



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN Y REFORMA DE INMUEBLE DEL MINISTERIO PÚBLICO FISCAL**

**DESTINO:** Fiscalía General. Edificio sito en calle Gascón N° 2725, Mar del Plata.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se requiere la reforma integral del referenciado a inmueble, cuyo uso será destinado a dependencias de la Fiscalía General.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Mar del Plata – Necochea, sita en la calle Garay N° 1945 de la ciudad de Mar del Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- \* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el período que demande la obra. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- \* Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- \* Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- \* Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

## **ITEM 1. TAREAS PREELIMINARES:**

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

**1.1** En cada uno de los locales donde tomará objeto la intervención, y durante el período que demande la misma, deberán llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que allí se encuentren.

**1.1.1** Dichos artefactos, deberán reagruparse dentro de cada local a intervenir, a los efectos de liberar el área de trabajo, debiéndose conservar en iguales condiciones y restablecer su posición original una vez finalizada la obra.

**1.1.2** Como medida adicional de seguridad, se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas en el presente pliego.

## **ITEM 2. DEMOLICIÓN Y DESMONTE:**

### ***2.1 Demolición de solados y zócalos:***

**2.1.1** Se procederá al desmonte de los solados existentes de los locales L06 (6,45m<sup>2</sup>), L07 (8,25m<sup>2</sup>), L09 (7,20m<sup>2</sup>), L10 (9,00m<sup>2</sup>) y L11 (28,00m<sup>2</sup>), según plano adjunto de Situación Actual.

**2.1.2** Se procederá al desmonte del solado existente de vereda (70,00m<sup>2</sup>)

### ***2.2 Demolición de mampostería:***

**2.2.1 Demolición de Tabique:** se procederá a la demolición del tabique de mampostería que actualmente divide a los locales L09 del L10, a los efectos de generar un único espacio, el cual será destinado para uso de oficina. En su reemplazo, se colocará, a modo de dintel visto, un perfil de hierro doble Te, N° 12, pintado color negro.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**2.2.1 Demolición de Tabique:** se procederá a la demolición del tabique de mampostería existente, ubicado en el local L02, el cual se encuentra en un precario estado de conservación.

**2.3 Desmante de artefactos sanitarios:** previa anulación del sistema de provisión de agua fría, se desmontarán todos los artefactos sanitarios (inodoro, bidé, bacha y bañera) ubicados en el local L06, permaneciendo a resguardo, para su reutilización, hasta la remodelación de dicho recinto.

**2.4 Desmante de mesada:** se deberá desmontar la mesada de cocina existente, ubicada en el local L10. La misma, será trasladada a destino a determinar por la Inspección de Obra.

**2.5 Desmante de Cubierta de Chapa:**

**2.5.1** Se procederá al desmante integral de la cubierta metálica correspondiente a los locales L01 y L02 -chapas y estructura existente de madera-, según plano adjunto de Situación Actual.

**2.5.2** Asimismo, se desmontará, preservando la estructura existente de madera, la cubierta de chapa correspondiente a los locales L12 y L14 -altillo-, según plano adjunto de Situación Actual.

**2.6 Desmante de Cubierta de Tejas Francesa:** se procederá al cuidadoso desmante de la cubierta de tejas correspondiente a los locales L03, L12 y L14 -altillo-, hasta la estructura existente de tirantes de madera, debiéndose comprobar el estado de conservación de estos últimos, previendo la posibilidad de reemplazo, según lo determine la Inspección de Obra. Cada pieza cerámica será reutilizada para el posterior re-techado de las superficies de cubierta, debiendo permanecer a resguardo cada una de ellas hasta su reutilización.

**2.7 Desmante de carpinterías:** se desmontarán, según plano adjunto de Situación Actual, las carpinterías Ve1 y Ve2 (local L01), el portón de acceso vehicular P1 (local L03), y la puerta de acceso P2 (local L14). Las mismas, serán transportadas a destino a determinar por la Inspección de Obra.

**2.8 Desmonte de calefón:** se desmontará el calefón ubicado en el local L01, así como los componentes de la instalación del mismo. Dicho artefacto será trasladado a destino a determinar por la Inspección de Obra.

**2.9 Desmonte de mobiliario:** se desmontará el mobiliario fijo de madera existente en los locales L01 y L02; el mismo, será trasladado a cuenta de la contratista a destino a determinar por la Inspección de Obra.

### **ITEM 3. CUBIERTAS:**

**3.1 Cubierta metálica:** Sobre el área de los locales L01 y L02, deberá conformarse una cubierta metálica liviana de cierre.

*\* Superficie total estimada: 35 m<sup>2</sup>.*

**3.1.1** Como primera medida, se procederá al empotrado de cuatro (4) perfiles C galvanizados de 114x60x20x2mm (correas transversales), en los muros de mampostería existentes -medianero e internos-, sobre los que se apoyará la estructura de cubierta (correas longitudinales). Deberán disponerse de manera tal de contemplar una pendiente mínima de cubierta del 7%.

