



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-13924-17-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA READECUACION  
DEL AREA DE ASESORES

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 50 e/ 12 y 13, N° 889, 7° piso

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 1: DE LAS TAREAS**

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para la reestructuracion de un area del septimo piso del edificio de referencia a los efectos de generar veinte (20) puestos de trabajo segun plano adjunto. Los trabajos comprenden:

- Desmante de ciellorraso tipo bloting y ciellorraso de yeso
- Colocacion de canaleta de zinc
- Armado de nuevo ciellorraso tipo bloting
- Línea estabilizada para servir a los insumos informaticos
- Línea de tomas de usos generales treinta (30) unidades
- Línea de telefonía para veintiun (21) bocas
- Tareas de Albanileria
- Aplicacion de pintura general
- Armado de tabiqueria modular

**ITEM 2: DESMONTE DE CIELLORRASOS EXISTENTES**

Las tareas tienen como finalidad dejar al descubierto la estructura de cabriadas de la cubierta parabolica, y estructuras preexistentes ocultas, de manera de poder realizar la colocacion de una canaleta de zingueria debajo de la existente, de modo de encausar posibles filtraciones por saturación de caudal.

Los sectores a intervenir, se encuentran indicados en esquema adjunto. El

Arq. RAMON MANZILLA  
Delegación Regional N° 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

trabajo consiste en desmontar el primer cielorraso de placas a la vista cuya disposición es suspendida y con modulación tipo americano, y un segundo cielorraso de yeso suspendido, en ambos casos se deberá desmontar toda la estructura completa. Es **importante** aclarar que se deberán relevar las posiciones de las instalaciones existentes, dado que las mismas deberán ser removidas temporariamente hasta la colocación del cielorraso definitivo. Su reubicación será, para el caso de la instalación de iluminación e incendio, por encima de este, dejando las cañerías, cajas derivadoras, e instalación propia de la circuitería, debidamente conectada, sujeta y oculta. Todo el material resultante del desmonte será retirado por la empresa adjudicataria, no pudiéndose ser acopiado en ningún sector del edificio ni en la vía pública. Debiéndose realizar su acopio previo al retiro en contenedores de obra.

### **ITEM 3: CANALETA DE ZINGUERIA**

#### **3.1- Características generales**

Se proveerán materiales y mano de obra para la colocación de una canaleta realizada en chapa de zinc calibre standard, cuyo desarrollo será de aproximadamente 820mm, 500mm de ancho y 150 mm de alto y una pestaña de rigidización de 10mm. Longitud aproximada 15 metros lineales. Las uniones, deberán de ser soldadas, remachadas y selladas, con sellador siliconado tipo neutro, para superficies zincadas.

#### **3.2 - Anclaje, disposición y emplazamiento de la canaleta.**

La misma se dispondrá de modo tal que su sujeción estará dada por un conjunto conformado por la disposición de dos correas, (perfiles galvanizados tipo PGU, de 100mm), que correrán transversalmente a la ubicación de las cabriadas y sobre los cuales se suspenderán, para fijación de la canaleta, soportes de apoyo realizados con planchuela tipo ángulo de hierro de 1" y 3/8" de espesor. Ubicados aproximadamente cada 500 a 600mm, a alturas que permitan pendientes de desvío del agua. (Ver esquema-detalle en plano 7 adjunto al presente).

#### **3.3 – Desagüe:**

La canaleta, objeto de la descripción de los puntos, **3.1 y 3.2**, dispondrá de una boqueta sobre el final de una de las cabeceras, la cual empalmará, (debidamente remachado y sellado), al conjunto de montante pluvial existente, por el cual descarga la canaleta superior.

#### **NOTA:**

Tanto las alturas de los soportes; la pendiente de la canaleta en sí; la ubicación exacta de las boquetas de desagüe; la ubicación y conformación de soldaduras y empalmes; así como la verificación "in situ", de cualquier variable que pudiere afectar el emplazamiento descrito en este ítem, será debidamente, propuesto, planteado y consensuado con la **I.O. (Inspección de Obra)**

### **ITEM 4: DE LA INSTALACION ELECTRICA**

#### **4.1\_Generales**

Las instalaciones cumplirán con los requisitos del reglamento para la ejecución de instalaciones en inmuebles de la Asociación Electromecánica Argentina, como establece la resolución ENRE 207/95.

