



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR Y PUERTA

DESTINO: Fiscalías de Ejecución (2° y 3° Piso).
DOMICILIO: Av. Pte. Arturo U. Illia n.º 2185, 2° y 3° Piso, San Justo (BA)
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

ITEM 1: Tareas preliminares

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

ITEM 2: Tabiques

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

ITEM 3: Puertas

Se proveerán dos (02) puertas, una por cada piso, ancho 0,70 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 18, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

ITEM 4: Zócalos

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ITEM 5: Pintura

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto y sectores

adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado , tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Cómputo para ambos pisos (2° y 3° piso):

Superficie aproximada de tabique a realizar	:	5,00 m2
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	Dos (02)
Superficie de muros aproximada a pintar	:	10,00 m2

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura La matanza al Teléfono: 4441 – 4725.
- Plazo de Obra: Siete (07) días .


Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Departamental La Matanza
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NC

EXPT.:
OBRA:



PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Limpieza gral. fletes y traslados	gl	1,00	
CONSTRUCCIÓN CON PLACAS DE ROCA DE YESO				
2	Tabique simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m ²	5,00	
3	Puerta placa 70 x 200 con terminación de cedro con marco BWG 18	un	2,00	
PINTURAS				
4	Látex sobre muros interiores	m ²	10,00	
5	Esmalte sintético y barniz marino sobre carpinterías	un	2,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$	16.911

Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

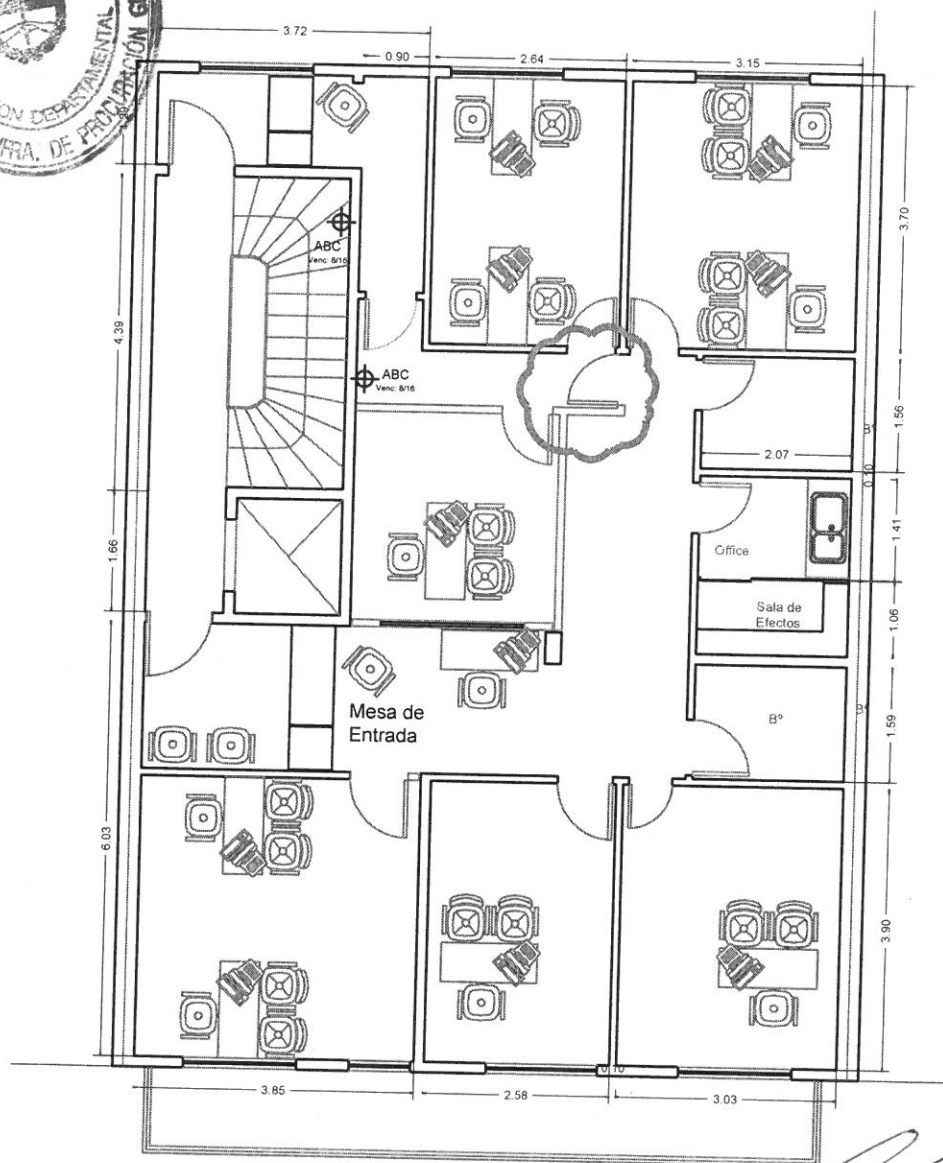


2° PISO

Superficie Cubierta
Aproximada:
140,00 m2



PLANIMETRIA



Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fuero Penal Juvenil
Fiscalía
Dpto. Judicial La Matanza