**3.1.2** Sobre las correas transversales (4), se soldarán mediante soldadura de puntos, perfiles C galvanizados de 112x50x15x2mm (correas longitudinales), en el sentido transversal de la cubierta y equidistantes entre sí a una distancia de 60 cm.

**3.1.3** Sobre las correas longitudinales, se colocará un aislante térmico e hidrófugo, del tipo espuma de polietileno con doble capa de foil de aluminio, espesor de 15 mm y una densidad de 30 Kg/cm<sup>3</sup>.

**3.1.4** Sobre el aislante térmico e hidrófugo, se colocarán las chapas aluminizadas N° 25 de sección sinusoidal, color negro. Las mismas, estarán atornilladas a las correas longitudinales mediante tornillos autoperforantes con cabeza de teflón de 2”.

**3.1.5** Deberá contemplarse la colocación de dos (2) claraboyas de acrílico fumee fijo, de 60x60cm, con ventilación en sus laterales, para chapa sinusoidal (soldada y sellada), marca



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

TECNOCRIL o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**3.1.6** Finalmente, se colocará una babeta perimetral de chapa galvanizada N° 22, pintada con pintura para galvanizado, color negro, marca marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**3.2 Cubierta metálica:** Sobre el área de los locales L12 y L14, deberá reconstruirse, según plano adjunto, la cubierta de chapa que fuera previamente desmontada, hasta la cabreada o tirantería estructural.

*\* Superficie total estimada: 30 m<sup>2</sup>.*

**3.2.1** Directamente sobre la cabreada, se colocará el entablonado de madera machimbrada, espesor mínimo de 3/4", o placas fenólicas plastificadas, color negro, espesor 18mm, según lo determine la Inspección de Obra.

**3.2.2** Deberá contemplarse la colocación de dos (2) claraboyas de acrílico fumee fijo, de 60x60cm, con ventilación en sus laterales, para chapa sinusoidal (soldada y sellada), marca TECNOCRIL o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**3.2.3** Sobre el entablonado, se colocará un aislante térmico e hidrófugo, del tipo espuma de polietileno con doble capa de foil de aluminio, espesor de 15 mm y una densidad de 30 Kg/cm<sup>3</sup>.

**3.2.4** Sobre el aislante térmico e hidrófugo, se colocarán las chapas aluminizadas N° 25 de sección sinusoidal, color negro. Las mismas, estarán atornilladas a las correas longitudinales mediante tornillos autoperforantes con cabeza de teflón de 2".

**3.2.5** Finalmente, se colocará una babeta perimetral de chapa galvanizada N° 22, pintada con pintura para galvanizado, color negro, marca marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**3.3 Cubierta de teja francesa:** Sobre el área de los locales L02, L13 y L14, deberá reconstruirse, según plano adjunto, la cubierta de piezas cerámicas que fuera previamente desmontada, hasta la cabreada o tirantería estructural.

*\* Superficie total estimada: 75 m<sup>2</sup>.*

**3.3.1** Directamente sobre la cabreada, se colocará el entablonado de madera machimbrada, espesor mínimo de 3/4", o placas fenólicas plastificadas, color negro, espesor 18mm, según lo determine la Inspección de Obra.

**3.3.2** Sobre el entablonado, se colocará un aislante térmico e hidrófugo, del tipo espuma de polietileno con doble capa de foil de aluminio, espesor de 15 mm y una densidad de 30 Kg/cm<sup>3</sup>.

**3.3.3** Sobre el aislante, se colocarán las clavaderas de madera de 2"x2", las cuales irán clavadas mediante clavos para madera de 2½", equidistantes entre sí a una distancia de 40cm aproximadamente.

**3.3.4** Se colocarán luego, los listones de madera de 2"x3", los cuales irán clavados sobre las clavaderas, con clavos para madera de 2½", equidistantes entre sí a una distancia de 40cm aproximadamente, dependiendo de las dimensiones de las tejas.

**3.3.5** Finalmente, se procederá a la colocación de las tejas francesas, las cuales irán clavadas a los listones mediante clavos con cabeza de teflón de 2", comenzando por la parte superior de la cubierta. Se deberá contemplar en este ítem la colocación de cumbrera a partir de piezas cerámicas.

**3.4 Cubierta metálica liviana:** en el patio del contrafrente, sobre el plano correspondiente a los locales L04 y L06, y a la altura de la cabreada de madera existente, se proveerá y colocará una estructura liviana metálica de aluminio, pintada en color negro, conformada a partir de perfiles U de aluminio de 23x23x2mm (INOXALUM, mod. PEFIL), tipo bastidor, el cual estará atornillado y sellado a la mampostería, y sobre el cual se dispondrá, en sus extremos, dos (2) perfiles L de 18,5x36,5x1,2mm (Grupo EURO, mod. L18), y tres (3) perfiles T de 18,5x18x5x1,2mm (Grupo EURO, mod. MT18), dispuestos a una distancia equidistante de 1,40m.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

A modo de refuerzo, se colocará en el extremo saliente de cada uno de dichos perfiles, un cable tensor a 45°, el cual estará fijado al muro de mampostería.

