



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 04 de Octubre de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: Unidades Funcionales de Defensa del Fuero Civil.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Morón.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en dos plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 330 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de Hall de Recepción, de diez (10) m².
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente doce (12) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, Destinada para los Defensores Oficiales.
- Diez (10) Oficinas de aproximadamente ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Funcionarios letrados.
- Seis (6) Oficinas de aproximadamente ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Destinadas para los empleados administrativos.
- Cinco (5) espacios aproximadamente de nueve (9) m² cada uno, para albergar diversos elementos y/o causas de las reparticiones.
- Tres (3) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada uno, y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Destinada para la toma de declaraciones.
- Cinco (5) espacios destinados a la función de Mesa de Entrada, para las Defensorías, de aproximadamente de seis (6) m² cada uno y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Área de servicios mínimos:
- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Tres (3) offices o cocina completa.
- Edificio desarrollado en dos plantas, contemplando la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio cercano al inmueble sito en calle Cristóbal Colon Nº 316, de la Ciudad de Morón, aproximadamente a 600 mts, en forma equidistante de esta, incluidas las localidades vecinas en caso de corresponder.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyente).
- Disponibilidad de cocheras (no excluyente)
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M