

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

**Especificaciones Técnicas Para la Provisión de  
Materiales y Mano de Obra.**

**Obra:** Trabajos de albañilería, construcción en seco y pintura en espacios Internos para la realización de oficina

**Destino:** Defensoría de Casación

**Ubicación:** 48 e/ 14 y 15 N° 987.

**Dto. Judicial:** La Plata.

**CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.**

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier

Atq. Roberto G. Libarconi  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

### **NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.


El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontractados para ella. El Contratista



Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Opfo. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

**PLAN DE TRABAJOS.**

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.**

**Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).**

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

Arq. Roberto Libardóni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



- b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.
- c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.
- e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

### **TRABAJOS DEFECTUOSOS**

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Dirección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije. En caso de que no lo hiciera, la Dirección de Obra podrá realizarlos a cuenta de aquél.

### **DEFINICION DE MARCA Y MATERIAL SIMILAR O EQUIVALENTE**

Los oferentes podrán cotizar marcas y/o modelos similares y/o equivalentes a los requeridos en el pliego. La cualidad de similar o equivalente quedará a

  
Arq. Roberto A. Libardoni  
Delegación Regional I  
to. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





626

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

exclusivo criterio de la Dirección de Obra, dejándose constancia que un material o artefacto será considerado equivalente al de la marca y modelo que se menciona en el pliego cuando satisfaga todas sus características y prestaciones tales como material que lo constituye, dimensiones, colores, capacidad, accesorios provistos, funcionamiento y disponibilidad en la localidad.

**ITEM I: DESMONTE.**

Se procederá a realizar el desmonte de las barandas existentes y demás elementos indicados por la I.O ,las operaciones de desmonte deben ajustarse a un plan de trabajo que se someterá a la aprobación del I.O. Antes de iniciar los trabajos, deben implementarse las medidas de seguridad necesarias para evitar daños a la edificación, a edificaciones aledañas y accidentes a los peatones. En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de los desmontes. Debe tenerse en cuenta el grado de estabilidad de cada elemento a desmontar con el fin de evitar peligro a los trabajadores. No deberán dejarse partes inestables que puedan desprenderse por acción del viento o vibraciones. Si el contratista desmonta un elemento más de lo que corresponde este será reinstalado a costo del contratista, sin que se le reconozca pago alguno por dicho error. Todos los elementos y materiales resultantes de los desmontes son propiedad del Ministerio Público y corresponderá a la I.O determinar cuales serán almacenados y cuales trasladados a un contenedor a cargo del contratista .

**ITEM II:MAMPOSTERIA.**

Esta especificación se refiere a la construcción de muros con ladrillo cerámico hueco de 12x18x33. Antes de iniciar el proceso de levante del muro debe replantearse cada muro según los planos adjuntos, revisando muy especialmente la ortogonalidad entre ellos y las dimensiones libres

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

entre los espacios. Los ladrillos serán sometidos a la aprobación de la I.O, sin cuya autorización no podrán iniciarse las obras de mampostería.


Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas , su calidad debe ser uniforme y tendrán una tolerancia de más o menos 0.5 centímetros con respecto a las dimensiones nominales. Para pegar los ladrillos se utilizará mortero consistente de 1 parte en volumen de cemento y 3 partes en volumen de arena. Toda la mampostería debe colocarse a plomo estrictamente de acuerdo con los alineamientos indicados en los planos; las hiladas deberán quedar niveladas y exactamente tendidas en tal forma que las juntas en cada una se alternen con las de las hiladas adyacentes. Las juntas horizontales deberán tener especial cuidado para su horizontalidad. No se aceptaran muros deformes, desplomados o con las brechas sin terminar. Todos los ladrillos deberán mojarse antes de su colocación para garantizar la permanencia de la humedad del mortero de pega e irán apoyados en toda su superficie sobre capas de mortero y con juntas de extremos y de lado hechas simultáneamente de espesor no inferior a 1 cm, ni superior a 2.50 cm. En este tipo de muros las juntas entre ladrillos no llevara ningún tratamiento que pueda disminuir la adherencia del friso al muro.

**Sup. Aprox.: 16 m<sup>2</sup>.**

### **ITEM III: ESTRUCTURA METALICA PORTANTE.**

Se ejecutará la estructura metálica completa indicada. La misma llevará columnas y vigas conformadas por caños estructurales de dimensiones aproximadas 12 cm x 12 cm .Este material deberá ser sujetado mediante planchas de sujeción de 3mm soldadas a la montante en su parte inferior y faja a la cubierta existente (losa) mediante tacos Fisher o pernos de expansión y/o anclaje. Y a la estructura de la cubierta deberá estar soldada.

Los elementos de fijación deberán ser aquellos en número y tipo especificados por el fabricante para las diferentes clases de material. La



Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



624

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**PODER JUDICIAL**

**MINISTERIO PÚBLICO**

- 1 -

**3002-968-16-48**

columna metálica, de soporte a la techumbre deberá anclarse firmemente en la losa existente y uniones soldadas hacia la estructura del techo, según planos de detalle o indicaciones de la I.O. En caso de especificarse la ejecución de estas estructuras, éstas serán ejecutadas en cuanto se refiere a sus nudos, utilizando elementos de soldadura metálica, ciñéndose estrictamente a los detalles especificados en los planos y empleando mano de obra especializada.

**De las estructuras metálicas**

El contratista presentara a la Inspección, para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de obra, los cálculos de todos los elementos resistentes y de los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de toda la obra que se encomiende realizar, teniendo en cuenta que la misma deberá cumplir con las finalidades del proyecto. Por todo lo cual el contratista ha de presentar: Planillas de calculo, memorias de calculo, planos de detalles, secciones, forma y/o tiempo de ejecución.

Para toda la documentación técnica se entenderá que los productos y/o marcas que se especifiquen serán los referidos o "similares", de igual o mayor calidad reconocida, a juicio de la inspección. Ante cualquier discrepancia o falta de concordancia de los planos de obras y la Inspección, el contratista se someterá sin lugar a protesta a las decisiones que la misma emane al respecto.

Cantidades:

Caño Estructural de 12cm x 12 cm: 3 Un. (barras) aprox.

Dintel Estructural de 12 cm x 28cm: 2 Un. ( barras) aprox.

**ITEM IV: CUBIERTA METALICA**

La cubierta sera de chapa ondulada galvanizada N° 25, ira asentada y fijada sobre una estructura resistente de hierro (2.400Kg/cm2), compuesta por una viga metálica VM conformada por 2 perfiles de chapa doblada de

Av. Rafaela Libarconi  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



200x3.2 mm soldados. Para las correas Co se utilizara perfiles "C" de 100x4.5x2. La Contratista deberá verificar el calculo estructural y los planos, que luego deberá contar con la aceptación y/ o aprobación de la Inspección de Obra, previo a la ejecución de dichas tareas. La chapa se fijara a los perfiles C mediante tornillos autoperforantes con arandela de neoprene. Se deberá interponer un taco plástico entre la chapa y la correa para evitar abolladuras en las chapas cuando se colocan los tornillos. De acuerdo a la ubicación y dimensión indicada en los planos correspondientes y en la memoria de calculo se colocaran correas materializadas con perfiles de acero conformado tipo "C" PEC considerando para ello aceros f-24 (Tensión de Fluencia 2400 kg/cm<sup>2</sup>), para lo cual deberá preverse el tratamiento anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de protección. **Superficie Aproximada: 18 m<sup>2</sup>. Se verificara en obra.**

#### **ITEM V: AISLACION DE CUBIERTA:**

Bajo toda la cubierta de chapa y sobre las correas se colocará una membrana formada por dos láminas exteriores de aluminio de 10 micrones de espesor, dos láminas de polietileno de baja densidad. El aluminio provee una barrera a las radiaciones de muy alto nivel, ya que refleja el 97% de la radiación calórica. Sobre la estructura, previa colocación de la membrana, se pondrá una malla de nylon de 10x10 para evitar que se generen curvaturas.

**Cantidad de Aislacion : 18 m<sup>2</sup>**

**Cantidad Malla de Nylon:18 m<sup>2</sup>**

#### **ITEM VI: BABETAS Y CENEFAS**

Las babetas serán de chapa galvanizada N° 22 y llevaran como mínimo dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidizacion. La cantidad de plegados estará en relación con la altura de cada babeta. El techo estará encajonado por medio de cenefas conformadas por la misma estructura.

  
Arq. Roberto C. Sibardoni  
Delegación Regional  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



628

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

Superficie aproximada: 17 ml de babeta y 8 m<sup>2</sup> de cenefas.