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

2° PISO

Ubicación: Av. Ple Illia 2185, San Justo (BA)

1:100

14/04/2016

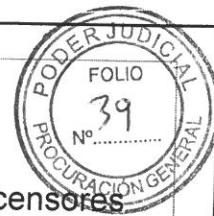
FAR

referencia

reviso

plano n°

1



3° PISO

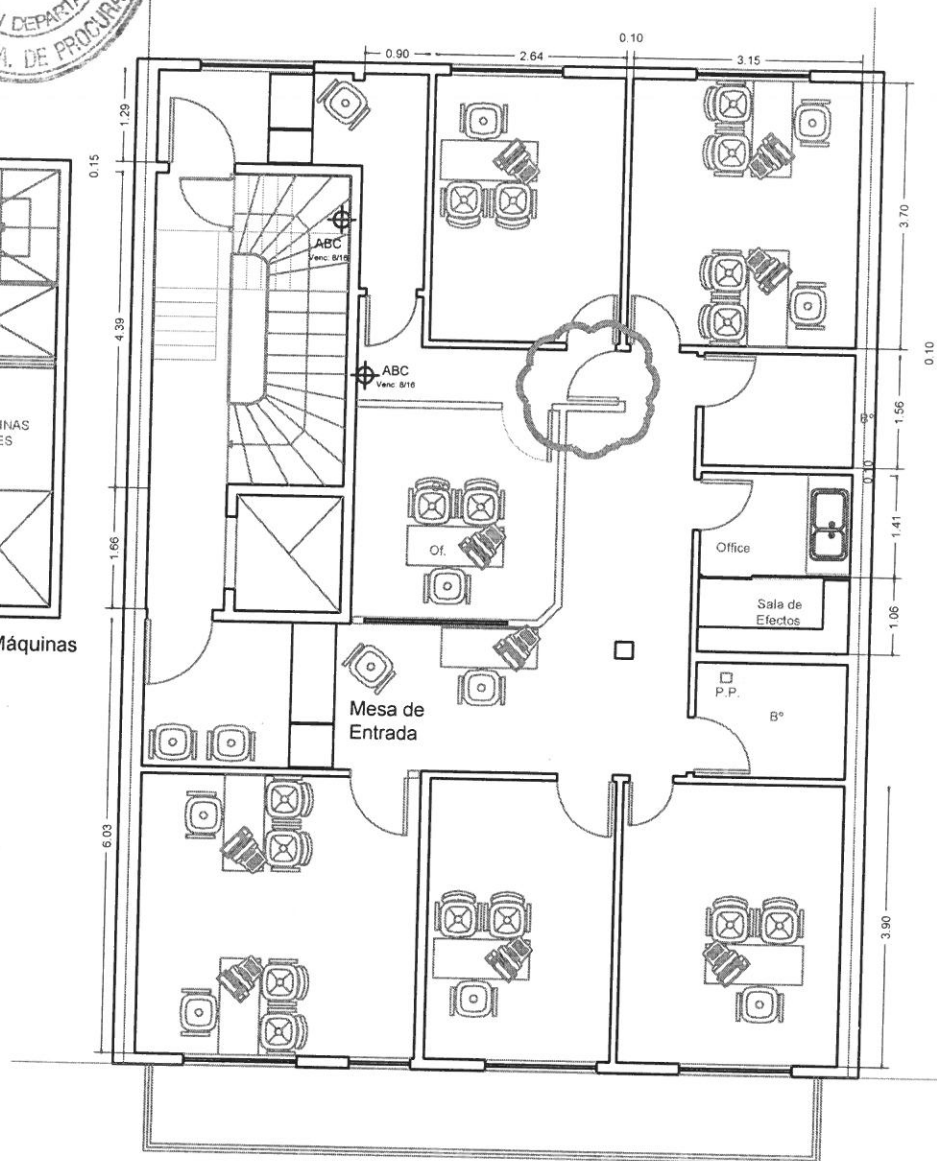
y Sala Máq. Ascensores

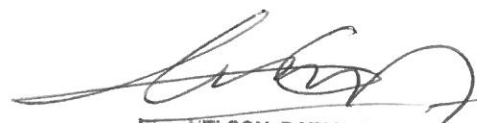
Superficies Cubierta
Aproximadas:
140,00 m² y 18,90 m²

PLANIMETRIA



Planta Sala de Máquinas
de Ascensores




Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fuero Penal Juvenil
Fiscalía
Dpto. Judicial La Matanza

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

3° PISO Y SALA DE MÁQUINAS DE ASCENSORES

Ubicación: Av. Pte Illia 2185, San Justo (BA)

escala 1:100

fecha 14/04/2016

elaborado FAR

revisado

plano n°

1

