



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-22796-15-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DEL TANQUE DE RESERVA E INCENDIO.

DESTINO: Sede de Fiscalías

UBICACION: Calle Allen e/ Uriburu SO y Uriburu NO, Tandil

DTO JUDICIAL AZUL

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar los profesionales intervinientes en la dirección de la obra, el mismo deberá ser arquitecto o ingeniero civil con su matrícula correspondiente y el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

Estará a cargo del contratista, toda tarea previa que implique el resguardo del mobiliario ubicado en la dependencia a fin de evitar el deterioro de los mismos, para realizar las tareas encomendadas.

Estará a cargo del contratista, el retiro de todo material sobrantes que resulte de los trabajos a realizar.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la puesta en funcionamiento del tanque cisterna, el tanque de reserva e incendio, la conexión de las respectivas bombas, y la conexión a la instalación interior del edificio ampliado.

Dr. RAMÓN MANGILLA  
Delegación Regional N° 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuraduría General

ITEM 2: ALBANILERIA

Las tareas de este item tienen como finalidad realizar las obras faltantes para el correcto funcionamiento de ambos depositos, en concordancia con lo proyectado.

En el caso especifico del tanque cisterna se debera realizar la demolicion de los tabiques contruidos manteniendo la estructura y mamposteria lateral de la torre , para luego conformar con tabiques de H°A° el deposito propiamente dicho, segun se indica en planos 01 y 02.

Para la conformacion del encofrado se utilizara madera de saligana cepillada 1"x4", debidamente apuntalada a fin de evitar deformaciones a la hora del llenado.

El hormigon a utilizarse sera tipo H25 y se colocara doble malla electrosoldada conformada con hierro diametro 6mm y una separacion de 10 cm, debiendose garantizar un recubrimiento minimo de 2 cm.

Una vez conformado el reservorio, se procedera a la impermeabilizacion interior con la aplicacion de Sika Mono Top 107. De la misma manera se realizara en el tanque de reserva la aplicacion del producto impermeabilizante. La aplicacion del mismo se realizara siguiendo las especificaciones del fabricante.

ITEM 3: DEL DEPOSITO CISTERNA y TANQUE RESERVA

Se deberan realizar las correspondientes perforaciones para la colocacion de las diferentes cañerias de entradas y salidas , conformacion de colector principal, bajada de incendio, etc, para el correcto funcionamiento de los depositos.

Estas tareas se realizaran con brocas diamantadas a fin de evitar fisuras y/o grietas en la estructura de los tabiques.

Una vez colocados las cañerias correspondientes con sus respectivas bridas se deberan sellar con adhesivos que soporten alta presion de agua.

Cisterna:

Al deposito construido a tal fin se le debera proveer e instalar todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Contara con dos bombas elevadoras, una en servicio y otra en reserva.

Ademas estara provista de: colector, valvulas esclusas, de limpieza, uniones dobles, juntas elasticas y de retencion, caño de ventilacion, flotante de corte de alta presion, etc.

Tanque Reserva e Incendio:

Se debera realizar la instalacion teniendo en cuenta la distribucion de la capacidad total del mismo a fin de garantizar los siguientes parametros: 5000 lts para uso sanitario y 6500 lts para reserva de incendio.

La construccion del colector se realizara con caño de H°G° 075 con sus respectivas valvulas esclusas , de limpieza, ruptor de vacio y caños de ventilacion.

ITEM 4: INSTALACION DE INCENDIO

La contratista debera realizar la verificacion del anteproyecto adjunto a fin de garantizar todas las normas reglamentarias para la ejecucion de la instalacion, como asi tambien todos las autorizaciones y permisos exigidos en funcion de la normativa vigente.

Las cañerias para el servicio contra incendio se ejecutaran con caños de hierro galvanizado en diametros segun planos (a verificar por la contratisata).

Llevaran en la base del tanque un equipo de bombas presurizadoras, a fin de posibilitar en la boca de incendio mas desfavorable una presion minima de 4 Kg/ cm2.

Las bocas de incendio seran completas y aprobadas, tendran cajas , valvulas, uniones, llaves de acero al carbono con baño de cromo, lanza de cierre lento con reduccion de 63mm a 45 mm y mangueras con uniones de bronce ajustables a

mandril de una longitud de 25 mts.

Se realizara una prueba hidraulica a 1,5 de la presion nominal segun indicaciones del fabricante.

La contratista verificara el funcionamiento de la instalacion y completara con los dispositivos necesarios para proteger la misma de sobrepresiones.

Se proveeran y colocaran dos (2) extintores manuales de fuego triclase ABC con capacidad de 5 kg cada uno y dos (2) Co2 con capacidad de 3.5 kg cada uno.

Para la distribucion de la cañeria se realizara segun plano correspondiente, debiendose en muchos sectores realizar el desmonte de obra ya ejecutada, razon por la cual luego de finalizar el tendido de cañeria y con las pruebas de correcto funcionamiento, se realizara el completamiento de los sectores afectados respetando las características constructivas y materiales de lo desmontado.

#### ITEM 5: TENSION ELECTRICA

En el local interno de la torre se ubicara un tablero metalico en donde se armara todo el sistema de llaves de proteccion para la coneccion de los dos equipos de bombas (instalacion de agua, instalacion de incendio). El mismo se conectara al tablero principal ubicado en el interior del edificio utilizando para ello cable tipo subteraneo, debiendose analizar la situacion mas favorable para su tendido.

La seccion de los conductores y la capacidad de las llaves de proteccion resultaran del calculo correspondiente a las tensiones solicitadas para el correcto funcionamiento de los equipos electricos, debiendose presentar previo a la ejecucion para la aprobacion de la inspeccion de obra, los materiales a utilizar tanto las secciones, capacidad y marca de los componenetes.

*ans*

Am. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional N° 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

#### NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 e/ 12 y 13 n° 884. Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente en los sectores a realizar las tareas, hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

En el caso de desarme de artefactos, muebles, e intervenciones en instalaciones existentes la contratista debera realizara las tareas correspondientes para la colocacion de dichos artefactos y las reparaciones a fin de dejar todo en correcto funcionamiento.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza final de obra.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Plazo de obra: CUARENTA Y CINCO días corridos (45)

DELEGACION REGIONAL N° 1

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL

La Plata, 18 de junio de 2015

RNM