Llevará colocado, como cubierta, apoyadas y selladas directamente sobre los perfiles de aluminio, placas de policarbonato transparente, de 6mm de espesor, marca PALRAM, mod. ALVEOLAR o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Superficie total estimada: 6.50 m<sup>2</sup>.

*\* Ver plano adjunto de Estructura de Cubierta.-*

**ITEM 4. ZINGUERÍA:**

**4.1** Las canaletas, serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando una sección de 26 cm de ancho por 13 cm de profundidad, como mínimo.

**4.1.1** La canaleta A, sobre el local L01, será externa -ver plano de *Sección B-B-* e irá pintada con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Longitud aproximada: 6.60ml.*

**4.1.2** La canaleta B, sobre el local L02, estará embutida en la estructura de cubierta -ver plano de *Sección A-A-* e irá pintada en su cara interna con un revestimiento plástico de base acuosa marca Plavicon Anti-condensante o similar en cuanto a calidad técnica y características y, en su cara externa, con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Longitud aproximada: 6.50ml.*

**4.1.3** La canaleta C, sobre los locales L12 y L14, al contra-frente del inmueble, será externa e irá pintada con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Longitud aproximada: 6.80ml.*

**4.1.4** La canaleta D, estará contemplada para la nueva cubierta metálica liviana, según lo descripto en el ítem 3.4.

*\* Longitud aproximada: 6.00ml.*

**4.2** Los embudos (4), serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un diámetro de 20cm, pintados con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**4.3** Las bajadas, serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un diámetro de 10cm, pintadas con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Su ubicación quedará definida por la Inspección de Obra en la correspondiente visita, debiéndose considerar las tareas que resulten necesarias para su conexión con los componentes del sistema existente de desagüe pluvial.

**4.4** Las babetas perimetrales sobre cubierta de chapa o bajo teja francesa, serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un ancho de 30cm y una altura mínima de 10cm sobre la carga, donde estarán embutidas y selladas mediante un pliegue de 2cm; a su vez, se pintarán con pintura para galvanizado, color negro, marca ALBA - Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Longitud total aproximada: 57.00ml.*

## **ITEM 5. SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE DURLOCK®:**

**5.1** Se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de Durlock®.

**5.1.1 Perfilería montante y soleras:** Se delimitará el área de ambos locales sanitarios, demarcando el perímetro y las divisiones internas de las mismas. Se colocará directamente sobre el suelo, una banda de material elástico, sobre la que se colocará un Perfil Solera de 70mm; sobre éste perfil, se colocarán los Perfiles Montantes de 69mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 60cm. Finalmente, sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

**5.1.2 Emplacado Durlock®:** Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de Durlock® Extra Resistente; las mismas, irán atornilladas a la perfilería metálica montante mediante tornillos T2.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**5.1.3 Tomado de juntas:** Por último se procederá al tomado de juntas de paneles, mediante el uso de Masilla Durlock® y cinta de papel, a fin de obtener una superficie lisa y continua, lista para recibir el tratamiento correspondiente de terminación.

Tabique A: 2.90x2.05m (6.00m<sup>2</sup>)

Tabique B: 2.30x2.05m (4.80m<sup>2</sup>)

Tabique C: 2.15x2.40m (5.20m<sup>2</sup>)

*\* Se computa lleno sobre vacío.*

*\* Ver plano de arquitectura adjunto.*

*\* Todas las medidas deberán ser corroboradas en la correspondiente visita de obra.*

**5.1 Cielorraso Suspendido:** para los locales L01, L02 y L03 se contemplará un cielorraso interior suspendido, tipo Durlock, sobre estructura metálica y placas tipo Durlock estándar de 9,5mm de espesor, debiéndose ubicar a una altura de 2,40m respecto del nivel de piso terminado.

*\* Superficie aproximada: 45m<sup>2</sup>*

**ITEM 6. CARPINTERÍAS:**

**6.1 Puerta Placa:** Se proveerá y colocará, dos (2) carpinterías (P1 y P2), del tipo puerta placa de madera, de 40 milímetros de espesor, enchapada en cedro en ambas caras, con marco de chapa N° 18, acabado en pintura anti-óxido color blanco, de apertura batiente derecha, con cerradura convencional y picaportes de acero inoxidable de primera calidad.

P1 y P2: Dimensiones 205x80cm.

**6.2 Puerta de chapa:** Se proveerán dos (2) carpinterías (P3 y P4), del tipo puerta ciega exterior de doble chapa inyectada, confeccionadas en hoja y marco de chapa N° 20, con terminación en pintura anti-óxido color negro, con cerradura y picaportes de acero inoxidable convencionales de primera calidad.