La empresa oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

## NOTA-13924-17-1

**4.2-Montaje de bandeja portacables, cañería y módulos**

Para la readecuación de la instalaciones eléctrica, telefonía y datos se realizara el montaje de una bandeja portacables de acero galvanizado perforada, marca SAMET, cod. TRP-100-Z, de sección 150x50x7mm, la fijación de la misma se realizara con soporte ménsula de largo variable a fin de mantener una línea constante, evitando quiebres a lo largo de la traza, se colocaran a una distancia no mayor a los 2,00 metros.

Longitud aproximada del tramo por bandeja 25,00 metros. Se adjunta plano de distribución.

La canalización desde el tablero seccional hasta la bandeja y las derivaciones a los diferentes puestos de trabajo se realizaran por cañería exterior de pvc rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 25mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0025 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones, cajas de paso con sus respectivas tapas y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc para la unión entre las piezas y/o caños. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (1") 25mm. Se realizara un tendido de cañería para los conductores eléctricos y otra cañería separada para la del cableado telefónico. Dejando lista, preparada y colocada una cañería vacante, para el posterior tirado de cableado de datos.

Los módulos en cada puesto de trabajo se conformaran por tres (3) cajas exteriores de pared para bastidor 100mm x 50mm color blanco, con capacidad para alojar dos módulos, los mismos de material auto extingible marca "Cambre", modelo Siglo XXI código 4156 o similar en calidad y técnica, se armara con bastidores código 6970 y tapas color blanca "Cambre", Modelo Siglo XXI o similar en calidad.

Se adjunta croquis para el armado de los módulos. El mismo se conformara de la siguiente manera:

-Una caja con dos tomacorrientes modulares "Schuko hembra polarizado con toma a tierra 220 v-16A, color rojo.

-Una caja con un tomacorriente modular "Schuko hembra polarizado con toma a tierra 220 v-16A, color rojo, y un tomacorrientes de tipo modular, sello IRAM 2071, de tres (3) espigas planas con toma a tierra 220v-10A, de material plástico color blanco, marca "Cambre" línea Siglo XXI.

-Una caja se armara con un conector modular RJ-11 de cuatro contactos, marca "Cambre" línea siglo XXI, y un modulo RJ-45 para la instalación de un (1) puesto de red.

Cantidad total del conjunto: veinte (20) unidades

Estudiar, analizar y verificar, plano-esquema N° 2, adjunto al presente

**4.3-Línea estabilizada**

Se proveeran materiales y mano de obra para la realización de la línea estabilizada exclusiva para los insumos informaticos.

Se respetara el emplazamiento actual de los estabilizadores existentes, realizando un tendido nuevo desde el tablero seccional en el palier del piso desde donde se tomara tension a fin de conectar dichos estabilizadores, para luego realizar toda la nueva distribucion a efectos de alimentar cada nuevo puesto de trabajo.

Desde los estabilizadores existentes se generaran tres (3) nuevos circuitos de manera de zonificar la distribucion de los mismos para que las cargas no superen la capacidad de cada uno de los estabilizadores.

En el tablero seccional se colocara un interruptor automatico con apertura por

AT. RAMÓN MANRIQUE  
Delegación Regional de  
Dpto. Al. Cuzco, 17 de  
17 de



sobrecarga y cortocircuito, bipolar de 2x25A, marca ABB o similar en calidad y tecnica. El cableado desde este punto hasta la conexion con los estabilizadores se realizara con cable unipolar de 6 mm<sup>2</sup>, longitud aproximada 25,00 ml.

El cableado de la distribucion desde los estabilizadores hasta cada puesto de trabajo se realizara con cable unipolar de seccion 2,5mm<sup>2</sup>.

