Calle Brown N° 533 Quilmes)

DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES

OBJETIVO: Se debe realizar las tareas de impermeabilización integral de techos y pared medianera expuesta a intemperie, incluye aplicación de trabajos de terminación superficial. La ejecución de los mismos se detalla a continuación:

ITEM N° 1 - TRABAJOS PRELIMINARES y/o COMPLEMENTARIOS:

- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.
- Retiro a disposición final de todo el escombros o material sobrante de frente a cargo del contratista cumpliendo con la reglamentación municipal vigente.

ITEM N° 2 – VERIFICACION DE ESTANQUEIDAD EN TECHO METALICO:

- Se procederá a realizar una revisión total de las cubiertas, se ejecutaran todos los trabajos necesarios para lograr la estanqueidad, debe incluir desagües nuevo como así también la colocación de desborde testigo (gárgolas) sobre chالinas.
- Se debe cambiar toda chapa deteriorada y/o abollada. Superficie aproximada 12m2.

ITEM N° 3 – IMPERMEABILIZACION de PATIOS, TERRAZAS Y AZOTEAS (transitables e intransitables):

- Se debe realizar estos trabajos sobre todas las losas transitables (patios, terrazas, balcón), incluyendo mampostería medianera lado izquierdo (vacío), cargas y losas con todo su perímetro de mampuesto.
- En lugares sin pendiente se procederá a realizar la colocación de contrapiso ajustando la pendiente hacia los embudos existentes (pileta

desagües pluviales), posteriormente se colocara lechado cementicio aislante con barrera de vapor (pintura asfáltica) luego se aplicará carpeta hidrófugo 2 cm.

- Sobre techos transitables e intransitables, para todos los casos, luego de los trabajos de preparación se procederá a realizar la aplicación de terminación superficial mediante membrana pintado de microgoma (Lajamax) y/o similar en calidad y/o tecnología, respetando las recomendaciones técnicas del fabricante del producto. Superficie Aproximada 170 m2.
- Sobre pared medianera (exterior): Se deberá realizar las tareas de sellado de grietas y rajaduras a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, se deberá proceder a la limpieza y reacondicionamiento de la totalidad de la superficie, se dará una mano de imprimación, y dos manos necesarias de pintura del mismo tipo de la pedido en el techo. Superficie Aproximada 40 m2.

ITEM N° 4 – SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES:

- Se realizará la verificación mediante prueba la estanqueidad de conductos de bajadas, tanto de cañerías exteriores (vistas), como interiores (embutidas) y albañales. Previamente se asegurara la limpieza y destrucción de los pluviales, en caso que corresponda cambiar los elementos deteriorados.

ITEM N° 5: PINTURA

- Una vez realizados todos los trabajos mencionados anteriormente, se procederá a realizar el pintado de las áreas afectadas a paño completo (Pared y/o cielorraso) con látex satinado antihongos para interiores marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica. Superficie Aproximada 30 m2.

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- Se requiere que la empresa contratista posea representante técnico actuante con incumbencias en la materia; el cual habiendo revisado la totalidad de la documentación no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.

- El contratista adjudicatario deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente; Como así también a lo especificado (documentación requerida a contratista) por el Area de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS de la S.C.J.”
- Plazo de Obra: Quince (15) días.
- Para consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350 1221 y/o vía Email: arquitectura.ql@mpba.gov.ar.-