P3: Dimensiones 205x90cm.

P4: Dimensiones 205x60cm.

### **6.3 Carpinterías:**

**6.3.1 Línea Módena:** Se proveerán y colocarán sobre los vanos ubicados en el local L01, según plano adjunto, dos (2) carpinterías (Ve1 y Ve2), de aluminio, tipo corrediza de dos (2) hojas, pintadas en color blanco, Línea Módena o similar en cuanto calidad y características técnicas. Se contemplará el uso de vidrio laminado de 3+3mm de espesor.

Ve1 y Ve2: Dimensiones 120x96cm

**6.3.2 Línea Herrero:** Se proveerán y colocarán sobre los tabiques tipo Durlock (A y B) ubicados en los locales L01 y L02, dos (2) carpinterías (Ve3 y Ve4), de aluminio, tipo paño fijo, pintadas en color blanco, Línea Herrero o similar en cuanto calidad y características técnicas. Se contemplará el uso de vidrio laminado de 3+3mm de espesor.

Ve3: Dimensiones 290x45cm

Ve4: Dimensiones 230x45cm

**6.4 Carpintería compuesta:** Se proveerá y colocará en el local L02, a la altura de la línea municipal y en reemplazo del portón existente, una (1) carpintería (Ve5) constituida a partir de un paño fijo inferior de 2,00x0,90m y, en su parte superior, una carpintería tipo corrediza de 2,00x1,20m. Se contemplará el uso de vidrio laminado de 3+3mm de espesor.

Ve5: Dimensiones 2,30x2,10m

**6.5 Carpintería corrediza:** Se proveerá, para la división de los locales L09 (oficina) y L10 (office), una puerta placa de madera (P5), enchapada en cedro, colgante (riel superior), corrediza, de dos (2) hojas, situada sobre la cara interna del local de oficina.

P5: Dimensiones 2,20x1,05m, cada hoja (2)

*\* Ver planilla adjunta de carpinterías.*

*\* Todas las medidas deberán ser corroboradas en la correspondiente visita de obra.*



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ÍTEM 7. INSTALACIÓN SANITARIA / DESAGÜE CLOACAL:**

**7.1** Se realizará un nuevo tendido cloacal que contemple el desagüe de ambos locales sanitarios (Local 05A y Local 05B), el cual se desarrollará en el contrapiso existente sobre terreno natural. Dicho tendido, se compondrá de dos sistemas -primario y secundario- que convergen en un ramal principal hasta su conexión de desagüe existente.

Se utilizará para la nueva instalación -cañería y artefactos-, el empleo de material de polipropileno, tipo DURATOP X - Grupo DEMA o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**7.1.1 Sistema primario:** para *aguas negras*, con cañerías de Ø110 y Ø63. Constituido por el propio ramal principal y las acometidas provenientes del desagüe de inodoros.

**7.1.2 Sistema secundario:** para *aguas servidas* con cañerías de Ø40. Constituido por el tendido de la instalación que recibe el desagüe de los lavatorios hasta la pileta de piso abierta (PPA).

\* Ver plano adjunto de Instalación cloacal.-

**ITEM 8. INSTALACIÓN SANITARIA / AGUA FRÍA:**

**8.1** La instalación sanitaria de Agua Fría se llevara a cabo en los locales sanitarios L05A y L05B. Estará compuesto de un circuito complementario del circuito existente, para la alimentación de los nuevos artefactos (inodoro, bidé y bache). El tendido se desarrollará por mampostería, y estará conformado en material de polipropileno de 20 mm de diámetro (Ø 1/2"), marca AcquaSystem, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

\* Ver plano adjunto de Instalación Sanitaria | Agua Fría.-

**ITEM 9. ARTEFACTOS SANITARIOS:**

**9.1** Se proveerán y colocarán artefactos sanitarios para cada local (L04 y L05), descriptos a continuación:

- \* Un (1) inodoro largo, Línea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- \* Un (1) juego de grifería, Línea Ecomatic, marca FV (canilla automática para mesada).
- \* Un (1) juego de grifería, Línea Arizona, marca FV (juego monocomando para bidé).
- \* Un (1) lavatorio y columna, Línea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- \* Un (1) bidé, Línea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- \* Una (1) descarga con sifón para Lavatorio, marca FV (Cod. 0242).
- \* Dos (2) Válvulas Esféricas 20, marca AcquaSystem.
- \* Dos (2) Piletas de Piso Abierta, c/sifón, DURATOP X

Se deja a salvo que los artefactos sanitarios hoy existentes en el local L05, serán reutilizados en el local sanitario ubicado al contrafrente del inmueble.

## **ITEM 10. ARTEFACTOS DE COCINA:**

### **10.1 Mesada de granito, gris mara:**

**10.1.1 Mesada:** Se proveerá y colocará una (1) mesada de granito, tipo Gris Mara, de 2cm de espesor, y dimensiones de 62x202cm. Estará empotrada en la pared de mampostería existente a una profundidad de 2cm como mínimo y reforzada a partir de una (1) ménsulas de soporte que estará igualmente empotrada en la mampostería a una profundidad de 10cm.

