



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

OBRA: Ultima readecuación de Laboratorios.

UBICACION. Calle 4 n° 340, pb. La Plata

Obligaciones del Oferente:

El oferente al momento de la presentación de la propuesta deberá contar con la siguiente requisitoria:

- Visita de obra.
- Firma de las especificaciones técnicas, lo que implica su conocimiento y consentimiento.
- Presentación de documentación de Representante técnico, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Presentación de documentación de Profesional responsable a Seguridad e Higiene, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Planilla de cómputo y cotización completa, suministrada por el departamento de arquitectura e infraestructura de la Procuración General de la S.C.B.A., para tal efecto.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante Técnico.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante de Seguridad e higiene.

Obligaciones del Contratista:

El Contratista deberá cumplimentar con la ley 19587 y todo lo relacionado con el Decreto 911/16.

Concepto de obra completa.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del Contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Lo referido a materiales, trabajos, dispositivos, etc., se consideraran a todo efecto, comprendido dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetaran totalmente las reglas de seguridad de trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentaran una vez terminados, un aspecto prolijo, siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es a solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicara la totalidad de la marca de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en este pliego.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado, deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal si los plazos de obra así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obra hace reserva su derecho a efectuar toda la inspección en taller, depósito y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos.

1- ABERTURAS.

-a. Puerta salida de emergencia.

Se proveerá y colocara una puerta de chapa de dos hojas, color blanco, de 1,20 m de ancho, con barral antipánico, cuerpo de acero laminado,

terminaciones en pintura epoxi color negro, barra de acero laminado 2,5 mm, 200.000 ciclos de apertura, modular y reversible. Sera ubicada en el pasillo de acceso a las cocheras.

b- Reubicación puerta de Blindex existente.

Se deberán retirar la puerta de blindex existente entre los Laboratorios enfrentados, y reubicarla según plano, contigua a la Mesa de Entrada.

La puerta se sacara con marco incluido, debiendo llevar a cabo los ajustes y reformas para ser colocada en el nuevo lugar. La misma contara con una cerradura de apertura manual Marca Starligh, modelo CI-FPE. Con alimentación de emergencia con pilas AAA; dimensiones 228X65X68,5 mm; aleación de zinc; conector mini usb en caso de falta de batería, traba de bloqueo interna.

c- Puerta placa.

Se proveerá y colocara una puerta de placa de cedrillo c/ apliques de acero inox. 0,70 x 2,00, tipo abatible, para tabique de 10 cm. Con sus correspondientes herrajes y accesorios. Ubicación en tabique que divide con la Recepción de Muestras.

2- Orificio en mesada de Laboratorio de Cromatografía.

Se realizara una perforación circular de 10 cm de diámetro, en el borde superior izquierdo de la mesada de dicho Laboratorio, a 10 cm de distancia de la pared de frente, para permitir el ingreso de las conexiones del equipamiento.

3-Desmante de piso.

Deberá desmontarse el piso en los sectores de acceso desde la cochera del edificio y sector de pileta. Picado desmante y acarreo a un contenedor, para liberar el sector. Superf aprox 32m2.

En el sector de deposito y entrega de muestras, también se desmontara y retirara el piso. Superf. aprox.25 m2.

4- Carpeta.

Unas ves desmontadas y retiradas el piso, se construirá una carpeta cementicia de 5 cm de esp., dejando la superficie apta para luego colocar el solado. Superf.32 m2.En sector de entrega y deposito de muestras se construirá una carpeta de 25m2 aprox.

5-Pisos

a- Se colocara porcelanato antideslizante, color gris, de primera marca, en pasillos de acceso desde la cochera, según plano indicativo. Superf. 32 m2.Con junta mínima, tomada con su respectiva pastina.

Se deberá proceder al nivelado de irregularidades en el solado o carpeta cementicia en los sectores que se crea conveniente o señalados por la I.O.

Los zócalos serán del mismo material del solado, con una altura de 7 cm.

