



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA REALIZACION DE CARPETA DE CEMENTO Y COLOCACION DE PISO DE CERAMICA ESMALTADA**

DESTINO: Archivo Departamental de Causas – Oficinas Administrativas  
DOMICILIO: Calle: Paraguay n° 2237, San Justo (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**TAREAS PRELIMINARES – CARPETA:**

- Picado del piso existente, a fin de lograr superficie de anclaje para carpeta, en todo el sector indicado en los planos.
- Aplicación de mortero de cemento impermeable (MCI), proporción 1 – 3, con incorporación de hidrófugo inorgánico a razón de 0,25 Kg. por volumen, previa aplicación de puente de adherencia vinílico tipo "Tacurú" o similar en calidad y técnica, colocado en forma uniforme presionando firmemente contra el sustrato existente, logrando uniformidad de la aplicación, con cuchada de albañil en sentido lateral, buscando un espesor aproximado de terminación de no mas de 1 cm en toda la superficie.
- Colocación de reglas niveladas en el sector de tareas, delimitación del perímetro del solado, colocando dos (02) varillas de hierro de Ø 6 mm., a fin de conformar un cordón de refuerzo.
- Previo al fraguado del M.C.I., se realizara la carpeta, con mortero de cal reforzada (M.C.R.), dosificación  $\frac{1}{2}$  – 2 – 5, perfectamente nivelada, cuidando el colado del mortero en los bordes de refuerzo, cubriendo las varillas previo al colado, con mortero de cemento (M.C.), en la proporción 1:3, antes, terminación de la carpeta, con fratasado listo para recibir cerámico.
- Limpieza y retiro de escombros.

**COLOCACION:**

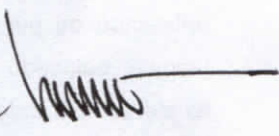
- Colocación de cerámico esmaltado tipo "Alberdi" o de características similares en calidad y técnica, dimensión aproximada de 30 x 30 cm., color beige o similar, aplicado con mezcla adhesiva tipo "Klaukol" o similar en característica y técnica, utilizando llana metálica n° 6 o la sugerida por el fabricante, cuidando una aplicación uniforme, a fin de no dejar vacíos de mezcla adhesiva al contacto con el soporte de aplicación.
- Tomado de junta con pastina tipo "Klaukol" o similar en característica y técnica,

cuidando la uniformidad y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.  
REALIZACION DE JUNTA DE DILATACION CORRESPONDIENTE.

- Todos los materiales serán provistos por el Contratista, finalizada la obra se procederá a la limpieza total de las áreas de tarea y sectores aledaños, disposición final de escombros fuera del edificio.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.
- El contratista deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Plazo de Obra: Siete (07) días

• **SUPERFICIE A REALIZAR:**

**25 m2**



Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE TABIQUE DE DIVISION CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR**

DESTINO:	Archivo Departamental de Causas, Oficinas Administrativas
DOMICILIO:	Calle n° Paraguay n° 2237, San Justo (BA)
DEPTO. JUDICIAL:	La Matanza

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá a la verificación del pasaje de cañerías y cualquier tipo de instalación en las inmediaciones donde se fijaran las montantes de los tabiques o cielorraso, a fin de evitar perforaciones o cualquier tipo de inconvenientes derivados de la maniobra. A continuación se realizara el replanteo de acuerdo a los planos que se adjuntan.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" x 14kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 3: Puertas**

Se proveerán Dos (02) puertas, ancho 0,90 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o calidad y técnica superior. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular de la misma linea.

**ITEM 4: Zócalos**

Provisión e instalación de zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro o madera semi dura de similares características y color, con una altura de 3" x 1/2" de espesor. Colocación mediante tornillos autoperforantes de bronce, cabeza frezada,. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

**ITEM 5: Pintura**

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la

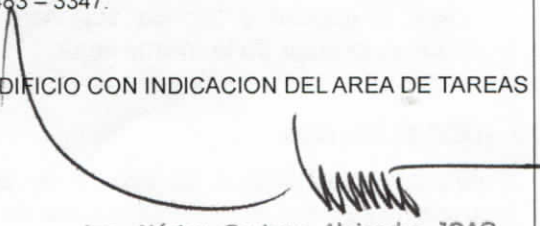
superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

Las hojas de carpintería se pintaran con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decaparan los marcos y se aplicara una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado , tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada de muros a realizar s/especificaciones	:	30,20 m2
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	Dos (02)
Superficie aproximada a pintar según especificaciones	:	91,50 m2
Cantidad de puertas a pintar según especificaciones	:	Dos (02)

**NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Teléfonos: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL EDIFICIO CON INDICACION DEL AREA DE TAREAS

  
Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION CIELORRASO TIPO  
BLOTTING**

DESTINO: Archivo Departamental de Causas, Oficinas Administrativas  
DOMICILIO: Calle n° Paraguay n° 2237, San Justo (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: TAREAS PREVIAS**

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de obra diaria.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del contratista.
- El contratista deberá contemplar las tareas de protección adecuada de mobiliario, insumos y todo otro elemento existente en el interior de los espacios en los que se trabaje, a fin de resguardar su perfecto estado físico y de funcionamiento, según correspondiere.

**ITEM 2: COLOCACIÓN DE CIELORRASO**

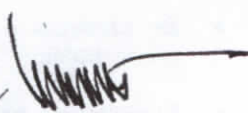
- Se proveerá e instalará, respetando las alturas de 3 metros de los tabiques perimetrales.
- El cielorraso será suspendido de tipo incombustible, de sistema tipo "Blotting", y línea americana, de textura lisa, o similar en calidad y técnica.
- Su estructura estará conformada por largueros, travesaños y laterales, según secciones y formatos provistos por el fabricante.
- Deberán ser de chapa de acero galvanizado, de buena resistencia al pandeo y recubiertos con una fina película de pintura para una mayor protección del producto.
- Los paneles Blotting a colocar serán módulos de 0,61 m. x 0,61 m.
- El cielorraso estará apoyado y amurado a los tabiques y muros perimetrales, y contará con tensores vinculados a muros y estructura resistente próxima.

Superficie aproximada a realizar cielorraso:

20 m2

**NOTA:**

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96.
- Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de la nueva estructura del recinto donde se realizo la tarea.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Telef.: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Siete (07) días
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL EDIFICIO CON INDICACION DEL AREA DE TAREAS



Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