**10.1.2 Bacha de cocina:** Se proveerá y colocará una (1) bacha de cocina de acero inoxidable, marca JOHNSON, mod. ZZ52, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**10.1.3 Grifería de cocina:** Se proveerá y colocará un juego para mesada de cocina, monocomando, marca FV, mod. 0411.01/B1 ARIZONA, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

## **ITEM 11. SOLADOS y ZÓCALOS:**

### **11.1 Solados y zócalos cerámicos:**

**11.1.1** Se contemplará para los locales L01, L02, L06, L08, L09, L10 y L11, la provisión y colocación de piezas cerámicas de primera calidad, de tránsito intenso, marca SCOP, mod. ABETO ARENA, de 45x45cm, acabado satinado.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

L01 y L02, Superficie aproximada: 43m<sup>2</sup> – Metros lineales: 46,50ml

L06, Superficie aproximada: 8,25m<sup>2</sup> – Metros lineales: 12,60ml

L08, L09, L10 y L11, Superficie aproximada: 48,10m<sup>2</sup> – Metros lineales: 41,62ml

**11.1.2 Solado de baños:** se contemplará para el local L05 (6,45m<sup>2</sup>), según plano adjunto de Situación Actual, la provisión y colocación de piezas cerámicas de primera calidad, tránsito intenso, marca SCOP, mod. ABETO GRIS, de 45x45cm, acabado satinado.

L05, Superficie aproximada: 6,45m<sup>2</sup> – Metros lineales: 14,60ml

**11.2 Piso de madera:** se deberá proceder a la provisión y/o restitución del entablonado de madera faltante o en mal estado de conservación de los locales L04, L05, L12 y L14, debiéndose verificar la estructura de soporte, contemplando eventualmente su reemplazo, de acuerdo a lo que determine la Inspección de Obra. Seguidamente, se deberá proceder al pulido de estas superficies y posterior encerado de las mismas.

**11.3 Solado de vereda:**

**11.3.1** Previo a su ejecución, se procederá a la compactación del terreno, debiendo definir los niveles que correspondan, y haciendo los aportes de suelo que resulten necesarios a esos efectos.

**11.3.2** Como segunda medida, se contemplará la ejecución de vigas de confinamiento perimetrales (armadura superior e inferior 2Ø10mm y estribos Ø6mm cada 20cm), de dimensiones de 25x18cm, tanto en el perímetro de vereda como en cada una de las tres (3) unidades arbóreas. El lomo de dichas vigas, estarán al mismo nivel del piso terminado de vereda.

**11.3.3** Seguidamente, la vereda se constituirá como un pavimento de hormigón armado llaneado mecánico endurecido, de 10cm de espesor, con armadura inferior y superior cruzada Ø4,2mm cada 15cm (malla SIMA), y contemplando juntas de dilatación de poliestireno expandido de paños no mayores a 6m<sup>2</sup>.

## **ÍTEM 12. ALBAÑILERÍA:**

**12.1 Adecuación para medidor eléctrico:** se efectuarán trabajos de albañilería sobre la fachada, a fin de instalar una caja para medidor trifásico y caño de acometida aérea de H° G° para el pasaje de los conductores desde la red hasta la caja de toma trifásica y puesta a tierra de servicio. Se deberán retirar la caja de medidor, caño, tablero principal actual y se repararán las superficies del muro afectadas por las tareas.

### **12.2 Refacción de cargas y revoques:**

Para todos los casos, se contemplará un revoque con mortero mono-capa, marca WEBER, 3 en 1 MIX E o similar en cuanto a calidad y características técnicas, acabado listo para recibir el posterior tratamiento de pintura.

**12.2.1 Cargas:** se procederá al rectificado de las cargas de techo que se encuentren en mal estado de conservación, debiendo considerar, según lo determine la Inspección de Obra, la restitución de la mampostería de ladrillo común y posterior revocado.

*\* Superficie total estimada, 9,70m<sup>2</sup> (32,10ml x 0,30m).*

**12.2.2 Revoques Pta. Baja:** se procederá al corte de los revoques interiores y exteriores, con disco o corta fierro, conformando una faja no inferior a los 90 centímetros, a partir de la altura del piso o zócalo. Asimismo, se deberá contemplarse el retiro de revoques cuarteados, en mal estado o con visibles signos de humedad en todo el inmueble.

*\* Superficie total estimada, 92,30m<sup>2</sup> (102,55ml x 0,90m).*

**12.2.3 Revoques Pta. Alta:** se deberá revocar la superficie existente vista de ladrillo común, que se extiende a lo largo del perímetro de los locales L12 y L14, a una altura aproximada de 40cm respecto del nivel de piso terminado.

