



17

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION EN SECO
DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
(TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO)**

DESTINO: Automotores. Edificio, sito en Calle 63 N° 855 e/ 12 y 13.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la construcción en seco, mediante sistema de perfilería metálica y placas de roca de yeso marca Durlock, (o similar en calidad y técnica), de oficinas administrativas para la dependencia antes descripta.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM .1_ SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE DURLOCK:

1.1_ Se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de conformados con placa de roca de yeso Durlock®, o similar en calidad y técnica.

1.2_ Se delimitará el área de oficinas, demarcando el perímetro y las divisiones internas de las mismas. Dichas divisiones se fijarán directamente sobre el suelo, una banda de material elástico, sobre la que se colocará un Perfil Solera de 70mm; sobre éste perfil, se colocarán los Perfil Montante de 69mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 60cm; a continuación se colocará el material aislante del tipo Lana de Vidrio de 50mm, revestida en una cara con Papel Kraft; sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

1.3_ Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de los Placas de Durlock® de Alta Resistencia; las mismas, irán atornilladas a la perfilería metálica mediante tornillos T2.

1.4_ Por último se procederá al tomado de juntas de paneles, mediante el uso de Masilla Durlock® y cinta de papel, a fin de obtener una superficie lisa y continua, lista para recibir el tratamiento de pintura.

1.5_ El mismo trabajo se realizará para la confección de un cielo-raso que cubra la totalidad de los cuatro (4) mencionados locales. Sup. Aprox. 45m²

* Ver Cortes Estructurales adjuntos, para mejor comprensión del sistema.

ITEM .2_ CARPINTERÍAS:

2.1_ Puerta Placa de madera, enchapada en Cedro. Picaporte Modelo Veneto, Linea Aluminio o similar en cuanto a calidad técnica y características. Cerradura convencional. Marco de chapa pintada, color Negro. Dimensiones 200 x 80 cm. Apertura batiente. Cantidad, cuatro (4) unidades. Ver planilla de Carpinterías.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

2.2_ Ventana corrediza de dos (2) hojas, de aluminio, pintada en color Negro, marca Oblak o similar en cuanto a calidad técnica y características. Dimensiones 100 x 110 cm. Cantidad, cuatro (4) unidades. Ver planilla de Carpinterías.

ITEM .3_ PINTURA:

3.1_ Realizados los trabajos correspondientes de preparación de superficies en paneles de Durlock®, tanto en tabiques divisorios como en cielorraso, se procederá a la aplicación de dos manos, como mínimo, de pintura látex para interiores, marca Alba | Látex para interior, Albalátex, color Mate, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Superficie total estimada, 160 m² (se computa lleno sobre vacío, incluye tabiques divisorios y cielorraso).

3,2_ Se aplicara sobre la estructura metalica de la jaula para pañol, pintura dos en uno anti oxido mas sintáctico marca Alba o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo

ITEM .4_ PISO VINÍLICO:

4.1_ Se colocará directamente sobre la carpeta existente, y en todos los locales (L01, L02, L03 y L04), una Masa Niveladora Estandar de Eternit, y sobre ésta, el Piso Vinílico Homogéneo, de alto tránsito TARKETT de Eternit, o similar en cuanto a calidad técnica y características, color natural; se empleará para su colocación adhesivo FLEXICOL A030.

Asimismo, deberá preverse la constitución del denominado zócalo sanitario de PVC, de 10cm de altura. Sup. Aproximada: 45 m2.

Se proveerán y colocarán varillas de terminación de aluminio color natural en todos los encuentros con otros solados o diferencias de niveles.

En el entrepiso existente, cuyo piso es de madera, se procederá a la colocación de un piso vinílico de las mismas características técnicas que el descripto anteriormente, tomando la precaución de completar un pequeño desnivel, (aprox. 1M2), con una estructura de madera, para luego emparejar la totalidad de la superficie, nivelando tanto como se pueda, la superficie a fin de poder emplazar correctamente el mencionado solado. Sup. Total del entrepiso 28 m2.

