



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA PARA REALIZAR EMPLOMADO EN PARED DE SALA DE AUTOPSIA

DESTINO: Morgue Judicial - Departamento Judicial Lomas de Zamora.

LUGAR: Edificio de la Morgue Judicial del Edificio Central de Tribunales de Lomas de Zamora. Sito en Avda. Larroque N° 2450 y Camino Negro.

Objetivos: Se realizara la colocación de placa de plomo y revestimiento según nota sep 79885-19, incluye retiro de carpintería existente relleno de vano, emplacado con laminas de plomo y sobre la misma revestimiento en placas de roca de yeso, adecuación de puerta corrediza existente. Deben incluir mano de obra, respetando las tareas que a continuación se especifican:

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Vallado o señalización en los lugares de trabajo donde se esta realizando las reformas, estos se harán con elementos de protección sobre piso y en altura; y la señalización será utilizando carteles propios, cintas, conos, etc.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Repartición.
- Estará a cargo del contratista el desplazamiento del mobiliario de la dependencia de referencia.

ITEM 2: RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTE

- Se deberá retirar carpintería ubicada en pared divisoria entre sala de autopsia y local 1 según plano 1/1. Luego del retiro se procederá a tapar el vano con mampostería y revocar de ambos lados sobre local 1 se deberá colocar revestimiento ídem al existente, sobre sala de autopsia se revocara dejando el revoque al ras de la cerámica existente.
- El retiro de todos los materiales y escombros sobrantes de dicho trabajo será retirado por el contratista a su exclusivo cargo.

ITEM 3: REFORMA DE PUERTA CORREDIZA EXISTENTE

- Se procederá a reforzar la puerta corrediza de aluminio existente con el fin de que soporte el revestimiento de placas de plomo de 1mm.
- Una vez reforzada se procederá a colocar revestimiento de placas de plomo en toda su superficie (medida 1.50x2.38mts.) para luego colocar revestimiento de terminación (lamina de vinílico autoadhesivo color blanco).

ITEM 4: EMPLACADO DE PARED CON LAMINAS DE PLOMO

- Se procederá a colocar emplacado de láminas de plomo de espesor 1 mm², sobre toda la pared existente que divide la sala de autopsia con en local 1 y sobre dintel de puerta corrediza del punto 3. Según plano 1/1.
- Dichas láminas se pegaran con adhesivo doble contacto dejando secar el tiempo necesario para su correcta colocación, las mismas se colocaran en toda la superficie y sobre dintel de puerta corrediza. La altura a colocar es de 3.00 mts medidos desde el zócalo existente hasta el cielorraso
- Superficie 17 m²

ITEM 5: REVESTIMIENTO SOBRE LAMINAS DE PLOMO (PLACA DE ROCA DE YESO)

- Luego del emplacado del ítem 4 se procederá a colocar varillas omegas de hierro galvanizado cada 40 cm para posteriormente colocar revestimiento de placas de roca de yeso de 9.5 mm (durlock verde para locales humedos), las mismas irán colocados en toda la superficie, cubriendo el plomado.
- Se tomaran las juntas con cinta y masilla con el sistema constructivo, se debe enduir toda la superficie para su posterior aplicación de pintura.
- Superficie 17 m²

ITEM 6: COLOCACION DE CERAMICA BRILLANTE

- Luego de terminado con el ítem 5 se procederá a la colocación de cerámica brillante junta tomada de 20x20 color blanco
- Superficie 17 m²

ITEM 7: ZOCALO SANITARIO

- Luego de terminado el ítem 6 se colocara zócalo sanitario de aluminio anodizado natural.
- Superficie 6 ml

NOTA ACLARATORIAS:

- El horario de los trabajos se deberá coordinar con el responsable de la dependencia
- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Lomas de Zamora del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.
- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Los materiales a proveer serán de primera calidad y adecuados para su uso.
- Se debe adjuntar a las propuestas listado de antecedentes detallados de obra similares realizada por el oferente.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Plazo de Obra: Diez (10) días.
- Se deberá coordinar con la Delegación Lomas de Zamora el día y horario de la visita de obra. Preferentemente viernes de 8 a 10 hs. Via mail: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 42402-6979

**Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL**



Arq. FERNANDEZ Debora Ruth