**ITEM VII- CANALETAS Y BAJADAS PLUVIALES.**

La Canaleta y bajadas de HºGº Seran de chapa galvanizada N°22, de sección mínima 20 x 20. Llevaran juntas de dilatación debidamente selladas y desbordes tipo boca de pescado cada 3.50 metros. Serán molduradas, de 80 cm de desarrollo incluido el solape interior, el que no deberá ser menor de 20 cm. Tendrán una pendiente de escurrimiento mínimo hacia los embudos y se apoyaran en grampas metálicas. Los tramos tendrán en cada caso el mayor largo posible, de manera de reducir al mínimo la cantidad de uniones. Estas uniones se ejecutaran mediante "doble solape" producido por el ensanche de los extremos plegados de cada extremo de la chapa. Se ejecutara una costura de remaches cada 5 cm, soldándose finalmente la unión con estaño al 50% en todo el desarrollo de la misma y en las dos caras. Superficie aproximada: 12 ml

**ITEM IIX : CUBIERTA SOBRE ESCALERA**

Se confeccionara una estructura metálica con ménsulas siguiendo el recorrido de la escalera indicada por la I.O. y sobre la misma se montara los caños estructurales de 40 x 30 mm, para poder fijar la chapa ondulada Galvanizada N° 25 mediante tornillos autoperforantes con arandela de neoprene. La altura aproximada sera de 2,10 y el ancho es de 1,10. Todas las medidas serán verificadas en la visita de obra. La pendiente sera hacia el patio interno según se señala en plano adjunto. La misma deberá sobresalir respecto al ancho de la escalera, en aproximadamente 20 cm.

Sup. Estimada: 16 m<sup>2</sup>. Sera verificada en obra

**ITEM IX-CIELORRASO SUSPENDIDO.**

El Contratista deberá presentar para su aprobación muestras del

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Opto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

producto, definiendo también colores, tonos, acabados, etc.


Las superficies de los cielorrasos serán perfectamente planas, lisas, sin bomeos, alabeos, depresiones, manchas ni retoques aparentes. Se cuidará la prolijidad y el ajuste especialmente en encuentros con bocas o cuando se soliciten buñas perimetrales, molduras, etc., las que serán perfectamente perfiladas. El Contratista empleará mano de obra especializada y arbitrará todas las medidas necesarias a fin de lograr para todos estos trabajos seguridad, coordinación y comodidad. Todos los trabajos enunciados y los inherentes a la correcta ejecución de los cielorrasos, de manera que queden listos para ser pintados. La Inspección de obra podrá requerir a la Contratista la asistencia técnica del departamento técnico del fabricante, si a su criterio los métodos de trabajo empleados de la Contratista no se ajustaran enteramente a las especificaciones del fabricante del sistema y no garantizaran su correcta terminación.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de todo panel deteriorado, que presente superficies alabeadas, vértices quebrados, aristas moleteadas o dañadas, ausencia o rotura del papel protector, humedad, aceites, pinturas, óxido, etcétera, incluso si el material observado se encontrara montado en cielorrasos o tabiques.

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso a junta cerrada

Las placas serán de yeso de dimensiones 1200 × 240 × 12.5 mm de espesor.

Emplacado: Se colocarán las placas en forma transversal a las montantes, trabadas entre sí, fijadas a la cara inferior del entramado con tornillos autorroscantes cada 20 cm aproximadamente. Terminado el emplacado se procederá a colocar los artefactos de iluminación, ventilación, etc. ejecutando las perforaciones con mecha copa o serruchín. Posteriormente se procederá al tomado de juntas encintando y masillando las mismas. Las cabezas de los tornillos también serán masilladas. Perimetralmente se

  
Arq. Roberto C. Litardoni  
Delegación Regional I  
Oficio Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

colocará un perfil "Z", formando buña en el encuentro con las paredes.

- Aislación: Se colocará aislación térmica sobre las placas, de lana mineral o lana de vidrio con papel Kraft.

El sector a efectuar las tareas sera señalado por la inspección de obra.

• **Superficie Aproximada: 18 m<sup>2</sup>.**


**ITEM X: REPARACION DE REVOQUES**

Los trabajos a realizar consisten en la remoción de los revoques flojos o deteriorados como el picado de todos los parches y reposiciones cementicias, que se manifiesten como discontinuidades respecto a los revoques originales. Se verificara que todos los revoques existentes se encuentren correctamente anclados al mampuesto. Esta comprobación se realizara aplicando golpes suaves sobre el elemento, ejecutados con un pequeño martillo. A su vez también se verificara la cohesión del revoque mediante frotación.

Al realizar la remoción del área indicado por la I.O se tendrá especial cuidado de no desprender sectores innecesarios. Para asegurar la integridad del revoque circundante, las áreas a demoler podrán limitarse mediante cortes efectuados con disco diamantado y amoladora realizando un corte recto y prolijo, tratando de evita el picado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de éstos con los cielorrasos, serán vivas rectilíneas. Con el fin de evitar los remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos, en caso de existir remiendos éstos serán realizados con todo cuidado y prolijidad.

En los revoques a la cal, se alisará perfectamente. Después de esta operación, se pasará sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas a satisfacción de la

  
Atq. Roberto Libardoni  
Delegación Regional I  
Opfo. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Dirección de Obras.

**Superficie estimada : 6 m<sup>2</sup>**


## **ITEM XI: REVOQUES GRUESO Y FINO:**

### **Generalidades**

Los trabajos comprendidos en este rubro incluyen todas las reparaciones de revoques interiores y todos los revoques exteriores indicados en los planos generales.

Salvo en los casos en que se especifiquen especialmente lo contrario los revoques sumaran un espesor de 2,5 cm. Todas las instalaciones complementarias de las obras a ejecutarse antes de la aplicación del revoque grueso y en todos los retoques y remiendos indispensables que deban realizarse se exigirá el nivel de terminación adecuado. En caso contrario la I.O, deberán ejecutarse todos los revoques que no estén indicados y sean imprescindibles para los trabajos posteriores, aunque ellos no estén indicados en los planos. Esta circunstancia no le da derecho al contratista para el reclamo de pagos adicionales. Los trabajos aquí especificados comprenden la ejecución de todos los revoques interiores y exteriores, nuevos y reparaciones necesarias. No se procederá a la ejecución de revoques en paredes ni tabiques hasta que se hay producido su total asentamiento. Los encuentros de paramentos verticales con planos horizontales de cielorrasos, las separaciones entre distintos materiales o acabados en general, y todo otra solución de separación relativa a encuentros de superficies revocadas, se ajustaran a los detalles expresos que los planos consignent en este aspecto. Cuando se trate de tabiques en los que al colocarse las cajas de luz, artefactos, etc. se arriesgue su perforación total se recubrirán en sus caras opuestas con metal desplegado, a fin de evitar el posterior desprendimiento de los revoques.

**-El revoque grueso:** se enrasara con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazandola con llana de madera. El peinado sera fino y



Arq. Roberto Libardoni  
Delegación Regional I  
Intto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

horizontal. En todos los casos, el revoque grueso deberá empalmar con el revoque grueso existente. Superficie estimada : 30 m<sup>2</sup>

**Jaharro en interiores fratazados**

En la totalidad de los muros cuyas caras sean interiores, sobre las superficies de las paredes de ladrillos se aplicará el revoque grueso o jaharro. A fin de conseguir superficies planas y alabeadas se procederá a ejecutarlo por fajas a menos de 1,00 m de distancia entre sí, entre la que extenderá el mortero de 15mm de espesor debiendo eliminarse todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de ladrillos. El jaharro se terminará de forma fratazada. El jaharro a aplicar será: ¼ cemento, 1 de cal y 3 arena gruesa.

**-El revoque fino:** se aplicara en todos los muros en sus caras interiores y exteriores. Se ejecutara humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicara en un espesor máximo de 2,5 mm sobre superficies firmes. Se podrá usar mezcla preelaborada, previo a su aplicación se revisara linea y plomo del revoque grueso. Superficie estimada : 30 m<sup>2</sup>

**-Superficie Aproximada Revoque Grueso: 30 m<sup>2</sup>**

**-Superficie Aproxiamda Revoque Fino: 30 m<sup>2</sup>**

**ITEM XII: CARPINTERIAS**

**Generalidades**

-Todos los trabajos de puertas, ventanas y marcos de chapa de hierro y herrerías deberán efectuarse de acuerdo a las indicaciones de los planos generales, estas especificaciones y los replanteos en obra, debiendo el Contratista considerar dentro de sus obligaciones, el efectuar todos aquellos trabajos que aunque no se indiquen en la documentación mencionada resulten necesarios para una correcta ejecución al solo juicio de la Inspección de Obra.

El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y las cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la

Arq. Roberto C. Libarioni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Las jambas de marcos, terminarán en el piso y se tendrá en cuenta el correcto encastre de bisagras, pomelas y pestillos. Una vez ranurado el marco se fijarán las bisagras y pomelas en el encastre por soldadura eléctrica. Esta soldadura será continua en el perímetro de la bisagra o pomela y no por puntos de soldaduras.


En los casos en que la carpintería esté ubicada entre elementos estructurales, deberá replantearse la abertura con dos medidas en horizontal y 2 medidas en vertical para asegurar su correcta ejecución.

#### **-Carpintería de Aluminio:**

Este ítem comprende la provisión y colocación de toda la carpintería de aluminio según ubicación, detalles y materiales de planos adjuntos. Toda la carpintería de aluminio exterior , sera color gris, con perfiles tipo linea Modena de Aluar y perfiles linea Econal o calidad equivalente según corresponda. Cabe aclarar que las medidas consignadas en las planillas de carpinterías y planos son aproximadas; la Contratista sera el único responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.