Todos los circuitos se materializaran con cables unipolares y cable a tierra, empleando vaina de color segun reglamentacion, los mismos seran AFUMEX 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor de cobre electrolitico, forma redonda, flexibilidad clase 5(IRAM NM 280). temperatura de Servicio Continuo de -15°C a 70°C. Temperatura de cortocircuito de 160°C, resistencia a la propagacion de incendio segun normas IRAM 2289C e IEC 60332-3c, libre de halogenos segun IEC 60754-2, Baja emision de humos, segun IEC 61034. Certificados Normas ISO 9002.

Cada conductor llevara anillos de identificacion de PVC con numeros ( para identificar los circuitos) y letra ( para la identificacion de fase o neutro)

#### **4.4-Linea de tomas de uso general.**

Se ejecutara una nueva linea destinada a tomacorrientes de uso general de 10A, la misma se dividira en tres circuitos, respetando las areas que se designaron para la distribucion de la tension estabilizada. El punto de toma de tension sera desde el tablero seccional del palier del 7° piso, en donde se colocara un interruptor automatico con apertura por sobrecarga y cortocircuito, bipolar de 2x25A, marca ABB o similar en calidad y tecnica. El cableado para los circuitos se realizara con cables unipolares cuya seccion minima sera de 2,5mm<sup>2</sup>, y cable a tierra, empleando vaina de color segun reglamentacion, los mismos seran AFUMEX 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor de cobre electrolitico, forma redonda, flexibilidad clase 5(IRAM NM 280). temperatura de Servicio Continuo de -15°C a 70°C. Temperatura de cortocircuito de 160°C, resistencia a la propagacion de incendio segun normas IRAM 2289C e IEC 60332-3c, libre de halogenos segun IEC 60754-2, Baja emision de humos, segun IEC 61034. Certificados Normas ISO 9002.

Cada conductor llevara anillos de identificacion de PVC con numeros ( para identificar los circuitos) y letra ( para la identificacion de fase o neutro)

Cantidades:

un (1) TUG por puesto de trabajo: 20 unidades

dos (2) TUG por modulo: 10 modulos

#### **4.4-Desmante de canalizaciones y cableados**

La empresa contratista llevara a cabo el desmante de las canalizacion ( cable canal, cañerías exteriores, cajas de paso, etc) de toda la instalacion reemplazada. Todo el desmante se llevara a cabo baja la supervision de personal de la Delegacion de Arquitectura, la que desidira el fin de los elementos retirados.

Así mismo deberán de ser retiradas y eliminadas, toda instalación preexistente indicada por la I.O., sin depender del tipo y/o magnitud de la misma.

### **ITEM 5: DE LA INSTALACION DE TELEFONIA**

#### **5.1-Generales**

Se proveeran materiales y mano de obra para la ejecución de una nueva red de telefonia interna, tomandose como punto de arranque la posicion existente de las regletas de conexión. Previo a todas las tareas se debera realizar un relevamiento de cada interno a fin de mantener la numeracion correspondiente, con la correspondiente identificacion de los pares en el cableado principal.

La instalacion debera cumplir con los requerimientos de los estandares TIA/EIA-568, TIA/EIA 569-A

Cantidad de puestos: 20 unidades.

## NOTA-13924-17-1

**5.2-Canalización, cañería y módulos**

Se realizara teniendo en cuenta lo descrito en el punto 2.2 del ITEM-DE LA INSTALACION ELECTRICA. Teniendo en cuenta que en el unico sector en donde se puede compartir la traza es sobre bandeja metalica. Los tramos por cañería se realizaran de forma independiente al de la instalacion electrica, respetando siempre la seccion minima.

**5.3-Linea interna**

Se proveera una caja de PVC marca "Nenshi" con tapa de 235mm x 195mm x 115mm, donde se colocaran tres (3) regletas de conexion tipo Krone de 10 pares en su correspondiente soporte metalico.

