



INVESTIGACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER

San Isidro, 21 de Julio de 2.016.-

#### PROGRAMA DE NECESIDADES:

LOCALIDAD: CARAPACHAY O MUNRO, Pdo. de VICENTE LÓPEZ.

**DEPENDENCIA:** Unidades funcionales de instrucción y juicio, para las nuevas subdescentralizadas, DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN

ISIDRO.-

#### CARACTERÍSTICAS:

- Cuatro (4) oficinas aproximadamente de 16,00 m2 C/U.
- Un (1) área para sala de espera y mesa de entradas.
- Dos (2) baños uno para el personal y el otro para el público.
- Un (1) oficina mínima.
- Un sector para depósito.
- Un sector para el alojamiento de detenidos transitorios.

#### SUPERFICIE:

- Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de c/u de las dependencias es de 120,00 m2. Cantidad ocho (8) subdescentralizadas.

#### NOTAS ACLARATORIAS:

**UBICACIÓN:** Dentro de un radio de 500 mts., de las estaciones ferroviarias dentro de las localidades de referencia o cerca de sus centros comerciales respectivos de las distintas localidades dentro del municipio de VICENTE LÓPEZ.

#### REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo Nº 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo Nº 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.



DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA SAN ISIDRO  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL

Arg. MARCELO IGOLNIKOV  
DELEGACION SAN ISIDRO  
Epta: Arquitectura e Infraestructura

- dependencia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
  - Entorno compatible con el uso propuesto, se descarta lugares cerca de establecimientos educativos como también bancarios.
  - Provisión de elementos de Seguridad.
  - Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
  - Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
  - Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

