

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Precio Unit.	Cantidad	Subtotal	Incidencia Presupuesto	Costo por ítem	Cantidad	Cotización por ítem
	TRABAJOS PRELIMINARES								
1	Limpieza y nivelación de terreno	m²	\$ 424,60	50,00	\$ 21.230,00	1,21%	\$ 33.119,93	50,00	
2	Obrador depósito y sanitarios	m²	\$ 10.362,20	2,00	\$ 20.724,40	1,18%	\$ 32.331,16	2,00	
3	Replanteo	m²	\$ 180,00	50,00	\$ 9.000,00	0,51%	\$ 14.040,48	50,00	
4	Cerco de obra	ml	\$ 2.094,00	5,00	\$ 10.470,00	0,60%	\$ 16.333,75	5,00	
5	Servicios de seguridad e higiene	u	\$ 19.000,00	1,00	\$ 19.000,00	1,08%	\$ 29.641,01	1,00	
6	Defensa de protección p/trabajos de obra + andamios y barandas reglamentarias	ml	\$ 5.783,40	5,00	\$ 28.917,00	1,64%	\$ 45.112,05	5,00	
7	De mamposterías	m³	\$ 4.759,00	3,00	\$ 14.277,00	0,81%	\$ 22.272,88	3,00	
8	Desame de cielorrasos Amstrong	m²	\$ 657,30	30,00	\$ 19.719,00	1,12%	\$ 30.762,69	30,00	
9	Retiro de instalaciones existentes	m²	\$ 657,30	30,00	\$ 19.719,00	1,12%	\$ 30.762,69	30,00	
10	Estudio y revision de calculo de estructuras metalicas a desarrollar según normas vigentesRevisión de calculo, con revision de de losas de viguetas de hormigon pretensado y revision de calculo de insertos para soporte de estructura metalica	m²	\$ 1.500,00	30,00	\$ 45.000,00	2,56%	\$ 70.202,39	30,00	
11	Volquete alquiler y llenado de volquete	un	\$ 5.500,00	4,00	\$ 22.000,00	1,25%	\$ 34.321,17	4,00	
12	Provisión y colocación de vigas y correas para apuntalamiento del entrepiso, según informe y calculo de apuntalamiento definitivo - archivo adjunto	m²	\$ 22.500,00	45,00	\$ 1.012.500,00	57,55%	\$ 1.579.553,66	45,00	
13	Provisión y colocación de insertos	un	\$ 1.500,00	28,00	\$ 42.000,00	2,39%	\$ 65.522,23	28,00	
14	Calce de las viguetas de hormigon suplementando con planchuelas de espesor variable, hasta lograr transmitir la carga a perfiles PN 120 2 apoyos	un	\$ 1.600,00	48,00	\$ 76.800,00	4,37%	\$ 119.812,07	48,00	
15	Amure de insertos con hormigón de grave y aditivo contra contracción por frague	un	\$ 850,00	28,00	\$ 23.800,00	1,35%	\$ 37.129,26	28,00	
16	Recomposición de mampostería de ladrillos comunes de 0,30 en pases y lugares afectados por el montaje	un	\$ 13.800,00	1,00	\$ 13.800,00	0,78%	\$ 21.528,73	1,00	
17	Reparación de lugares afectados por huecos para anclajes	un	\$ 8.000,00	1,00	\$ 8.000,00	0,45%	\$ 12.480,42	1,00	
18	Reparación de revoques insertos existentes afectados por los anclajes	ml	\$ 8.000,00	1,00	\$ 8.000,00	0,45%	\$ 12.480,42	1,00	
19	Reparación de cielorraso de placas de yeso junta tomada en tabiques afectados o demolidos durante el montaje	un	\$ 13.800,00	1,00	\$ 13.800,00	0,78%	\$ 21.528,73	1,00	
20	Nuevo montaje de cielorrasos desmontable de placas de 61x61 tipo asntrong en caso de faltantes o placas rotas se realizará su provisión y recolocación	m²	\$ 2.400,00	45,00	\$ 108.000,00	6,14%	\$ 168.485,72	45,00	
21	Látex sobre muros interiores, en lugares afectados por el montaje	m²	\$ 702,00	45,00	\$ 31.590,00	1,80%	\$ 49.282,07	45,00	
22	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m²	\$ 1.140,00	16,00	\$ 18.240,00	1,04%	\$ 28.455,37	16,00	

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
DELEGACION LOMAS DE ZAMORA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

31/05/2021

EXPTE.:

OBRA: Refuerzo Estructural en Instituto de Ciencias Forenses

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

23	Realización de tendido provisorio para ejecución de las tareas de montaje	un	\$ 4.700,00	1,00	\$ 4.700,00	0,27%	\$ 7.332,25	1,00	
24	Derivación desde el tablero principal hasta tablero de obra a proveer	un	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	0,28%	\$ 7.800,27	1,00	
25	Retiro y limpieza de artefactos eléctricos de iluminación y cableado existente	un	\$ 24.700,00	1,00	\$ 24.700,00	1,40%	\$ 38.533,31	1,00	
26	Instalación de iluminación de obra y fuerza motriz	un	\$ 9.754,80	1,00	\$ 9.754,80	0,55%	\$ 15.218,01	1,00	
27	Limpieza periódica	mes	\$ 40.320,00	3,00	\$ 120.960,00	6,88%	\$ 188.704,01	3,00	
28	Limpieza final	m²	\$ 168,80	45,00	\$ 7.596,00	0,43%	\$ 11.850,16	45,00	

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra

DELEGACION LOMAS DE ZAMORA

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACIÓN GENERAL

31/05/2021

Costo básico (mat y M. de O.)					\$ 1.759.297,20	100,00%	\$ 2.744.596,87	-
Subtotal				\$ 1.759.297,20				
Ganancias	3,52%	\$ 61.927,26	\$ 61.927,26					
IIBB	3,38%	\$ 59.464,25	\$ 59.464,25					
Sellos	1,93%	\$ 33.954,44	\$ 33.954,44					
Cheques	0,10%	\$ 1.759,30	\$ 1.759,30					
Utilidad	20%	\$ 351.859,44	\$ 351.859,44					
Total				\$ 2.268.261,88	Aumento % del Costo			
IVA				\$ 476.334,99	56,01%			
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				\$ 2.744.597		100,00%	\$ 2.744.597 \$ 2.744.597	

