



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIAL Y  
MANO DE OBRA PARA EL CAMBIO DE CAÑERIAS DE DESAGUE  
CLOACAL Y REPARACIONES VARIAS. PRIMERA ETAPA**

**LUGAR:** EDIFICIO DE LA PROCURACION GENERAL

**DOMICILIO:** Calle 4 N° 340, La Plata

**TAREAS A REALIZAR**

Se trata del cambio de 2 (dos) ductos de descarga de cañería vertical primaria, cloaca, en todo su tramo de cinco niveles, provisión y cambio de curvas, ramales, conexiones y/o accesorios que fuesen necesarios, provisión y colocación de los respectivos caños cámara. Se revisará el correcto funcionamiento del total del sistema de descarga. Asimismo se deberá instalar cañería de ventilación, una por nivel, igual característica anterior, de 63 mm. Se extenderá 2m por sobre la cubierta la cañería de ventilación, con su correspondiente sombrero de chapa galvanizada a los cuatro vientos. Previamente se dejará al descubierto el área a trabajar desmontando toda la superficie que fuese necesaria y su posterior cerramiento con placa Durlock. Finalmente se repararán todos los revoques aledaños afectados a las zonas de trabajo y humedad existentes y su posterior pintura. Se preverá la reparación y ajuste de marcos de chapa en la Planta Baja y 1° Piso. Las montantes y todos los locales a trabajar serán indicados y observados durante la visita de obra.

Se proveerá de iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra

**De las reparaciones emergentes:** se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en los locales. Dada la particularidad del presente se deberá tener especial cuenta de las tareas que devengan de los presentes trabajos. Se entiende que los mismos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Se deja constancia que el presente trabajo corresponde a una primera etapa (cambio de dos columnas de descarga), dejando el cambio de otras dos para una segunda a efectos de no tener todo el edificio involucrado y no suspender todas las actividades laborales.

**ITEM 1:** Demolición de la mampostería necesaria y desmonte de las placas de yeso existentes.

**ITEM 2:** Retiro de ductos existentes.

**ITEM 3:** Reemplazo de ductos por tubos de polipropileno, de alta resistencia, de un diámetro de 110mm, con uniones deslizantes y guarnición elastomérica de doble labio, de máxima seguridad. Marca AWADUCT y AWADUCT O'ring M.O.L. Se colocarán caños cámara, mínimo 1 por nivel y por ducto y se prestará especial cuidado en dejar libre juego vertical en la colocación.

**ITEM 4:** Se instalará cañería de ventilación en todo el tramo vertical abarcando los cinco niveles de altura.

**ITEM 5:** Se prolongará 2m por sobre el nivel de cubierta existente la ventilación en las dos columnas de ductos, con terminación de un sombrero de chapa



galvanizada abierta a los cuatro vientos. En el caso del tiraje cerca de la medianera se deberá prever su arriostre a la medianera con cantidad de engrampes suficientes. Asimismo se colocará un anillo de chapa galvanizada, sobre la saliente de los tubos de ventilación sobre la cubierta, y se soldará a la chapa de manera de garantizar la total hermeticidad.

**ITEM 6:** Se efectuará un cerramiento del espacio afectado a los ductos con placa de roca de yeso tipo DURLOCK, lisa, de 12,5 mm de espesor o equivalente en calidad y técnica, con soleras de chapa galvanizada N° 24 de 70 mm.

**ITEM 7:** Provisión e instalación de una puerta de chapa metálica n° 24, con su correspondiente marco en el panel de Durlock, en los huecos nicho de placards, a efectos de tener una boca de acceso de inspección del pleno. Una por nivel y a la altura del caño cámara. Se instalará previamente con antióxido y posterior pintura al látex y sus correspondientes bisagras y herraje de apertura. Medidas aprox. 0.40m x 0.60 m de alto.

**ITEM 8:** Revoques: Se repararán las áreas alcanzadas por los trabajos así como las afectadas por humedad y que se encuentren a la vista en los muros interiores e interior nichos placards. Se dejará la superficie en óptimas condiciones para posterior pintura

**ITEM 9:** Pintura:

Se pintará la superficie de la pared afectada a las tareas en cuestión en sus paños completos, así como interior de huecos placards y la superficie de placa de yeso. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica hasta cubrir perfectamente la superficie. Color a designar.

**ITEM 10:** Carpintería metálica: Se realizarán los trabajos en el local de Planta Baja, oficina 7, cortando el marco existente hasta la altura que presenta corrosión y óxido visible, su reemplazo y ajuste total, para un perfecto cierre de la puerta placa existente. Pintura de la totalidad del marco, con antióxido y esmalte sintético.

**ITEM 11:** De la Instalación sanitaria: Se deberá tener en cuenta que el recambio de cañerías deberán tener necesaria conexión con la instalación más próxima existente en la salida en planta baja, por lo cual las roturas necesarias, conexiones y accesorios a la misma deberán incluirse en las presentes tareas como así las conexiones a cada baño en los diferentes niveles.

**ITEM 12:** Limpieza de obra. Se realizará en forma diaria y final.

#### **NOTAS ACLARATORIAS**

Se adjunta plano ilustrativo. Las medidas son aproximadas y se verificarán en obra. La instalación no deberá cubrirse hasta no ser inspeccionada por la correspondiente inspección de obra.

Se solicitará certificado de visita a obra

El contratista será responsable de las reparaciones emergentes que se desprendan de los presentes trabajos.

El Contratista deberá cumplir con todas las reglamentaciones vigentes

Se deberá tener especial cuidado de no dejar sin funcionamiento ningún sanitario durante las horas laborables.

La empresa adjudicada deberá convenir con el departamento de Arquitectura e Infraestructura, un plan de trabajo. En caso de ser necesario o a pedido de la



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

Para la ejecución de pases en los pisos y/o losas si fuese necesario, así como cualquier perforado para pasaje de ductos o instalación de ventilaciones, se utilizarán máquinas eléctricas rotativas y se tratará de disminuir al máximo las roturas manuales. Deberá proveerse de todos los elementos necesarios para proteger los mobiliarios, computadores, etc. La reposición a nuevo de todo lo que se dañe correrá por cuenta del contratista.

Todos los materiales serán provistos por el Contratista.

Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los materiales a proveer.

Se deberá dar cumplimiento a lo determinado legalmente en el aspecto de seguridad laboral.

Se realizarán todas las pruebas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación sanitaria.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.

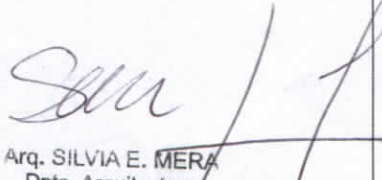
Las medidas se verificarán en obra.

La obra deberá mantenerse y entregarse perfectamente limpia en todos los niveles y en todos los locales afectados.

La contratista deberá realizar todos los trabajos que aunque no estén indicados en las Especificaciones Técnicas sean necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones cloacales, sin que ello implique derecho alguno a la ampliación del plazo y el precio contractual.

**PLAZO DE OBRA: SESENTA (60) DIAS**

Para consultas comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General TE 439-1486

  
Arq. SILVIA E. MERA  
Dpto. Arquitectura  
e Infraestructura  
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
LA PLATA, 13 DE DICIEMBRE DE 2013  
SM