ITEM .5_ INSTALACION ELÉCTRICA Y LUMINARIAS:

Art. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional No 1
Procuración General

5.1_ Para la instalación eléctrica, se colocará un Tablero Seccional, derivado directamente del Tablero Principal del Inmueble, desde el cual se establecerán tres (3) circuitos independientes, contemplando un tendido (Circuito 1) para nueve (9) Bocas de Iluminación; otro tendido (Circuito 2) para trece (13) tomacorrientes de Uso General; y un ultimo tendido (Circuito 3) para cuatro (4) tomacorrientes de Usos Especiales.

La instalación se materializará a través de caños rígidos de PVC, cajas y periscopios modulares de cuatro módulos instalados a la vista.

Todos los circuitos se conectarán en el tablero, procurando que las cargas queden correctamente equilibradas sobre la red de alimentación.

5.2_Interruptores:

Se instalará un (1) interruptor con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar de 2x25A inmunizados, montaje sobre riel DIN, intensidad de la corriente de corte 30 mA, marca SIEMENS, Merlin Gerin, o similar en calidad y características técnicas.

Se instalará un (1) interruptor automático con apertura por sobrecarga y cortocircuito, bipolar de 2x16A, montaje sobre riel DIN. Según IRAM N° 2071, marca SIEMENS o similar en calidad y técnica.

5.3_Canalización:

Se realizara mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirán con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en calidad y técnica. Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, cuidando la estética en toda su extensión.

5.4_Conductores:

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. La sección mínima para los circuitos de red estabilizada será de 2.5 mm² y 6mm² para la alimentación de los estabilizadores de tensión. A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

5.5_Luminarias:

Respecto de las luminarias, se proveerán y colocarán plafones para tubos fluorescentes, de material en chapa de acero y plástico PVC, con rejilla tipo Louver, color metalizado, con balastro electrónico 220v / 50Hz, marca Lightech, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Iluminación 2 x 36w. Dimensiones 125 x 15cm.

* Local 01: Se proveerá y colocaran dos (2) luminarias del tipo plafón para tubos fluorescentes de aplicar en techo.

*Local 02: Se proveerá y colocaran dos (2) luminarias del tipo plafón para tubos fluorescentes de aplicar en techo.

*Local 03: Se proveerá y colocaran dos (2) luminarias del tipo plafón para tubos fluorescentes de aplicar en techo.

* Local 04: Se proveerá y colocaran tres (3) luminarias del tipo plafón para tubos fluorescentes de aplicar en techo.

ITEM .6_ VARIOS:

6.1_Alimentación de agua

Se realizará un tendido de prolongación de la alimentación de agua fría, desde la grifería existente hasta el sector donde se emplazará una mesada con bacha.

La distancia aproximada es de unos 18ml. Dicha prolongación se realizará en caño negro plástico del tipo standard, de 1/2", y se emplazará al nivel del Zócalo, exteriormente, con grampas del tipo omega.

6.2_Marmolería

11/9
D. RAMON MANSILLA
Delegación Regional No 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se procederá a la provisión de una mesada de granito gris mara de 2m de espesor y de aprox. 1,4m x 0,62m de profundidad. La misma contará con una bacha de acero inoxidable común, marca Mi Pileta, o similar en calidad y técnica de 380mm x 580mm x 180mm. La misma se instalará amurando dos centímetros en el sentido de su longitud. Y se emplazará sobre ménsulas, que garanticen una perfecta fijación.

Así mismo se proveerá e instalará una grifería del tipo monocomando modelo FV línea Kansas, o similar en calidad y técnica.

El desagüe de la mencionada bacha, se realizará con sifón hidráulico, correspondiente y se ejecutará de modo tal que evacue en el desagüe cercano a su implantación, (replantear en la correspondiente oportunidad de visita a obra).

6.3_Jaula para pañol de herramientas.

Se procederá a la realización de una estructura tipo jaula, para el guardado de herramientas manuales. La misma se realizara mediante la confección de una estructura de perfiles ángulo, normalizados de 1", a cuyos bastidores se soldará (como elemento de cerramiento) una malla electro-soldada cuyo modulo será de 1" x 1". Dicha estructura contará con dos puertas de abrir, y la misma dispondrá de una cerradura tipo Trabex, de seguridad.

Las dimensiones aproximadas de la mencionada estructura, será de 3m de largo por 2m de alto, y una profundidad de 1.2m.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional I, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACION REGIONAL I
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 28 de Octubre de 2014
BSM

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General