



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 21 de Enero de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER Y/O VENTA
PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES

DEPENDENCIA: EQUIPO DE PERITOS DE LA DEFENSA OFICIAL.

LOCALIDAD: AVELLANEDA-LANUS.

DPTO JUDICIAL: AVELLANEDA/LANUS

CARACTERÍSTICAS

- Superficie cubierta aproximada 150 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación:
- Cinco (5) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a los equipos técnicos.
- Tres (3) Oficinas y/o espacios privados aproximadamente de doce (12) m² cada uno. Para entrevistas periciales.
- Espacio destinado a mesa de entrada y/o recepción, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m².
- Área de servicios mínimos:
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para el público en general.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- 1 Cochera destinada a vehículo oficial.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N.º 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- Dentro del ejido urbano, cercano a los principales medios de transporte públicos, centro administrativo de la localidad de Avellaneda y/o Lanus.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de

las dependencias judiciales.

- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas insalvables.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Fotocopia de la siguiente documentación: plano municipal actualizado y aprobado, plancheta catastral, título de propiedad, en caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal (solo para locación): se requerirá, además, de fotocopias del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de propiedad horizontal.
- En todos los casos se deberá presentar fotos del inmueble propuesto, como mínimo, una (1) del frente, una (1) del contrafrente y de los ambientes que integran la propiedad, en formato de 9 cm x 13 cm.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

**Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General**

**R.L
V.M**