

- Las instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro, como así también las luminarias deben ser acordes a uso propuesto
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 10 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento respectivo.

Delegación Avellaneda - Lanús
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL



Arq. FERNANDEZ Debora Ruth

Perito I
DIRECCIÓN EJECUTIVA II - DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA SEDE AVELLANEDA - LANÚS
procuraciongeneral@mpba.gov.ar



PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS Nº

PROGRAMA DE NECESIDADES PARA ADQUISICIÓN DE
INMUEBLE Y/O LOCACIÓN.

CIUDAD: Lanús. Partido de Lanús.

DEPENDENCIA: Asesoría de Incapaces Nº 6 de Lanús.

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 130 m2.
- Seis (5) Despachos. Superficie mínima cada uno 12 m2.
- Un (1) depósito. Superficie mínima cada uno 10 m2.
- Una (1) Oficina de uso general (mesa de entrada). Superficie mínima 20 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 15 m2.
- Dos (2) Baños mínimo.
- Un (1) Office equipado.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 90 cm.)

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano a la ubicación actual. Preferentemente en el sector comprendido entre: las Calles 25 de Mayo, Joaquín V. González, 2 de Mayo y Av. Eva Perón / Máximo Paz.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.