



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

OBRA: Reubicación del sector Mantenimiento.

UBICACION. Calle 4 n° 340, pb. La Plata

Obligaciones del Oferente:

El oferente al momento de la presentación de la propuesta deberá contar con la siguiente requisitoria:

- Visita de obra.
- Firma de las especificaciones técnicas, lo que implica su conocimiento y consentimiento.
- Presentación de documentación de Representante técnico, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Presentación de documentación de Profesional responsable a Seguridad e Higiene, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Planilla de cómputo y cotización completa, suministrada por el departamento de arquitectura e infraestructura de la Procuración General de la S.C.B.A., para tal efecto.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante Técnico.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante de Seguridad e higiene.

Obligaciones del Contratista:

El Contratista deberá cumplimentar con la ley 19587 y todo lo relacionado con el Decreto 911/16.

Concepto de Obra Completa:

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del Contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y

características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Lo referido a materiales, trabajos, dispositivos, etc., se consideraran a todo efecto, comprendido dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetaran totalmente las reglas de seguridad de trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentaran una vez terminados, un aspecto prolijo, siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es a solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicara la totalidad de la marca de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en este pliego.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado, deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal si los plazos de obra así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obra hace reserva su derecho a efectuar toda la inspección en taller, depósito y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

1- MUROS.

Se construirá paredes de ladrillo huecos portante de 0,18 X 0,18 X 0,33 , según plano. De manera que los muros soporten la estructura de la cubierta.

2- REVOQUES.

En las caras interiores de los muros, se realizara primero, un jaharro y luego un enlucido a la cal. Las superficies deben quedar limpias, secas y lisas, para luego poder pintar.

En las caras exteriores de los muros, primero se hará un azotado hidrófugo, luego el jaharro y por último el enlucido a la cal. Las superficies deben quedar limpias, secas y lisas, para luego poder pintar.

3- CUBIERTA

Se construirá con perfiles C galvanizados, amurados a las paredes, luego se colocara una malla plástica para sostener el aislante tipo Isover o similar en calidad y técnica, con aluminio asilante. Las chapas serán de zinc ancladas n° 25 , sujetas a la estructura mediante tornillos autorroscantes , con arandela de goma.

4- ZINGUERIA

Se deberá colocar la zingueria correspondiente, ya sea, babetas, canaletas, bajadas y todo aquello que resulte necesario para la correcta evacuación del agua.

5- INSTALACION ELECTRICA

Se deberá readecuar toda la instalación de este nuevo sector, agregando o reubicando; cajas , tomas , llaves y todo lo necesario para brindar una correcta iluminación artificial, proveyendo tubos dobles de led, sobre cielorraso, cantidad 4u. Respecto de tomas, 14u , dispuestos según la I.O.

Se deberá contemplar la reubicación de tomas y bocas de pared, según corresponda, acorde a la nueva disposición del lugar. Reemplazo de los equipos de iluminación por nuevos, de tubos de led dobles, en cantidad que permita contar con los lúmenes necesarios para el correcto desarrollo de las tareas.

El recorrido de las canalizaciones deberá respetar la ortogonalidad de los ambientes siguiendo las líneas verticales y horizontales o paralelas. No se permitirán los tendidos en diagonal. Las uniones de las cañerías entre si y las cajas deberán realizarse por métodos adecuados previstos en el sistema. No se permitirán la existencia de canalizaciones que ingresen a las cajas y queden sueltas. La fijación de las cañerías a las distintas cajas o tableros se realizara a través de conectores del tipo tuerca de aluminio con la concavidad hacia la caja y boquilla de acero con la comba hacia la caja. La unión entre caños deberá realizarse mediante cuplas roscadas interiormente. Los tirones rectos y las curvas y desviaciones serán uniformes y simétricas, no permitiéndose el uso de curvas preformadas, debiendo el Contratista, curvar

los caños mediante herramienta adecuada. Las uniones, tuercas, boquillas y demás accesorios provendrán del mismo fabricante del caño o corresponderán exactamente a sus dimensiones. Todos los accesorios serán colocados en forma tal que el conjunto sea mecánicamente resistente y la continuidad sea perfecta.

Toda la instalación se efectuara embutida, salvo indicación en contrario, embutida en mampostería y sobre cielorraso suspendido. Se controlara la hermeticidad de las cañerías con el objeto de evitar filtraciones de cemento, a cuyo fin las uniones entre cañerías serán efectuadas con uniones roscadas correctamente y ajustadas a fondo.

