



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE SOLADO EN TERRAZA.**

**DESTINO:** Edificio sito en Calle 50 N° 1116 e/ 17 y 18. Departamento Judicial La Plata.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para la adecuación del solado de una de las terrazas, ubicada en el inmueble de referencia. Se llevaran a cabo obras de albañilería y demás tareas complementarias.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

## **DE LAS TAREAS:**

Las tareas tienen por objeto:

Retiro de piezas cerámicas

Colocación de piezas cerámicas

## **ITEM .1\_ TAREAS PRELIMINARES:**

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra.

**1.1** Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicha área a intervenir en consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

## **1.2 MUESTRAS Y ENSAYOS**

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obra. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

## **ITEM .2\_ LIMPIEZA DIARIA**

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ITEM .3\_ RETIRO DE PIEZAS CERÁMICAS:**

Como primer instancia lo que refiere a esta tarea, se deberá verificar las piezas a retirar que se encuentren desprendidas y/o fisuradas en toda la superficie.

Como segunda instancia , se procederá al retiro de todo material residual, dejando así, la superficie libre de polvo, para su posterior tratamiento. Para ello se deberá proceder a la limpieza mediante rasqueteo y cepillado de la zona.

Antes de dar inicio a la siguiente tarea, se inspeccionará el estado de la carpeta niveladora, en caso de detectar fisuras, se deberá proceder al sellado mediante sellador SIKA o similar en característica y técnica. En caso de observar revestimiento faltante en carpeta, se procederá al completamiento de dicha superficie.

**ITEM. 4\_ COLOCACIÓN DE PIEZAS CERÁMICAS:**

Esta tarea tiene el fin de readecuar el solado existente, respetando pendientes, medidas de las piezas y nivel de piso terminado. Para dicho procedimiento se utilizara pegamento cementicio marca WEBER, o similar en característica y técnica. Cabe aclarar que todas las piezas faltantes, serán reemplazadas por piezas similares a las existentes en cuanto a dimensiones, material y color.

Superficie: 31 m<sup>2</sup>. Verificar medidas en obra.

**ITEM. 5\_ LIMPIEZA FINAL:**

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento , artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

## **NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata – Dolores, sita en la calle 55 N° 884 entre 12 y 13 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- \* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.
- \* Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- \* Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- \* Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA LA PLATA - DOLORES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL  
La Plata, 17 de Junio de 2021.-