*\* Superficie total estimada, 15,20m<sup>2</sup> (38,00ml x 0,40m).*

**12.3 Colocación de mesada:** se colocará, según plano adjunto, una mesada de granito gris mara, la cual estará empotrada 2cm en la mampostería existente, en dos de sus cantos, debiendo prever la colocación de una ménsula de hierro como soporte adicional, de 1½x3/16”.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

***12.4 Cerramiento de mampostería:***

***12.4.1 Viga de fundación:*** se procederá a la construcción de una viga de fundación de hormigón armado de un metro lineal (1ml), de sección 25x25cm y armadura superior e inferior de 3Ø10mm. Se deberá contemplar el cuidadoso anclaje a la fundación existente.

***12.4.2 Capa aisladora:*** sobre la viga de fundación, alcanzando una altura de 40cm, se constituirá la capa aisladora, compuesta a partir de la colocación de ladrillo común, tipo doble pared, alcanzando un espesor de 25cm, cubierta con revoque hidrófugo, tipo ceresita.

***12.4.3 Cerramiento:*** sobre la capa aisladora, se procederá al cerramiento del local L09, mediante la colocación de ladrillo común, tipo doble pared, alcanzando un espesor de 25cm, colocando hierros de Ø6mm cada cinco hiladas, a los efectos de *trabar* el nuevo muro de mampostería con el existente, y sobre la cual se aplicará un revoque con mortero monocapa, marca WEBER, 3 en 1 MIX E, acabado listo para recibir el posterior tratamiento de pintura.

***12.5 Carpeta de nivelación:*** sobre el solado existente de los locales L01, L02 y L03, se contemplará la ejecución de una carpeta cementicia de nivelación de 2cm de espesor.

**ITEM 13. REVESTIMIENTOS:**

***13.1 Cerámico:*** Se colocará en los planos verticales de ambos locales sanitarios (L06a y L06b), un revestimiento cerámico de primera calidad, sin rectificar, acabado satinado, similar calcáreo, marca SAN LORENZO, modelo Flower Base, o similar en cuanto calidad técnica y características. Las dimensiones de cada pieza serán de 45 x 45cm., espesor de 7mm, las cuales se colocarán hasta alcanzar una altura de 2.40m. Se utilizará para su colocación pastina de primera calidad, marca Weber Prestige o similar en cuanto a calidad técnica y características.

*\* Superficie vertical estimada: 15 m<sup>2</sup> (se computa lleno sobre vacío).*

## **ÍTEM 14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

\* La firma oferente deberá presentar un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica en instalaciones eléctricas y deberá adjuntar a la propuesta, copia de la matricula profesional habilitante y copia firmada del Reglamento de Acometidas emitida por la Empresa Distribuidora de Energía, EDEA S.A. Asimismo, se solicitará un Censo General de Cargas, a los efectos de determinar la potencia a solicitar, así como la gestión pertinente que resultase necesaria tramitar ante la mencionada prestataria.

**14.1** Se contemplará el tendido externo de una nueva instalación eléctrica, incluyendo tablero principal y seccional, canalizaciones, conductores, toma-corrientes, bocas de iluminación y luminarias.

**14.1.1 Tablero principal y Seccional:** sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos; en él se alojarán elementos de protección termo-magnética y disyuntor diferencial tetrapolares, más los elementos de protección existentes de los circuitos terminales. Se realizará una nueva canalización interna desde la caja de medidor hasta el nuevo tablero principal. Se efectuará la reconexión del mismo, procurando una distribución de cargas equilibrada de los circuitos terminales entre las fases. El cableado, conexión y armado de todo el sistema se deberá ser bajo normas ENRE 207/95.

El contratista deberá proveer e instalar elementos de materiales homologados que cumplan con los requisitos de calidad, marcas y modelos detallados en el Reglamento de Acometidas - Clientes Tarifa T2, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad. Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM o IEC correspondientes y estarán certificados por IRAM y homologados. No se aceptará reclamo de adicionales alguno por elementos y/o materiales no tenidos en cuenta por el contratista.

**14.1.2 Circuitos:** se considerará el tendido de siete (7) circuitos de alimentación independiente, contemplando bocas de iluminación (2), toma-corrientes de uso general (2), toma-corrientes para uso de tensión estabilizada -estabilizadores individuales- (2), y toma-corrientes de uso especial (1). Cada uno de estos circuitos dispondrá un máximo de quince (15) puntos terminales, debiéndose adicionar un nuevo circuito superado ese límite.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**14.1.3 Canalización:** el cableado en ambos locales sanitarios, se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA.

