



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR

DESTINO: Asesorías de Incapaces
DOMICILIO: Calle Paraguay n° 2290, San Justo (BA)
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

ITEM 1: Tareas preliminares

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

ITEM 2: Tabiques (Altura 2,20 mts.)

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

Altura de Tabiquería: 2,20 mts.

ITEM 3: Puertas

Se proveerá Trece (13) puertas, ancho 0,80 m. nominal, de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

ITEM 4: Aberturas

Se proveerán nueve (09) aberturas de abrir, de 1,20 m. de ancho x 1,00 m. de alto, compuesto por un marco de aluminio Aluar, perfil Rotonda 640 o de calidad superior, con uniones a 45°, color blanco, con contramarco de aluminio de línea, fijado a la estructura de la tabiquería de placa de yeso, por medio de tornillos galvanizados de cabeza hexagonal, con tapa hueco de PVC color negro.

ITEM 5: Zócalos

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano

natural semimate.

ITEM 6: Pintura

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado , tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada de tabique a realizar	:	180 m2
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	Trece (13)
Aberturas de aluminio s/ especificaciones técnicas	:	Nueve (09)
Superficie de muros aproximada a pintar	:	400 m2

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Teléfonos: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL AREA DE TAREAS

EXPT.:
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
	TABIQUERIA DE PLACA DE ROCA DE YESO: ASESORIAS (PARAGUAY 2290, SAN JUSTO)			
1	Tabiquería de placa de roca de yeso a realizar	m²	180,00	
2	Puertas placas s/especificaciones técnicas + colocación	un	13,00	
3	Aberturas de aluminio s/espec. Técnicas + colocación	un	9,00	
4	Superficie de muros s tratar y pintar	m²	240,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				\$ 224.069

Arg. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

07/11/2016

Proyecto Inmueble
Único Asesorías

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V - Procuración General

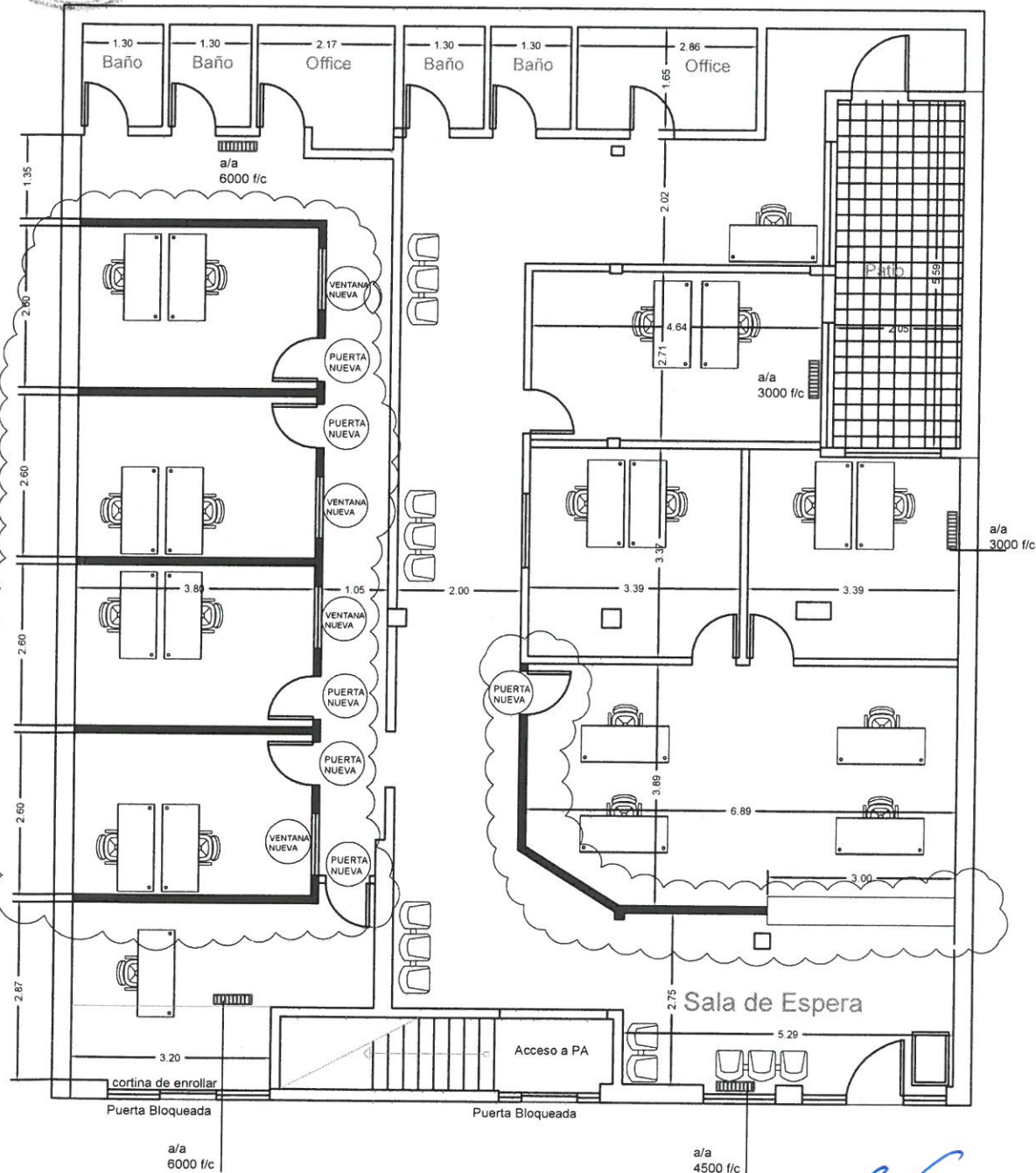
PLANTA BAJA

Ubicación: Calle Paraguay nº 2290 - San Justo (BA)