Las aberturas en general llevaran dintel metalico y cierre de cajón con planchuela de espesor 3.2 mm, pintados con esmalte sintético . Las carpinterías que se coloquen por debajo de dintel metálico, con altura de 2.20m serán en su totalidad de perfileria MODENA de Aluar o calidad superior, el resto de las carpinterías que se coloquen por sobre el dintel serán en general panos fijos con perfilaria ECONAL de Aluar o calidad superior, salvo casos de paños de abrir o corredizos que serán de perfilaria MODENA de Aluar o calidad superior.

La Contratista deberá prever, en caso de ser necesario, refuerzos interiores de parantes y travesanos, no admitiéndose reclamos de pagos adicionales

  
Arq. Roberto A. Sbergoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



631

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

a este respecto.

Antes de proveer las aberturas la Contratista presentara a la Inspección de Obra una muestra de los perfiles a utilizar en las aberturas, quien aprobara, rechazara o realizara las observaciones necesarias de los mismos, siendo estas de aceptación obligatoria para la Contratista.

Sera condición ineludible presentar un prototipo a escala natural, a determinar por la Inspección, dentro de los 15 (quince) días de autorizada la ejecución, para conservar en obra y que sirva de parámetro comparativo para las sucesivas remesas. En ningún sector y bajo ninguna circunstancia deberá dejarse alguna sección de aluminio sin pintura.

En todas las puertas de abrir, para tope de picaportes en pared se colocara espumado, de ancho 3 cm x 8 cm de largo. Las trabas para ventanas de aluminio corredizas, serán metálicas, atornilladas a la hoja. En la colocación de los premarcos de aluminio, y herrería en general, se tendrá especial cuidado de que las grampas hayan sido perfectamente aseguradas picándose la superficie del ladrillo o perfil donde debe estar adherido el marco y llenando cuidadosamente la junta con mortero de cemento 1:3 con objeto de proteger las mismas de filtraciones o movimientos.

Se deberá utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el sistema Modena. Todos los accesorios serán tendrán que ser aprobados por la Dirección de Obra.

Se aplicara en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y la pared. Perfiles de aleación de aluminio.

**Control de calidad:** La Contratista tiene la responsabilidad de asegurar que la perfilería y las carpinterías se ajusten a las especificaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. Para ello deberá instrumentar el seguimiento de los procesos de provisión en tiempo y forma de los elementos componentes, además de lo indicado en el este apartado.

Contacto del aluminio con otros materiales: En caso de contacto entre

Arq. Roberto S. Libardoni  
Delegación Regional I  
Oficina de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General




aluminio y cualquier elemento de la estructura metálica y/o carpintería de chapa de hierro, deberá tratarse previamente la superficie de hierro con un esquema de protección mediante fosfatizado previo y aplicación posterior de dos manos de antioxiado al cromato de zinc. En caso de tratarse de elementos de chapa de hierro galvanizada, estos serán previamente desengrasados y se aplicaran dos manos cruzadas de ALBAR Wash Primer o Wash Primer Sherwin WilliamsR. Todos los puntos de contacto entre las carpinterías y mampostería serán sellados mediante sellador de caucho siliconado incoloro Dow CorningR RTV 732 o equivalente formulación que cumpla con la norma IRAM. En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de hierro sin tratamiento previo de dos manos de pintura epoxi al cromato de zinc SchoriR C 304 o equivalente calidad y performance, de acuerdo al procedimiento de preparación de superficie y aplicación de esquema de protección anticorrosivo descrito en la especificación. Sellado de juntas: Todas las juntas de carpinterías se deberán sellar mediante sellador de caucho siliconado incoloro Dow CorningR RTV 732 o equivalente formulación que cumpla con la norma IRAM.

Cuando sea pertinente el empleo de burletes para el sellado, estos deberán responder a la norma IRAM 113001, BA 6070, B13, C12.

Cuando sea pertinente la colocación de felpas para asegurar la hermeticidad, estas serán de base tejida, de polipropileno rígido con filamentos de polipropileno siliconados.

**Limpieza y ajuste:** La Contratista es responsable del cuidado de las superficies de los perfiles de aluminio durante el transcurso de la obra. Deberá evitar que las mismas se manchen por efectos de los elementos de obra tales como agua con contenido de cal, cemento Portland, u otros agregados, y/o solventes, pinturas, selladores, soldadura, adhesivos, etc.

Todos los perfiles deberán ser liberados de sus protecciones y limpiados hasta eliminar todas las marcas de identificación, manchas, y polvo, debiéndose entregar la carpintería limpia y en funcionamiento, estando a



Arq. Roberto C. Libonatti  
Delegación Regional I  
Unido Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

cargo de la Contratista el ajuste final de todos los elementos integrantes del sistema.

Los perfiles y/o carpinterías que presentaran manchas indelebles o cualquier otro defecto producido durante el transcurso de la obra, que a criterio de la Inspección de Obra resulten notorios a la vista, deberán ser reemplazados parcial o totalmente por la Contratista.

Colocación en Obra: La Contratista deberá disponer para el montaje de las carpinterías de aluminio de personal calificado para tal fin. Las carpinterías deberán colocarse previendo juntas de dilatación para absorber los movimientos por diferencia de temperatura, trepidaciones y/o acción del viento. Las juntas serán  $\geq 3$  mm.

Los vidrios serán simples transparentes, espesor mínimo 4mm, según se indiquen en planos y planillas.; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

El Contratista proveerá mano de obra especializada y de excelente calidad para la correcta ejecución de este ítem.

**Cantidad de Carpinterías:**

**Ventanas de Aluminio con banderola (Ve2): 6 unidades**

**Paño fijo con vidrio de 4 mm (Ve1): 4 unidades**

**Puerta de Aluminio con vidrio de 4 mm (P1): 2 unidades**


**ITEM XIII- TRABAJOS DE PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA INTERIOR Y CIELORRASO**

- **Condiciones generales previo al inicio de los trabajos:**
- -Los locales deben estar cubiertos y sin filtración de agua, acristalados y su estanqueidad garantizada. .
- -Los locales deben estar cerrados pero ventilados mediante cualquier sistema adecuado.
- -Su grado higrométrico no debe permitir una rehumidificación de las superficies a pintar y su temperatura estará comprendida entre 8° C y

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

30° C.

- -Los enlucidos interiores, nuevos y/o reparados, estarán previamente ejecutados, fraguados y secos.
- -Los locales a pintar deben estar libres de la presencia de cualquier otra actividad conexas, que dificulte o entorpezca los trabajos de pintura.
- **-Condiciones ambientales durante la aplicación**
- **•En interior.**
- Las condiciones ambientales del local a respetar para la aplicación son las siguientes: .
- -Temperatura > 8° C .
- -Humedad ambiental del aire < 65%. .
- -No existan corrientes de aire que alteren el secado de las pinturas y barnices .
- La protección de las superficies que no vayan a ser pintadas (como madera natural barnizada, cerramientos exteriores de acero inoxidable, aluminio o metales prelacados, rodapiés, etc.), se hará mediante cintas protectoras, films de plástico, papel, cartón, etc., que se utilizarán para
- evitar que se ensucien suelos, muebles, cuadros y elementos de valor.
- Las cintas protectoras se retirarán sin dejar rastro, así como las diferentes protecciones.
- **-Se considerará justificada la no aceptación de los trabajos realizados, si en:**
- **1) Mampostería:**
- -Se aprecian humedades.
- -Manchas de moho.



Arq. Roberto C. Libardoni  
Defecación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Juración General



633

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

- -Eflorescencias.
- -Manchas de óxido.
- -Exudaciones de resinas.
- -Falta de eliminación de marcas.
- La observación de posibles irregularidades se efectuará desde una distancia de 2 metros, con una iluminación incidente normal (ángulos comprendidos entre 70° y 110°)
- **2) Preparaciones:**
  - -Hay falta de imprimación adecuada a cada mampuesto..
  - -Hay insuficiencia de capas de fondo.
- **3) Acabado:**
  - -El color es distinto al acordado.
  - -La textura es distinta a la acordada.
  - -Existen descolgamientos, cuarteamientos/cuarteados, caleamiento/caleo.
  - -Hay presencia de blanqueamiento en los barnices. .
  - -Se ha producido la aparición de cráteres en los esmaltes o barnices.
  - -Ha habido exceso de tiempo del producto envasado, según especificación del fabricante.
  - Finalizados los trabajos de pintura, el contratista realizará la limpieza de las suciedades ocasionadas por su sola intervención y únicamente es responsable de la recolección de sus propias protecciones.
  - En las pinturas descriptas como: Latex Satinado-Latex para Cielorraso-Esmalte Sintético y Barniz Sintético serán a base de resinas sintéticas, para aplicación en superficies de madera, metal y paramentos, de interior y exterior, con aspecto mate, satinado o

Arq. Roberto L. Linares  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



brillante. Aspecto – Acabado: Se presentará en envases adecuados para su conservación, en los que se especificará:- Color - Instrucciones de uso.