En el área de sala de muestras y depósito, se colocara porcelanato pulido de 40 x 40, color claro, con sus respectivos zócalos. Superf. 25 m2.

6. Revestimiento antihumedad.

Se colocaran placas anti-humedad en el sector anterior al baño de mantenimiento, pared medianera al edificio. Las placas serán de yeso cerámico, con fibras de vidrio. Medidas 26 x 52 cm. Desde piso a cielorraso. Superf. 7m2.

7- Pintura

Se pintaran debidamente todas las áreas afectadas por la obra, ya sea, muros, cielorrasos o aberturas. Se respetaran los colores existentes, y en caso de dudas, la I.O. decidirá el cambio de color, según considere. Superf. muros 225 m2.

Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutan de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas y otros defectos.

La Contratista tomara todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y der acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirán que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura halla secado.

La Contratista deberá notificar a la I.O. cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc. Las diferentes manos se distinguirán dándole distintos tonos del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).

En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicarla siguiente. La ultima mano de pintura, se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un cavado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la I.O., la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que constituya trabajo adicional.

a-Trabajos de pintura sobre mampostería interior

Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura látex para interior y exterior de base acuosa, marca Miksacril interior/exterior o similar en calidad, técnica y tecnología. Previo a la aplicación de la base, debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbentes se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la I.O., para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto.

Previo al pintado de los cielorrasos, se deberá completar las perforaciones realizadas o existentes sobre el mismo, como así también todas las imperfecciones detectadas por las I.O., respetando el mismo sistema constructivo. Superf. 95m2.

8- Conexión para bacha.

Se alimentara con agua fría, la bacha contigua a la sala de recepción de muestras, conectando con la red existente en el sector. Además deberá realizarse una pileta de piso, conectada al desagüe existente también. La conexión implica tanto cañería embutida como accesorios y piezas que contribuyan a un correcto funcionamiento.

9- Mesada con bacha.

Se proveerá y colocara una mesada de granito gris mara, de 1,00 x 0,60 de ancho, borde pulido en el frente; amurada con bacha de acero inox, Johnson z52 modelo 430; con canilla monocomando fv Arizona alta.

10- Iluminación.

Se deberá contemplar la reubicación de tomas y bocas de pared, según corresponda, acorde a la nueva disposición del lugar. Reemplazo de los equipos de iluminación por nuevos, de tubos de led dobles, en cantidad que permita contar con los lúmenes necesarios para el correcto desarrollo de las tareas. Todo esto ocurre en sector de entrega de muestras y depósito.

El recorrido de las canalizaciones deberá respetar la ortogonalidad de los ambientes siguiendo las líneas verticales y horizontales o paralelas. No se permitirán los tendidos en diagonal. Las uniones de las cañerías entre si y las cajas deberán realizarse por métodos adecuados previstos en el sistema. No se permitirán la existencia de canalizaciones que ingresen a las cajas y queden sueltas. La fijación de las cañerías a las distintas cajas o tableros se realizara a través de conectores del tipo tuerca de aluminio con la concavidad hacia la caja y boquilla de acero con la comba hacia la caja. La unión entre caños deberá realizarse mediante cuplas roscadas interiormente. Los tirones rectos y las curvas y desviaciones serán uniformes y simétricas, no permitiéndose el uso de curvas preformadas, debiendo el Contratista, curvar los caños mediante herramienta adecuada. Las uniones, tuercas, boquillas y demás accesorios provendrán del mismo fabricante del caño o corresponderán exactamente a sus dimensiones. Todos los accesorios serán colocados en forma tal que el conjunto sea mecánicamente resistente y la continuidad sea perfecta.

Toda la instalación se efectuara embutida, salvo indicación en contrario, embutida en mampostería y sobre cielorraso suspendido. Se controlara la hermeticidad de las cañerías con el objeto de evitar filtraciones de cemento, a cuyo fin las uniones entre cañerías serán efectuadas con uniones roscadas correctamente y ajustadas a fondo.