Superficie Cubierta
Aproximada:
244.52 m2

PLANIMETRIA



Delegación Departamental La Matanza
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Proyecto Inmueble
Único Asesorías

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V - Procuración General

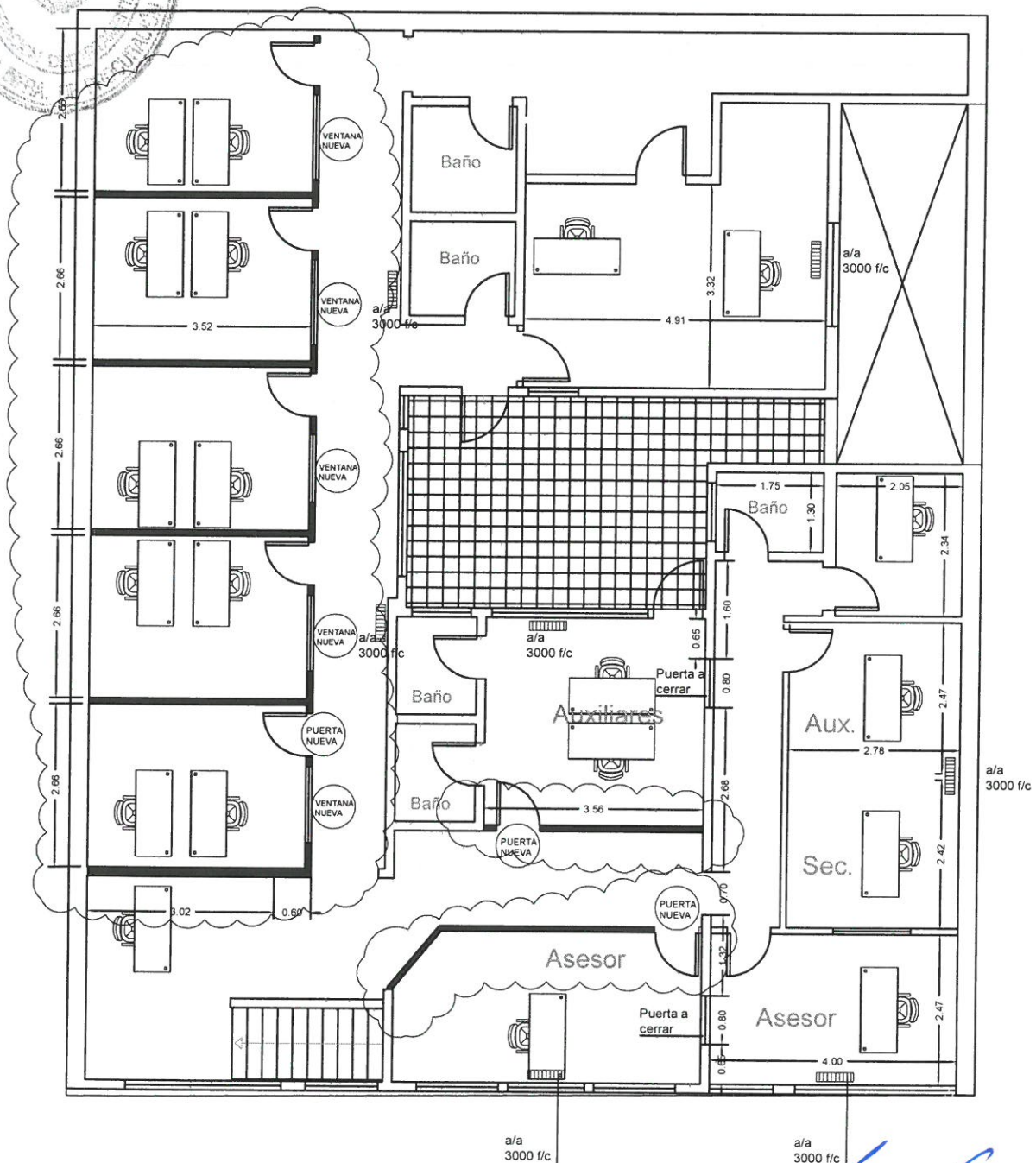
PLANTA ALTA

Ubicación: Calle Paraguay n° 2290 - San Justo (BA)

2

Superficie Cubierta
Aproximada:
227.59 m²

PLANIMETRIA



Delegación Departamental La Matanza
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