**14.1.4 Conductores:** serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

Secciones mínimas:

- \* Bocas de iluminación, será de  $1,5\text{mm}^2 + T$
- \* Toma-corriente de uso general, será de  $2,5\text{mm}^2 + T$
- \* Toma-corriente de tensión estabilizada, será de  $2,5\text{mm}^2 + T$
- \* Toma-corriente de uso especial (A°A°), será de  $2,5\text{mm}^2 + T$

**14.1.5 Bocas de iluminación:** se proveerán e instalarán cajas rectangulares exterior de techo y de pared, para bastidor de 10 x 5 cm, color blanco, con capacidad para alojar dos módulos; serán de material plástico auto extingible, marca CAMBRE, modelo Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

\* Cantidad: veintitrés (24), según plano adjunto.

**14.1.6 Toma-corrientes de uso general:** se proveerán e instalarán toma-corrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de material plástico en color blanco.

Marca CAMBRE, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

\* Cantidad: veintidós (22), según plano adjunto.

**14.1.7 Toma-corrientes de tensión estabilizada:** se proveerán e instalarán toma-corrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de material plástico en color blanco.

Marca CAMBRE, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Cantidad: dieciocho (18), según plano adjunto.*

**14.1.8 Toma-corrientes de uso especial:** Se proveerán e instalarán toma-corrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de material plástico en color blanco.

Marca CAMBRE, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Cantidad: diez (10), según plano adjunto.*

**14.1.9 Interruptores:** Se proveerán e instalarán en cada boca, un módulo interruptor de un punto luminoso con neón, bastidor, marco y tapa para tres módulos, contruïdos en material plástico ignífugo de alta resistencia mecánica y al calor, de color blanco, marca CAMBRE, modelo siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*\* Cantidad: dieciséis (16), según plano adjunto.*

**14.1.10 Luminarias:** se proveerán y colocarán artefactos lumínicos para cielorraso y pared, conforme a las siguientes características:

\* En cielorraso, serán del tipo Plafón LED, luz cálida, consumo de 18w, 1400 lúmenes, formato cuadrado, color blanco, de aplique exterior.

*\* Cantidad: veinte (18) unidades.*

\* En pared (en patio delantero y trasero), serán del tipo Plafón LED, luz cálida, consumo de 18w, 1400 lúmenes, formato cuadrado, color blanco, de aplique exterior.

*\* Cantidad: cuatro (4) unidades.*

\* En pared (sobre el espejo de locales sanitarios), serán del tipo Aplique Difusor de dos (2) luces LED; estarán confeccionadas en acero, marca Siete Iluminación, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

*\* Cantidad: dos (2) unidades.*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**14.2 Estabilizadores de tensión:** se proveerán dieciocho (18) estabilizadores individuales de tensión, marca ATOMLUX, modelo R-500/R1000, destinados a abastecer a cada uno de los dispositivos informáticos correspondientes a cada puesto de trabajo.

*\* Ver plano adjunto de Instalación Eléctrica.-*

**ÍTEM 15. INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA:**

**15.1 Sistema de climatización:** se proveerá e instalará un sistema de acondicionamiento de aire frío-calor, tipo multisplit, compuesto a partir de dos (2) equipos, 5 a 1 (5x3500w), marca SAMSUNG, modelo RJ100F5HXEA, línea INVERTER.

**15.1.1 Instalación general:** se llevará a cabo respetando las normas del buen arte y siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante.

**15.1.2 Distribución:** las dos (2) unidades exteriores, se dispondrán en la azotea accesible del inmueble, mientras que las unidades interiores se ubicarán conforme a cada local destinado a puestos de trabajo, según plano adjunto.

**15.1.3 Instalación eléctrica:** la tensión de alimentación para cada uno de los equipos acondicionadores de aire (2), estará determinada por un nuevo tendido eléctrico exclusivo al uso, proveniente desde el tablero seccional -su ubicación quedará especificada en la correspondiente visita de obra-, hasta cada uno de los equipos terminales.

**15.1.4 Desagües:** deberá contemplarse, mediante tubería flexible de PVC, de tipo *crystal-liso* de 6 mm de diámetro interno, la conexión hasta cualquier componente de la instalación de desagüe pluvial, a los efectos de posibilitar la evacuación del agua de condensado proveniente de las diferentes unidades exteriores (2) e interiores (10).

Dicha tubería, será marca Siny o similar en cuanto a calidad técnica y características, y deberá ser sujeta a la mampostería existente mediante la utilización de perfiles metálicos o plásticos, tipo omega.

**15.1.5 Canalización:** Toda cañería de conexión entre las unidades exteriores e interiores de los equipos de aire acondicionado que queden a la vista, deberán ser canalizadas mediante

un sistema de cable canal de 100x50 mm, color blanco, marca Kalop, Modelo KL04500 o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**15.1.6 Puesta en marcha de los equipos:** Una vez realizadas las tareas de colocación de los equipos, se deberá proceder a la puesta en marcha de los mismos, garantizando el óptimo funcionamiento de las unidades (interior-exterior) así como de la instalación eléctrica, debiéndose realizar, como mínimo, las siguientes comprobaciones:

- \* Medición de resistencia de aislación de todos los cables y circuitos instalados.
- \* Verificación de secuencia y concordancia de fases en tableros.
- \* Regulación de relevos de protección térmica.
- \* Prueba de sentido de rotación de motores de ventiladores.
- \* Pruebas de estanqueidad de circuitos de refrigeración.
- \* Medición de temperatura y humedad en cada local.
- \* Medición de amperajes del motor.
- \* Regulación de todos los elementos de control y protección.
- \* Pruebas de funcionamiento en vacío de circuitos de comando, control, señalización y alarmas.
  