- - Tiempos de secado y repintado.
- - Diluyente adecuado.
- - Temperatura mínima y máxima de aplicación.
- - Etiquetado según normas de seguridad vigentes.
- - Normas de seguridad para la aplicación.
- - Rendimiento teórico en m<sup>2</sup>/litro.
- - Capacidad del envase en litros.
- - Fabricante.
- Previo al inicio de los trabajos se presentara en forma escrita a la Inspección de Obra para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.
- **-Mampostería**
- Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura latex interior y exterior satinada de base acuosa, marca ALBA Interiores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, limpia, seca, y sin polvo ni grasa.
- Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante. Esto quedara a criterio de la inspección de obra.
- Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto.
- **-Superficie Aproximada de Mampostería Interior a cubrir 50 m<sup>2</sup>.  
Esta superficie será verificada en obra.**
- **-Superficie Aproximada de Mampostería Exterior a cubrir 15 m<sup>2</sup>.  
Esta superficie será verificada en obra.**

  
Arq. Roberto O. Libaróni  
Delegación Regional  
Órgo. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



634

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

- **-Cielo raso**
- Se pintarán los cielo rasos existentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área.
- **Superficie estimada: 18 m<sup>2</sup>. A verificar en obra.**

En todos los sectores donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señalizaciones de obra, la Inspección de obra podrá exigir al contratista la señalizaciones faltante y/o a colocar

**ITEM XIV:INSTALACION ELECTRICA.**

**Generalidades**

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos a realizarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra y materiales, e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de correcto funcionamiento las siguientes instalaciones:

- Ramal nuevo desde T. General existente hasta TS2
- Provisión e instalación del TS2
- Provisión e Instalación de agregados al Tablero General.
- Canalización y cableado.
- Instalación de iluminación incluyendo circuitos, provisión y colocación de artefactos de iluminación.
- Instalación de tomacorrientes.
- Instalación de puestas a tierra.

Arq. Roberto C. Bordoní  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

## **-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA**

Todos los materiales serán nuevos y conforme a las normas IRAM, para todos aquellos materiales que tales normas existen; en su defecto serán válidas las normas ANSI (American National Standard), las IEC (Comité Electrotécnico Internacional) y VDE (Verband Deutscher Elektrotechniker) en este orden.


Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas de arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

En su propuesta el Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/ o implícitas en pliego y planos.

La cualidad de equivalencia o la decisión de si un material es similar al indicado en las especificaciones, queda a juicio y resolución exclusiva de los Directores de Obra y en caso de que el Contratista en su propuesta mencione más de una marca, se entiende que la opción será ejercida por los Directores de Obra.

Se deberá tomar la energía para este sector desde el tablero principal mediante cable sintenax de sección mínima de 4 mm hasta un tablero seccional ubicado en el sector generado, indicado en plano adjunto, de material aislante con visor transparente y cerradura, de la marca Schneider Electric o similar en característica y calidad. En su interior se ubicaran las llaves termomagnéticas automáticos mas disyuntor de los circuitos de iluminación y tomacorrientes.

El recorrido de las canalizaciones deberá respetar la ortogonalidad de los ambientes siguiendo líneas verticales y horizontales o paralelas a las aristas de los mampuestos que limitan el local donde se efectuó la instalación. No se permitirá los tendidos en diagonal. Las uniones de las



Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Presidencia General





625

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO


- 1 -

3002-968-16-48

cañerías entre si y las cajas deberán realizarse por métodos adecuados previstos en el sistema. No se permitirá la existencia de canalizaciones que ingresen a las cajas y queden sueltas. La fijación de las cañerías a las distintas cajas o tableros se deberá realizar a través de conectores del tipo tuerca de aluminio con la concavidad del estampado hacia la caja y boquilla de acero con la comba hacia la caja. La unión entre caños deberá realizarse mediante cuplas roscadas interiormente. Los tirones rectos y las curvas y desviaciones serán uniformes y simétricas, no permitiéndose el uso de curvas preformadas, debiendo, el contratista, curvar los caños mediante herramienta adecuada. Las uniones, tuercas, boquillas y demás accesorios provendrán del mismo fabricante del caño o corresponderán exactamente a sus dimensiones. Todos los accesorios serán colocados en forma tal que el conjunto sea mecánicamente resistente y la continuidad sea perfecta.

Las secciones de cañerías y conductores indicadas en planos son mínimas, pudiendo aumentarlas si razones de construcción así lo requieran. Toda la instalación se efectuara, salvo indicación en contrario, embutida en mampostería y sobre cielorraso suspendido. Se controlara la hermeticidad de las cañerías con el objeto de evitar filtraciones de cemento, a cuyo fin las uniones entre cañerías serán efectuadas con uniones roscadas correctamente y ajustadas a fondo. La colocación serán antes de realizar los revoques y las cajas serán amuradas en su posición mediante concreto, poniendo especial atención a su perfecta nivelación y su profundidad, a fin de evitar esfuerzos sobre revoque.

Las canalizaciones ocultas sobre cielorraso suspendido podrán estar fijadas al techo o suspendidas del techo pero nunca apoyadas sobre el cielorraso suspendido, de manera que su peso o esfuerzo de tracción o compresión no sean transmitidos a este. Todos los elementos de soporte o suspensión de las canalizaciones eléctricas realizadas sobre un cielorraso suspendido deben ser totalmente independiente de las estructura de soporte o suspensión del cielorraso propiamente dicho.

  
Arq. Roberto Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Las cajas para tomacorriente se ubicaran a 30 cm del nivel de piso terminado, para las bocas de iluminación y tablero seccional su ubicación sera acorde a plano adjunto.

Los conductores para esta instalación eléctrica deberán cumplir con las siguientes normas:

Identificación de los conductores Rojo: vivo

Celeste: Neutro

Verde-Amarillo: Tierra

las secciones minimas de los conductores es la siguiente:

-Linea Seccional: 4 mm<sup>2</sup>

-Linea de Circuito para Iluminación: 2,5 mm<sup>2</sup>

-Linea de Circuito para Tomacorriente de usos Generales: 2,5 mm<sup>2</sup>

-Conductor de Protección: 2,5 mm<sup>2</sup>.

Se deberá realizar la conexión a tierra de toda la instalación. En las partes de la instalación que eventualmente no estén cubiertas por protección diferencial se arbitrarán los medios necesarios de manera de lograr que la tensión de contacto indirecto no supere los 24V. La toma de tierra estará constituida por las jabalinas necesarias para alcanzar el valor de puesta a tierra solicitado, siendo el mínimo de 1 (una) jabalina, equivalente de 16 mm de diámetro y 3 metros de longitud con grapa tipo AB, con tornillo normal, conectada al tablero seccional . Esta se ubicará próxima al Tablero Seccional y deberán contar con su correspondiente tapa de inspección.

#### **ITEM XV: PROVISION DE LUMINARIAS**

Se proveerán los artefactos lumínicos para el espacio de referencia, la misma sera luminaria fluorecente de embutir doble parabólico modelo CONFORT DP/90 de la linea Lumenac de 32 mm x 1240 mm x 85 mm o similar en característica y técnica para dos tubos fluorecente de 36w,cuerpo construido en chapa,louwer en aluminio brillante,equipado con zócalos, balastos,arrancadores y tubos. El contratista deberá presentar



Arq. Roberto C. Lloreda  
Delegación Regional I  
Órg. Arquitectura e Infraestructura  
Pr. -ción General



156

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48

muestrarios y la correspondiente folleteria en la propuesta de los artefactos a colocar. La cantidad de luminarias a proveer y colocar son dos (2) unidades.

Nota: Todas las luminarias deberán ser aprobadas por la I.O. previo a su colocación.

**ITEM XVI: COLOCACIÓN DE MASA NIVELADORA:**

Previamente a iniciar el trabajo de aplicación la carpeta deberá estar sin polvo y seca. La masa niveladora deberá ser de doble componente marca "Fadamac" o similar en característica y técnica. La contratista iniciará la aplicación de la primera mano de masa niveladora esparciéndola con una llana metálica, dejando la superficie lisa y pareja. El espesor mínimo de la capa deberá ser superior a 3 mm. Posteriormente se aplicará una segunda mano, del mismo espesor, dejando la superficie con el acabado definitivo. La I.O controlará la realización de ésta tarea, verificando que en el uso del material se respeten las indicaciones del fabricante del producto. La I.O indicará el final de la tarea y deberá controlar que durante el período de fragüe esté libre el sector afectado. **La superficie a cubrir en los trabajos mencionados anteriormente es de aproximadamente dieciocho (18 m²).**

**ITEM XVII: Provisión y Colocación de Solado y Zocalo:**

-El solado a colocar sera con base HDF (High density fiber, en español tablero de fibras de madera de alta densidad) con superficie decorativa de alto transito ultra resistente al uso. Será marca KRONOSWIS, SCRAPE O GIANT de 8,3 MM de espesor o similar en característica y técnica. A su vez se colocara entre el solado nuevo y el existente una manta hidrófuga de 2mm de espesor. Se deberá presentar folletos sin excepción del solado adoptado en la propuesta. El color de la misma tendrá que ser aprobado por el personal de la dependencia. Se deberá respetar las indicaciones del fabricante tanto en su forma de aplicación.

