



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La Plata, 4 de marzo de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: UNIDAD FUNCIONAL DE INSTRUCCIÓN Y JUICIO N° 18.
UNIDAD DE DESIGNACION N° 4 DEL FUERO DE RESPONSABILIDAD PENAL JUVENIL.
LOCALIDAD: TANDIL
DEPARTAMENTO JUDICIAL: AZUL

CARACTERISTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 210 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Dos (2) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una. Para el titular de las dependencias.
- Cinco (5) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una. Para funcionarios.
- Tres (3) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una. Para empelados.
- Dos (2) espacios destinados para mesa de entrada y/o recepción, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m² cada uno.
- Dos (2) espacios destinados para el depósito de expedientes de aproximadamente de nueve (9) m² cada uno.
- Un (1) espacio destinado a Hall de recepción de aproximadamente diez (10) m² cada uno.
- Área de servicios
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) núcleo sanitario completo para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

UBICACIÓN:

- El inmueble debe estar situado dentro del casco urbano, preferentemente cerca del Juzgado de Garantías del Joven (Avda. Colon n° 1191).
- Cercano a los principales medios de transporte públicos, centro administrativo de la localidad de Tandil.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).