El cableado de distribucion hasta cada puesto de trabajo se ejecutara con cables de dos conductores, norma ISO 527-1-2, norma 755, IEC 61156, cubierta de PVC, np propagante de llama y autoextinguible. Conductores de cobre solido estañado calibre 0,51mm (24 AWG). Marca EPUYEN o similar en calidad y tecnica

**5.4-Desmante de canalizaciones y cableados**

La empresa contratista llevara a cabo el desmante de las canalizacion ( cable canal, cañerías exteriores, cajas de paso, etc) de toda la instalacion reemplazada. Todo el desmante se llevara a cabo baja la supervision de personal de la Delegacion de Arquitectura, la que desidira el fin de los elementos retirados.

**ITEM 6: CIELORRASOS A EJECUTAR****6.1-Características Generales**

Se proveerá e instalara, respetando similares alturas a las existentes, (a coordinar con la I.O.), un cielorraso suspendido tipo incombustible sistema Blotting, línea americana, textura rugosa. O similar en calidad y técnica, (En caso de cotizar un producto similar, deberá presentar muestras del producto cotizado y del solicitado a los fines de establecer una evaluación certera del mismo).

Su estructura estará conformada por largueros, travesaños y laterales, serán de chapa de acero galvanizado, de buena resistencia al pandeo y recubiertos con una fina película de pintura para una mayor protección del producto.

Los paneles Blotting a colocar serán modulados de 0.61m x 1.21m

La estructura se suspenderá mediante el tensado de alambre galvanizado N° 16 a 18.

Sup. Aprox. 55 m2 , la cual se verificara en oportunidad de visita de obra.

**NOTA:**

El contratista propondrá la forma de colocación en los sectores de contacto con carpinterías, tabique o divisiones existentes en el área, con el objeto de que la I.O. evalúe la disposición más acertada para cada caso, lo cual dictaminará la disposición final.

La existencia de distintas alturas según sean despachos, circulaciones y/o áreas comunes, deberá ser respetada. Cualquier propuesta será dirigida a esta inspección, la cual lo evaluara y dará una oportuna respuesta técnica sobre la viabilidad de lo planteado.

**NOTA:** Se deberá prestar especial atención en la reubicación de la instalación existente de los detectores de humo pertenecientes al actual sistema de detección de incendios. Todos los movimientos, desplazamiento, prolongaciones, pruebas de funcionamiento, reparación por ocasionales daños,



etc. Será exclusiva responsabilidad del contratista.

### **6.2: Luminarias:**

Se evaluará la reubicación, para el caso de que fuese necesaria, de las luminarias existentes, siendo que para el caso de su remoción, se efectuaran los trabajos de terminación necesarios según correspondiente ítem de pintura gral.

### **ITEM 7: ARMADO DE PANELERIA MODULAR**

Se proveeran materiales y mano de obra a fin de construir Boxes de oficina / puestos de trabajo respetando el esquema en planta proporcionado en plano adjunto, utilizando paneleria modular con zocalo tecnico marca "DECOBUILD" linea System 70, para cerramientos realizados con estructura en aluminio anodizado natural de 70 mm de espesor y placas de melamina de 19 mm de espesor, color a determinar por la inspeccion de obra.

#### **IMPORTANTE:**

- El sistema podrá ser de otra marca, o pertenecer a otra firma, siempre que sea de similares características constructivas, materialidad, terminación, montaje y armado/ensamblado de sus partes. Mismo principio de conformación, (disposición de zócalo técnico, confección de paneles, etc).
- El Sistema a emplazar, para el armado de los mencionados boxes u oficinas, será realizado íntegramente por una firma dedicada a la venta, distribución y armado de las mismas, bajo el concepto "llave en mano". No se aceptará el armado de las mismas en talleres, o "in situ" con materiales provistos por proveedores diversos.
- La propuesta realizada respecto a los boxes u oficinas, antes mencionados, será evaluada respecto a los ítems arriba detallados.
- Concluyendo entonces que el proyecto definitivo debera ser presentado a la I.O. y aprobado por ésta, para ser luego realizado por la empresa asignada al montaje de la paneleria.