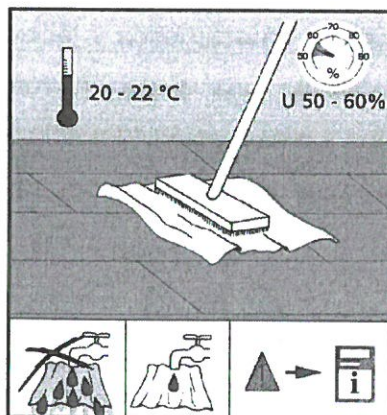
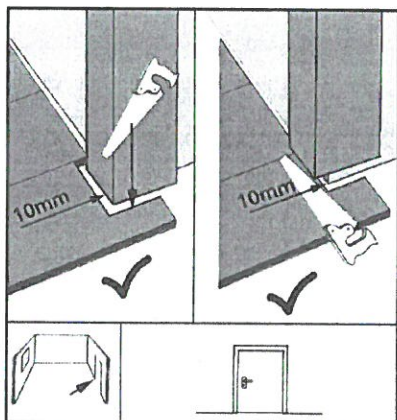
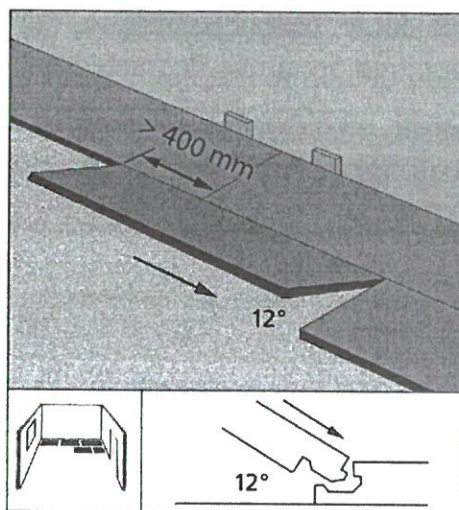
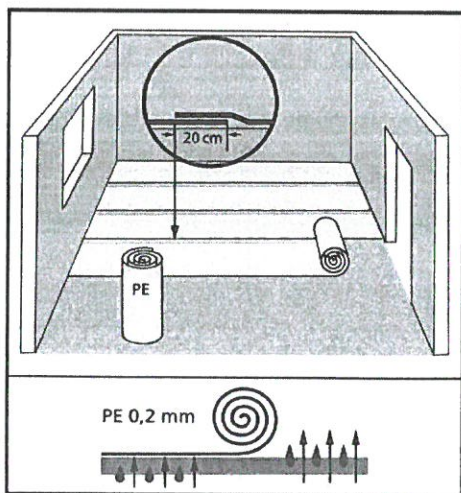
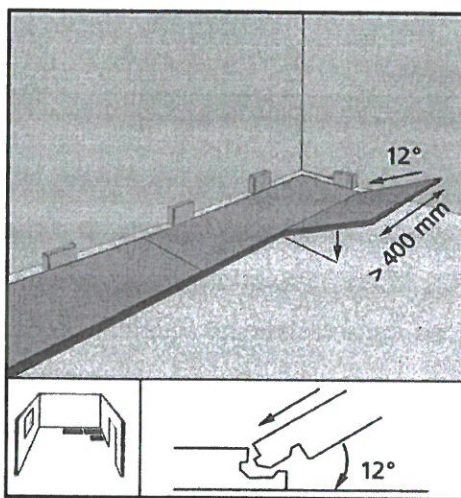
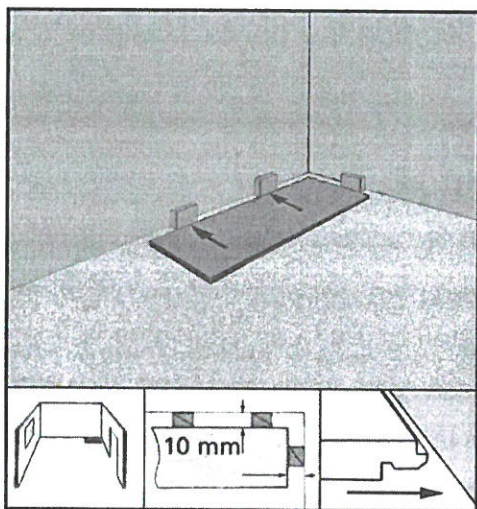
**La superficie a cubrir en los trabajos mencionados anteriormente es de aproximadamente dieciocho (18 m²).**

-Se colocara zócalo de 1/2 x 3" liso el mismo sera del tono y modelo del solado

Atq. Roberto C. Liberdoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



adoptado, **cantidad aprox. 15 ml.** A su vez se colocara entre solado nuevo y existente una varilla de bronce pulida para terminación de solado, según indicación de Inspección de Obra.



Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Ópto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



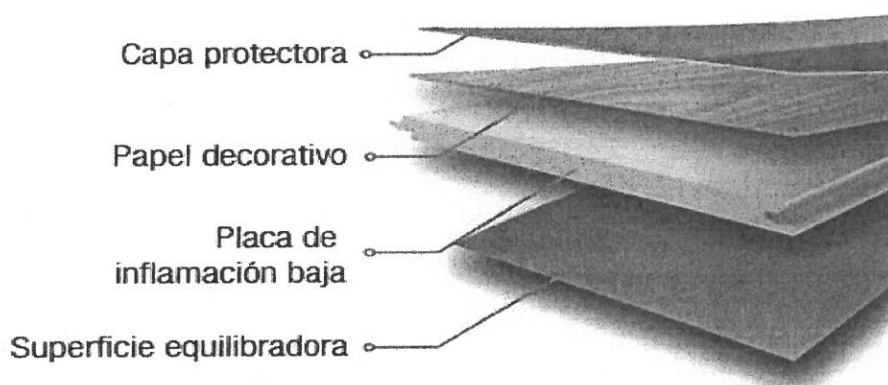
634

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-968-16-48



**ITEM XVII: TRAMITES Y GESTORIA A NIVEL PROVINCIAL Y MUNICIPAL.**


Estará a cargo del contratista las presentaciones a nivel Municipal y Provincial de la declaración de los metros cuadrados cubiertos y semi cubiertos existentes y a construir. Este tramite incluye todos los gastos ( Carpeta Municipal, Liquidación de Derechos de Construcción, Multa Juzgado de Faltas, Contrato Colegio Distrital, Aportes del mismo, etc) a costo del contratista hasta la obtención del plano definitivo aprobado por la Dirección de Obras Particulares.

**NOTAS ACLARTORIAS:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional I.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

Arq. Roberto Libaróni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición de los sectores a intervenir antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- El desplazamiento del mobiliario o cualquier elemento circundante al lugar de la obra estará a cargo del contratista, como así también su protección ante cualquier eventual accidente.
- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.



Atq. Roberto Liberman  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Presidencia General





638

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

- 1 -

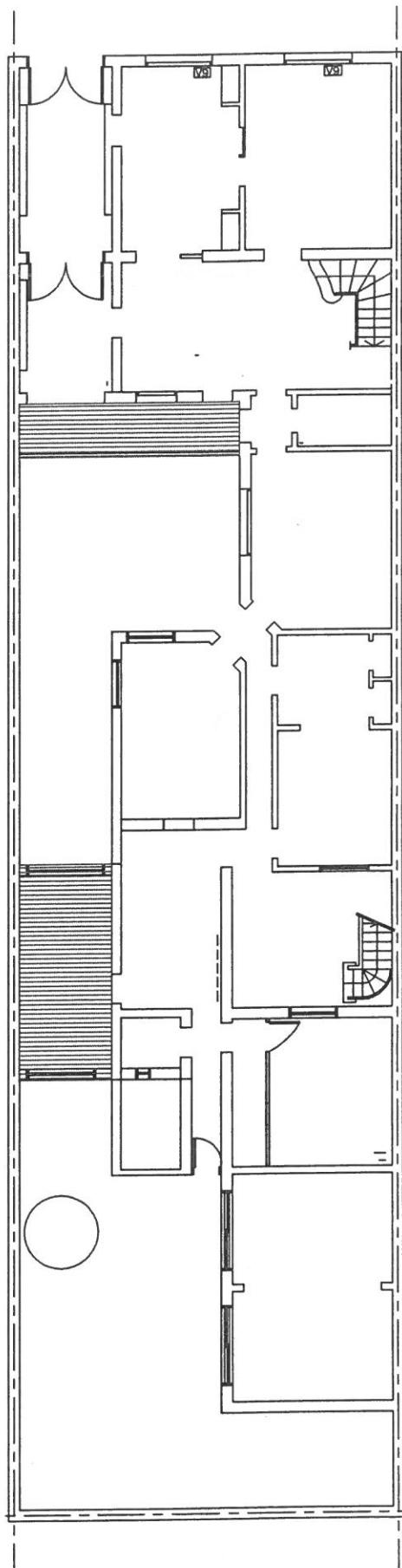
**3002-968-16-48**

- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260.