Las canalizaciones ocultas sobre cielorraso suspendido podrán estar fijadas al techo o suspendidas del mismo, pero nunca apoyadas sobre el cielorraso suspendido, de manera que su peso o esfuerzo de tracción o compresión no sean transmitidos a este. Todos los elementos de soporte o suspensión de las canalizaciones eléctricas realizadas sobre un cielorraso suspendido, deben ser totalmente independientes de la estructura de soporte o suspensión del cielorraso propiamente dicho.

Las cajas para tomacorriente se ubicaran a 30 cm. del nivel de piso terminado. Los conductores para esta instalación deberán cumplir con las siguientes normas:

Identificación de los conductores Rojo: vivo
Celeste: neutro
Verde-Amarillo: tierra

La sección min. de los conductores es la sig.

Línea seccional: 4mm

Línea de circuito para iluminación: 2,5 mm

Línea para tomacorriente de uso general: 2,5 mm

Conductor de protección: 2,5 mm.

11- Tabique de durlock.

Previo la la provision y colocación del tabique, se deberá demoler la pared contigua , que será del ingreso a la bacha.

La tabiquería será de placa de roca de yeso tipo durlock o similar, de 12.5 mm de espesor, con aislamiento de lana de vidrio de 2''x 14 Kg. de densidad; con soleras de chapa galvanizada de 70 mm. Montantes cada 40 cm. de chapa galvanizada n°24 de 69 mm. Con junta tomada con cinta papel y debidamente masillada y lijada para ser posteriormente pintada. Terminación con zócalo de porcelanato como el solado.

El tabique divide la sala entrega de muestras, del depósito. Superf aprox. 8m2.

12-Desmonte revestimiento de paredes

Se desmontaran los azulejos que revisten las paredes del sector mantenimiento, para luego emproljar el revoque y colocar nuevo revestimiento.

13- Revestimiento

Se colocara revestimiento cerámico, hasta una altura de 2m, en todo el perímetro de las paredes del depósito y sala de entrega de muestras. El mismo será 30 x 30 standard , color a designar por la inspección, junta con pastina y



borde con barilla de metal como terminación superior, rinconeras y todo otro encuentro que lo requiera.

14. Umbrales.

Se deberán colocar 7 umbrales en: acceso desde cochera, puerta de Laboratorio Microscopia, entrada sala de muestras, acceso secundario a cochera, puerta a Casa de Justicia y puerta de baño. Los umbrales serán de granito negro Brasil.

2u 1,30 x 0,20.-

3u 0,70 x 0,20.-

1u 1,60 x 0,20.-

15-Señalética.

Se deberá colocar toda la señalética reglamentaria en esta nueva área, ya sea Laboratorios, Mesa de Entrada de muestras y circulaciones, con sus correspondientes luces de emergencia, señalética de salida y demás requisitos que contribuyan a la normativa vigente.

16- Desmante de mesada y pilares existentes.

Se deberá desmontar la mesada de madera existente, y posteriormente demoler los pilares de apoyo de la misma.

17-Cielorraso.

Se construirá un cielorraso nuevo en sector de muestras, de placa de roca de yeso, con estructura de parantes y soleras de cinc, placas de 9 mm de espesor unidas mediante vendas y masilladas debidamente. Se realizará el mismo a una altura de 2.80m, . Superf. 28 m2.

NOTAS ACLARATORIAS:

_Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.

_Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes y puesta en funcionamiento de los equipos.

_Plazo de entrega sesenta (60) días.

_Se solicitará visita de obra.

_Las medidas son indicativas, deberán ser verificadas en la visita de obra por las empresas.

_ Se adjunta plano indicativo.

_ Se solicitarán muestras de los elementos, si la inspección lo requiere.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

TRIGO
Cristian
Leonardo

Partida I
DPTO. DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA -
DEPARTAMENTO DE
ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA
Procuración General
ctrigo@mpba.gov.ar