Las canalizaciones ocultas sobre cielorraso suspendido podrán estar fijadas al techo o suspendidas del mismo, pero nunca apoyadas sobre el cielorraso suspendido, de manera que su peso o esfuerzo de tracción o compresión no sean transmitidos a este. Todos los elementos de soporte o suspensión de las canalizaciones eléctricas realizadas sobre un cielorraso suspendido, deben ser totalmente independientes de la estructura de soporte o suspensión del cielorraso propiamente dicho.

Las cajas para tomacorriente se ubicaran a 30 cm. del nivel de piso terminado. Los conductores para esta instalación deberán cumplir con las siguientes normas:

Identificación de los conductores Rojo: vivo
Celeste: neutro
Verde-Amarillo: tierra

La sección min. de los conductores es la sig.

Línea seccional: 4mm

Línea de circuito para iluminación: 2,5 mm

Línea para tomacorriente de uso general: 2,5 mm

Conductor de protección: 2,5 mm

ITEM 6 PINTURA.

Se pintaran los muros interiores de Mantenimiento, del mismo color existente, con tres manos de latex al agua de primera marca, previa preparación de las superficies.

Respecto de los muros exteriores, se utilizara el mismo criterio que para el interior, ya sea en cuanto al a debida preparación de las superficies, como asi también respecto del color, igual al existente, con latex exterior.

Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutan de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas y otros defectos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La Contratista tomara todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirán que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura halla secado.

La Contratista deberá notificar a la I.O. cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc. Las diferentes manos se distinguirán dándole distintos tonos del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).

En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicarla siguiente. La ultima mano de pintura, etc., se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un cavado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la I.O., la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que constituya trabajo adicional.

7- ABERTURAS.

Se colocara una puerta doble de acceso al nuevo Mantenimiento, de aluminio color blanco, línea Modena, de 1,20 de ancho y 2,05 de alto. Dos ventanas corredizas de 0,80 x 1,20 de similares características a la puerta antes mencionada.

Antes de proveer las aberturas la Contratista presentara a la I.O. una muestra de los perfiles a utilizar en las aberturas, quien aprobara, rechazara o realizara las observaciones necesarias de los mismos, siendo estas de aceptación obligatoria para la Contratista.

Limpieza y ajuste: La Contratista es responsable del cuidado de las superficies de los perfiles de aluminio durante el transcurso de la obra. Deberá evitar que las mismas se manchen por efectos de los elementos de obras tales como agua con contenido de cal, cemento u otros agregados, y/o solventes, pinturas, selladores, soldaduras, adhesivos, etc.

8- REJAS.

Se colocaran dos rejas, construida con tubos y planchuelas, amuradas a la pared mediante anclajes, de similares características a las ya existentes. Ambas se colocaran sobre las dos nuevas ventanas, que dan a la cochera.

9- CIELORRASO.

Se construirá un cielorraso, de placa de roca de yeso, con estructura de parantes y soleras de cinc, placas de 9 mm de espesor unidas mediante vendas y masilladas debidamente. Superf. 25 m2.

10- ESTRUCTURA H°A°

Se construirá una estructura de hormigón armado, para que soporte las cargas y sea estructuralmente independiente. Formada por viga de encadenado superior y columnas, de cuantía según calculo.

11- MESADA.

Se deberá proveer una mesada de 2,00 x 0,60 m, color gris mara, con bacha de acero inoxidable y sus correspondientes canillas y desagües.

Se deberá proveer una mesada de 1,00 x 0,60 m, color gris mara, con bacha de acero Johnson z52 modelo 430inoxidable ; ambas bachas tendrán canillas monocomando fv Arizona alta.

12-DESARME Y TRASLADO.

Se deberá desmontar la parrilla y reubicarla en cochera, según plano.existente. Luego revocar si lo requiere de manera que la superficie quede lista para ser pintada.

13- INSTALACION SANITARIA

Se tomara conexión de agua de la red existente, para alimentar a las bachas y se ejecutaran los desagües de ambas piletas a una boca de patio.

NOTAS ACLARATORIAS:

- _Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- _Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes y puesta en funcionamiento de los equipos.
- _Plazo de entrega treinta (30) días.
- _Se solicitara visita de obra.
- _Las medidas son indicativas, deberán ser verificadas en la visita de obra por las empresas.
- _ Se adjunta plano indicativo.
- _ Se solicitaran muestras de los elementos, si la inspección lo requiere.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

TRIGO
Cristian
Leonardo

Partio I
DPTO. DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA -
DEPARTAMENTO DE
ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA
Procuracion General
ctigo@mpba.gov.ar