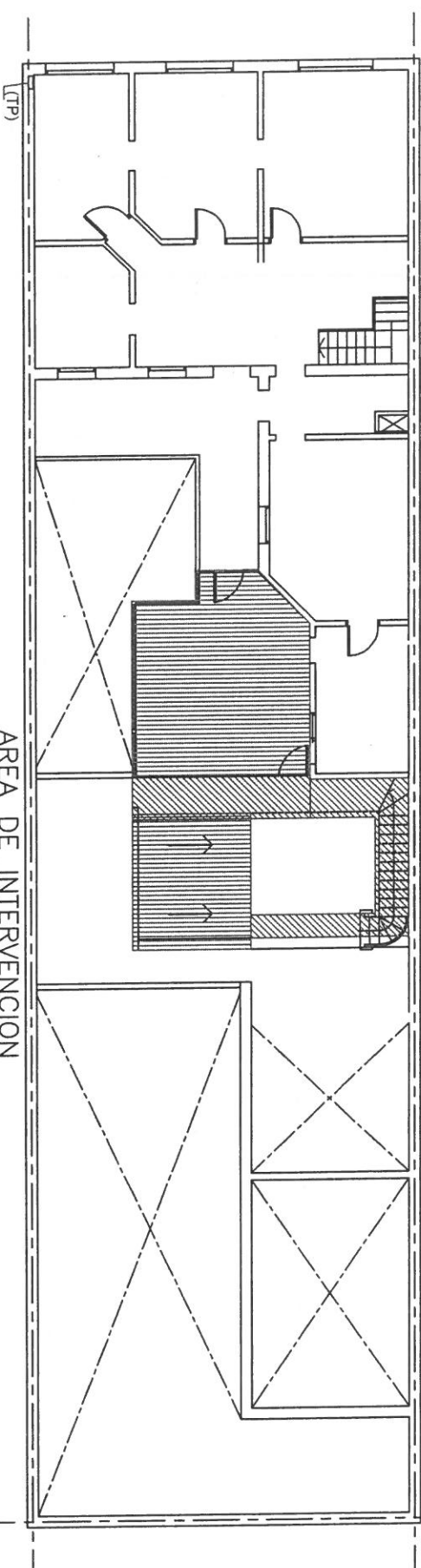
  
Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

**Delegación La Plata-Dolores**  
**Departamento de Arquitectura e Infraestructura**  
**Procuración General**





PLANTA ALTA



AREA DE INTERVENCION

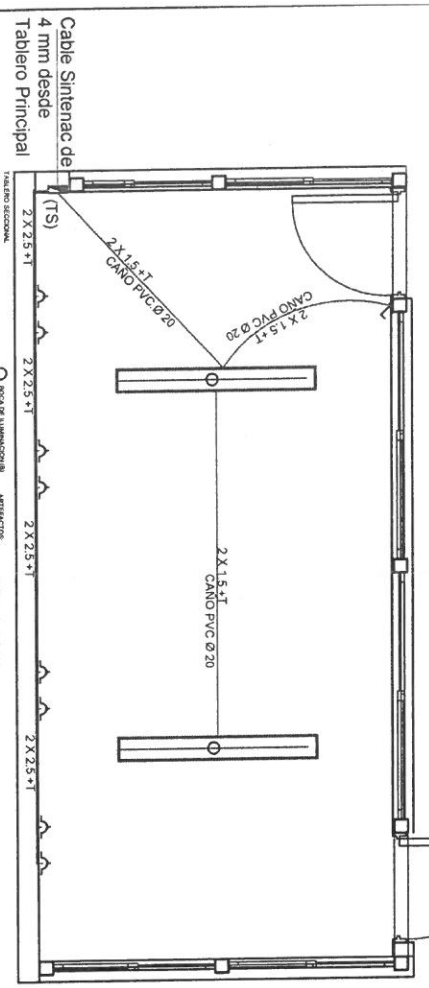
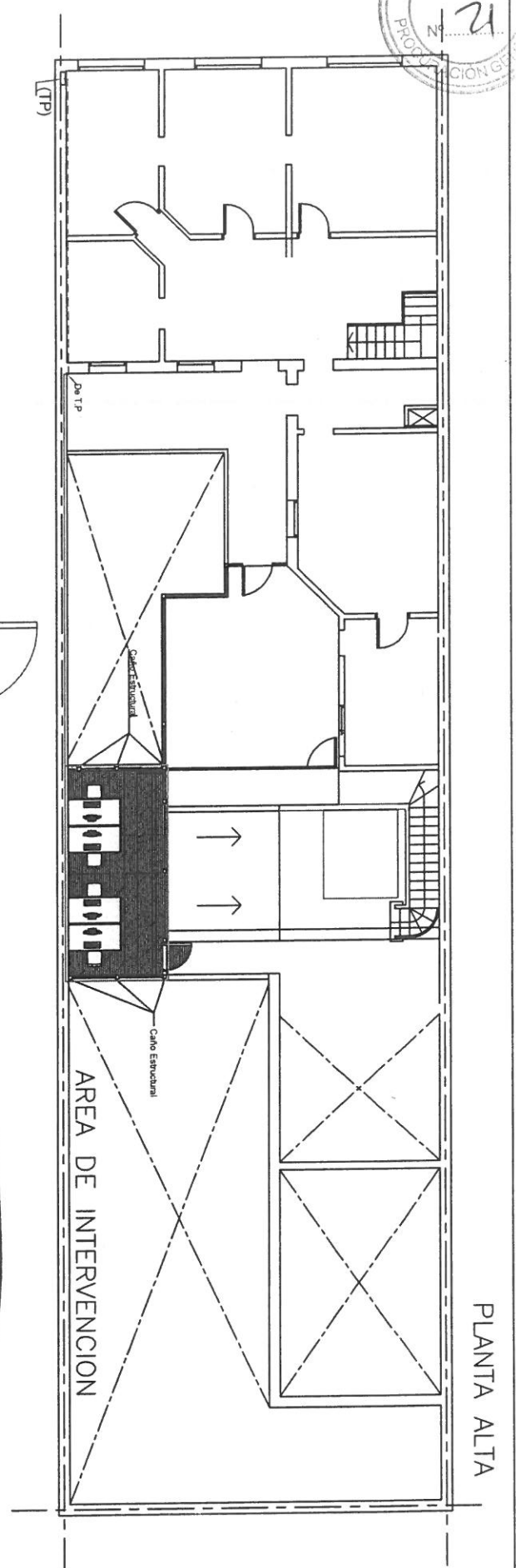
SUPERFICIE CUBIERTA A DECLARAR: 48 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE S/ CUBIERTA A DECLARAR: 6 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CUBIERTA NUEVA A DECLARAR 12 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE S/ CUBIERTA NUEVA A DECLARAR: 12 M<sup>2</sup>

Delegación Regional I		Fecha:
Departamento de Arquitectura e Infraestructura		
<b>PROCURACION GENERAL</b>		
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 48 E/ 14 Y 15	Esc.:
Obra: Trabajos de Albañilería, Construcción en Seco y Pintura en espacios internos para confección de oficina		
Plano de: PLANTA DETALLE		
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		
Director Zona II: Alejandro Capararo		
Delegado Regional: q. Sergio Vidal Sprauer		Plano N°:





Cho

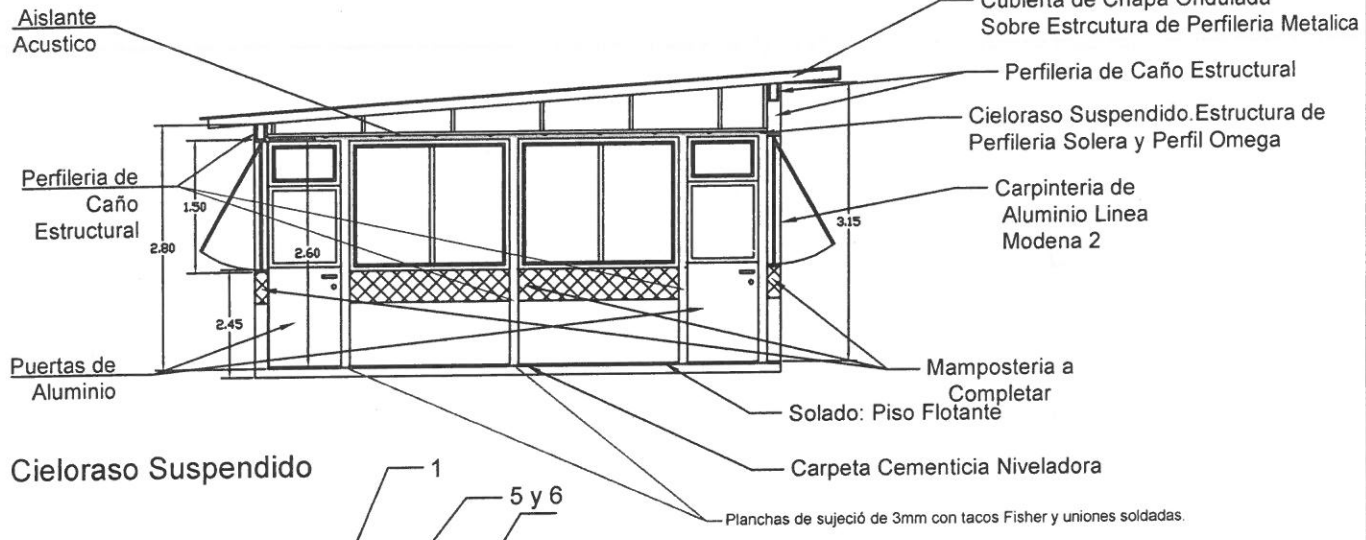
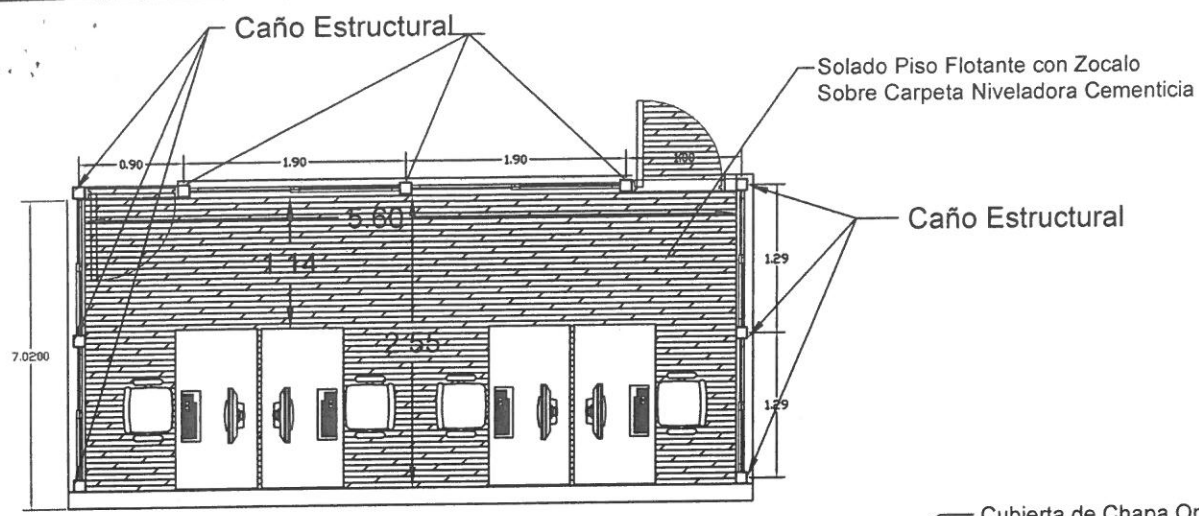


Delegacion Regional I			
Departamento de Arquitectura e Infraestructura			
PROCURACION GENERAL			
Departamento Judicial: La Plata		Direccion: 48 E/ 14 Y 15	
		Esc.:	
Obra: Trabajos de Albañileria, Construccion en Seco y Pintura en espacios internos para confeccion de oficina			
Plano de: PLANTA DETALLE			
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha:	
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		Plano N°:	
Delegado Region I: Arq. Sergio Vidal Sprauer			

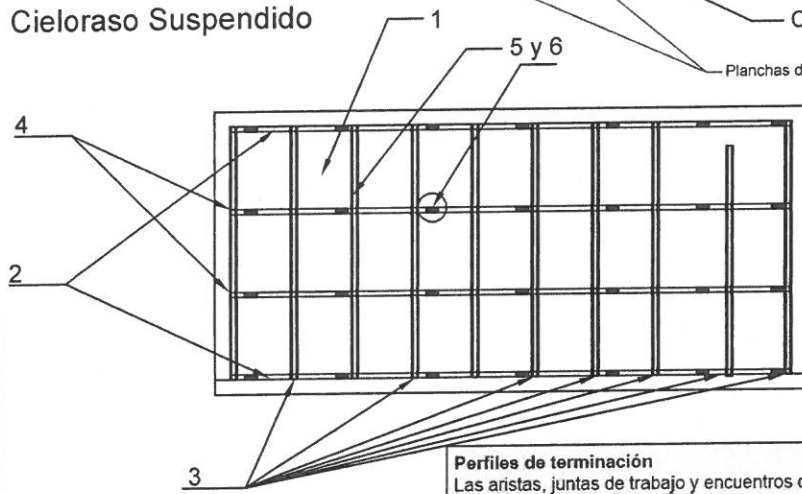
Arq. Sergio Vidal Sprauer  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuracion General





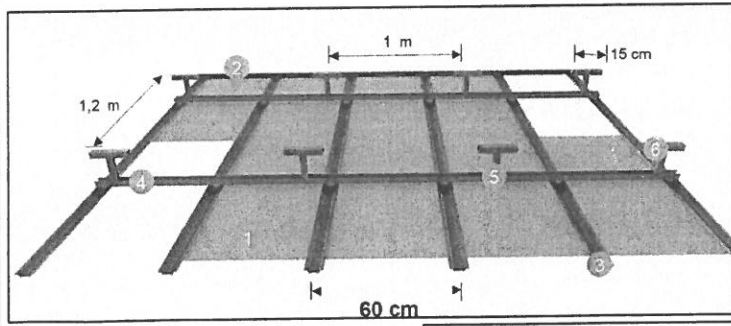


**Cieloraso Suspendingo**



- Referencia:**
- 1-Placa de Roca de Yeso
  - 2-Solera de 35 mm
  - 3-Perfil Omega
  - 4-Viga Maestra Solera de 35 mm
  - 5-Vela Rigida Montante de 34 mm.
  - 6-Solera de 35 mm

**Perfiles de terminación**  
Las aristas, juntas de trabajo y encuentros con obra gruesa se resolverán mediante perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, de 2,60m de largo. Se fijarán a las placas mediante cemento de contacto o tornillos autorroscantes tipo T2 punta aguja.



Arq. No. 123456789  
Escritura No. 123456789  
Cadastral No. 123456789  
Procedimiento No. 123456789

Delegacion Regional I Departamento de Arquitectura e Infraestructura <b>PROCURACION GENERAL</b>			
Departamento Judicial: La Plata		Dirección: 48 E/ 14 Y 15	Esc.:
Obra: Trabajos de Albañileria, Construcción en Seco y Pintura en espacios internos para confección de oficina			
Plano de:		PLANTA DETALLE	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha:	
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		Plano N°:	
Delegado Region I: Arq. Sergio Vidal Sprauer			

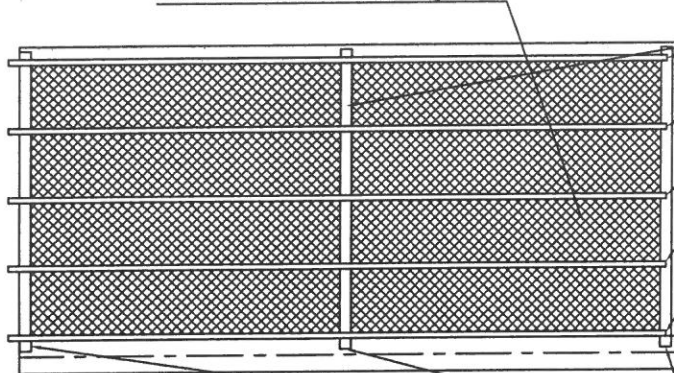


# Cubierta Metalica



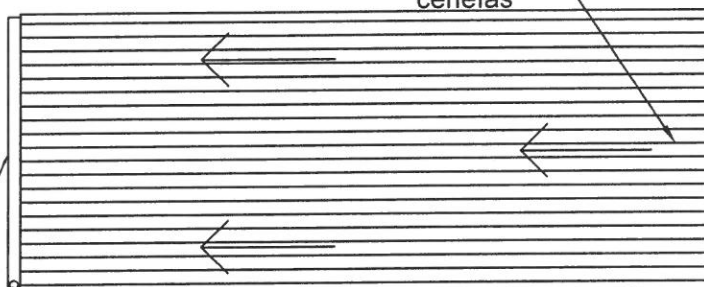
Malla Romboidal de Nylon

Perfil Metalico tipo C



Perfilaria de Caño Estructural

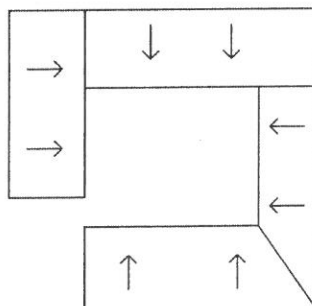
Cubierta de Chapa Ondulada N° 24 con perfilaria C con aislante, babetas y cenefas