- \* Ver plano adjunto de Instalación Termomecánica.-

## **ITEM 16. HERRERÍA:**

**16.1 Baranda metálica:** se proveerá e instalará una baranda metálica para la terraza y escalera exterior del inmueble (local L13), compuesta a partir de siete (7) parantes de caño estructural cuadrado de 45mm de sección, 1,20mm de espesor y 0,90m de altura, los cuales estarán fijados al solado de terraza mediante planchuela de hierro cuadrada de 50,80mm de sección y 12,70mm de espesor. A modo de pasamanos, se contemplará caño estructural rectangular de 50x70mm de sección, 1,6mm de espesor y 9,40ml de longitud y, como refuerzo horizontal intermedio, caño estructural cuadrado de 35mm de sección, 1,20mm de espesor y 9,40ml de longitud.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ITEM 17. PINTURA:**

Previo a la aplicación de los respectivos acabados en pintura, tanto en paramentos verticales como horizontales, se deberá proceder a una exhaustiva preparación de las superficies a tratar, debiéndose eliminar, mediante lijado, rasqueteo o procedimiento similar, la pintura antigua, polvo, eflorescencias y/o partículas adheridas a dichas superficies, garantizando una limpieza integral de las mismas.

**17.1 Superficies verticales interiores:** una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para la totalidad de los locales, la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

*\* Superficie total estimada, 320.20m<sup>2</sup> (se computa lleno sobre vacío).*

**17.2 Superficies horizontales interiores:** para el caso de los cielo-rasos, tanto existentes como los nuevos en Durlock, se utilizará pintura látex para cielo-rasos interiores Mate, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

*\* Superficie total estimada, 135.00m<sup>2</sup>.*

**17.3 Superficies verticales exteriores:** una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para las superficies exteriores de los locales linderos al patio del contrafrente, la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

*\* Superficie total estimada, 145.00m<sup>2</sup> (se computa lleno sobre vacío).*

**17.4 Superficie de Terraza:** se procederá -previa limpieza con hidrolavadora y posterior secado no menor a 12h-, a la aplicación de tres (3) manos, como mínimo, de una membrana líquida poliuretánica, monocomponente, elástica, de rápido curado y aplicación en frío, marca SIKKA, Sikalastic-612 o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Deberá contemplarse la extensión de dicha membrana sobre las paredes linderas de mampostería, conformando un zócalo de 25cm de altura.

*\* Superficie total estimada, 28.50m<sup>2</sup>.*

**17.5 Superficies metálicas:** deberá contemplarse, para la baranda metálica de terraza, la aplicación de una base de resina epoxi mono-componente, marca CONVERTECH®ZINC MASTIC o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación podrá realizarse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo y respetando estrictamente las recomendaciones del fabricante.

*\* Superficie estimada según lo descrito en ítem 16.1*

**17.5 Superficies de madera:** deberá contemplarse, para las superficies de madera existentes tales como carpinterías interiores, persianas de madera, dinteles vistos de fachada, aleros de techos, etc., la aplicación de esmalte sintético satinado, marca ALBA - SATINOL o similar en cuanto a calidad y características técnicas, color a determinar por la Inspección de Obra.

La aplicación podrá realizarse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo y respetando estrictamente las recomendaciones del fabricante.

*\* La superficie deberá estimarse en la correspondiente visita de obra*

## **ITEM 18. CRISTALERÍA:**

**18.1 Espejos de baño:** Se contemplará la provisión y colocación de dos (2) espejos de 6mm de espesor, de borde pulido recto, de 0,75m de alto por 0,50m de ancho -las dimensiones finales serán verificadas en obra-.

Estará fijado y separado a la vez, por medio de la colocación de un perfil "J".



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**18.2 Cristales de carpinterías:** Se deberá proceder a la reposición de todos aquellos cristales de carpinterías que se encuentren rotos -puertas de acceso a locales L01 y L11.

**ITEM 19. LIMPIEZA:**

**19.1** Al finalizar cada jornada laboral, se deberá proceder a la limpieza parcial de los sectores intervenidos a los efectos de no entorpecer el normal desarrollo de las tareas de la dependencia.

**19.2** Al finalizar la obra, se deberá proceder a la limpieza total de los sectores intervenidos.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

## **NOTAS GENERALES:**

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos son complementarias, y podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Delegación de Arquitectura Mar del Plata - Necochea  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
**PROCURACIÓN GENERAL (SCJBA)**

Mar del Plata, 20 de Noviembre de 2020.-