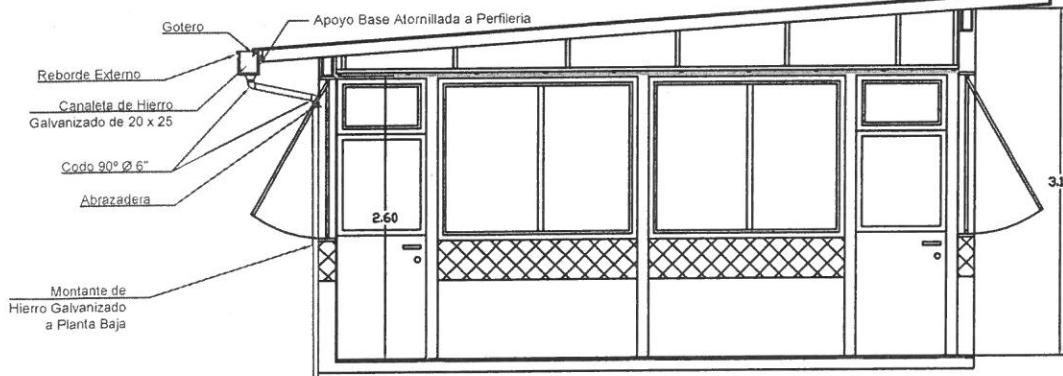
Canaleta Hierro Galvanizado

Embudo Hierro Galvanizada

Pendiente Cubierta sobre Escalera



Cenefas y Babetas



Delegacion Regional I  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
**PROCURACION GENERAL**

Departamento Judicial: La Plata

Direccion: 48 E/ 14 Y 15

Esc.:

Obra: Trabajos de Albañileria, Construccion en Seco y Pintura en espacios internos para confeccion de oficina

Plano de: PLANTA DETALLE

Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio

Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo

Delegado Region I: Arq. Sergio Vidal Sprauer

Fecha:

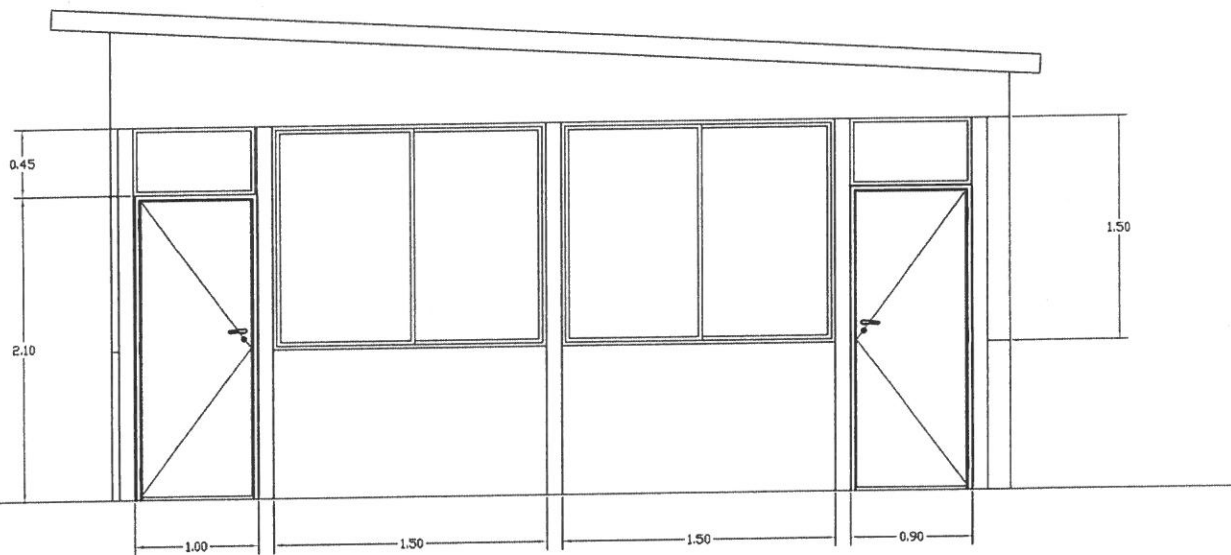
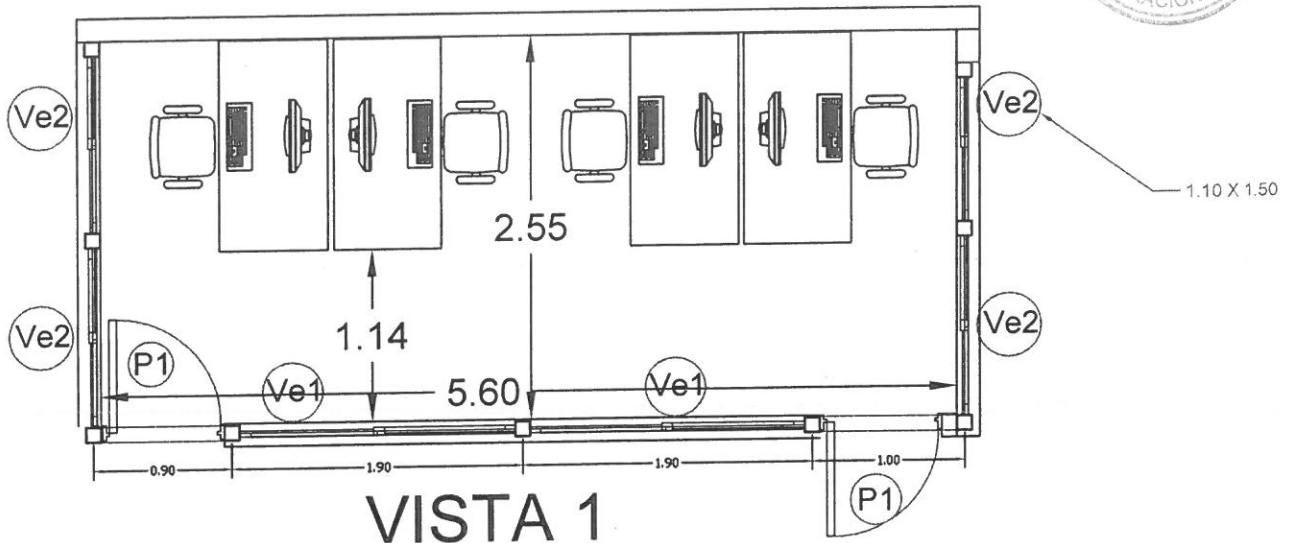
Plano N°:

*Arq. Roberto Villalobos*  
*Director Zona I*  
*Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de*  
*Procuracion General*





# PLANTA



## VISTA 1

Arq. Sergio Vidal Sprauer  
 Director Zona I  
 Procuración General

Delegación Regional I Departamento de Arquitectura e Infraestructura PROCURACIÓN GENERAL		
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 48 E/ 14 Y 15	Esc.:
Obra: Trabajos de Albañilería, Construcción en Seco y Pintura en espacios internos para confección de oficina		
Plano de: PLANTA DETALLE		
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		Plano N°:
Delegado Region I: Arq. Sergio Vidal Sprauer		





Obra: Trabajos de Albañilería, construcción en seco y trabajos de pintura.  
Destino: Defensoría de Casación Penal.  
Ubicación: 48 e/ 14 y 15 N° 987  
Dto. Judicial: La Plata.

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem	Costo por ítem contratado
<b>DESMONTE</b>					
barandas y elementos de contención		gl	1,00		\$ -
<b>MAMPOSTERIA</b>					
Ladrillo hueco de 12x18x33		m²	16,00		\$ -
<b>ESTRUCTURA METALICA PORTANTE</b>					
Caño estructural de 12cm x 12 cm		Un	3,00		\$ -
Dintel estructural		Un	2,00		\$ -
Sistema de Anclaje		m²	9,00		\$ -
<b>SOLADOS</b>					
Masa niveladora		m²	18,00		\$ -
Piso flotante		m²	18,00		\$ -
Zocalo		ml	15,00		\$ -
<b>CUBIERTAS</b>					
Cubierta Metálica		m²	18,00		\$ -
Cubierta sobre escalera		m²	16,00		\$ -
<b>AISLACIONES</b>					
Aislacion en cubierta metalica		m²	18,00		\$ -
Nylon con cuadrícula romboidal		m²	18,00		\$ -
<b>ZINGUERIA</b>					
Babetas		ml	17,00		\$ -
Cenefas		m²	8,00		\$ -
<b>SISTEMA PLUVIAL</b>					
Bajadas y canaletas en chapa galvanizada		ml	12,00		\$ -
<b>CIELORRASOS</b>					
Cielo raso suspendido con sistema de placas de roca de yeso de 1,20 x 2,40 y estructura de perfilera.		m²	18,00		\$ -
<b>REVOQUES</b>					
Revoque Grueso		m²	30,00		\$ -
Revoque Fino		m²	30,00		\$ -
<b>REPARACIONES</b>					
Reparacion de Revoques		m²	6,00		\$ -
<b>CARPINTERIAS</b>					
Ventana aluminio c/ banderola		un	6,00		\$ -
Paño Fijo		Un	4,00		\$ -
Puertas Acceso Vidrio Repartido		m²	2,00		\$ -
<b>PINTURA</b>					
Latex sobre muros interiores		m²	50,00		\$ -
latex sobre muro exterior		m²	15,00		\$ -
Latex sobre cielorraso		m²	18,00		\$ -
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					
Instalacion electrica TG-TS-tomas-circuitos-		gl	1,00		\$ -
Luminarias		Un	2,00		\$ -
<b>TRAMITES Y GESTORIA</b>					
TRAMITES MUNICIPALES Y PROVINCIALES		gl	1,00		\$ -
<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>					
Limpieza final		m²	18,00		\$ -
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$ 469.178		\$ -

\*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra  
DELEGACION REGIONAL LA PLATA-DOLORES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL

Arq. Roberto Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