Generales:

Altura: 1,80 metros

Longitud aproximada. 40,00 ml

### **ITEM 8: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COCINA**

#### **8.1-Desmante y colocacion de ventana**

Se proveera materiales y mano de obra para la colocacion de una ventana tipo corrediza de aluminio anodizado con contramarcos , linea MODENA, vidrio DVH 3+4+3, cuyas dimensiones seran 1,20m de ancho x 1,00m de alto. Para la colocacion se debera desmontar un sector de la mamposteria (se adjunta plano) a fin de lograr el vano necesario. A fin de lograr el recuadro para la colocacion de la ventana se realizar la colocacion de un premarco de aluminio segun dimensiones de la carpinteria colocar.

Se realizara la mocheta perimetral con mortero hidrofugo y terminacion con mortero a la cal fratachado de modo que no se produzcan filtraciones.

#### **8.2-Desmante de revestimiento ceramico**

Se realizara el desmante del revestimiento vertical existente, sobre la mesada, de los tabiques de apoyo y del fondo del bajo mesada, hasta alcanzar el plano de revoques. Una vez realizada esta tarea se completaran los planos de revoques de modo de lograr una superficie pareja para la colocacion de nuevo revestimiento ceramico.

Superficie aproximada: 9,00 m2

## NOTA-13924-17-1

**8.3-Reemplazo de griferia y colocacion de llave de paso**

Se proveeran materiales y mano de obra para realizar el reemplazo de las griferia existentes y la colocacion de una llave de paso en el tramo anterior a la provision de agua de las griferias. La nueva instalacion se realizara con caños y accesorios del tipo termofusión marca IPS o equivalente. La sección minina de cañería sera de 25mm.

El modelo de grifería de pared será "Fv", linea Allegro un agua, cantidad una (1) unidades.

Se proveerá e instalará de un nuevo sifón para la pileta a proveer, marca "Chicote" o similar en calidad y técnica.

**8.4-Marmolería**

Se proveerá e instalará una (1) mesada, de "Granito Gris mara" pulido en una de sus caras, indicativo en plano adjunto, de 2.00 cm de espesor. La cual irá amurada y estará soportada por tres apoyos de perfilería en ángulo a modo de ménsula, listas para colocación de la grifería arriba detallada, Sup. total: 2.50m<sup>2</sup>

Se proveerá e instalará el respectivo zócalo superior y anterior en la mesada en mismo material y tono.

Provisión e instalación de una (1) bacha de acero inoxidable, marca Jhonson, o similar en calidad y técnica. Medidas aproximadas 57.8 x 37.8 x 18

**8.5-Colocación de revestimiento vertical**

Se colocara revestimiento vertical sobre la mesada hasta una altura de 0,60 metros, en laterales y frentes de los tabiques de apoyo de la mesada, los fondos de la misma y los pisos de los nichos, de forma de que estos queden totalmente revestidos.

El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 30 x 30 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra. La terminación horizontal se realizara con una guarda de acero inoxidable de un ancho de 20mm. Se aplicará con pegamento hidrófugo tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

En plano adjunto se detallan las zonas de aplicación de revestimiento vertical Superficie aproximada: 15,00 m<sup>2</sup>

**8.6-Carpintería de bajo mesada y modulo.**

Se proveerán materiales y mano de obra para realizar, los marcos y puertas de los nichos bajo mesada. Para ello se utilizara placas de MDF de 19mm de espesor enchapados con melamina color haya para los marcos y en color blanco para las puertas y tapas de cajones, siguiendo el plano de dimensiones adjunto, debiéndose verificar todas las dimensiones una vez ejecutada la colocación de las piezas cerámicas. Como se indica plano adjunta se realizara un modulo con cajones, el mismo contara con 5 cajones cuyas dimensiones se detallan en plano. Los mismos se colocaran con corredera telescópica 500 mm, con rodamientos en linea, montaje lateral para 35 kg. marca "DUCASSE" las hojas se colocaran con bisagras tipo "Cazoleta" 35mm, cierre suave marca "DUCASSE"

También se construirá un modulo sobre mesada, según plano adjunto con el mismo material definido anteriormente.

En cada una de las hojas y de los cajones se utilizaran herrajes tiradores cromados

Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional No.  
12-2-2008



#### **ITEM 9: PINTURA GENERAL**

Previo a las tareas específicas de pintura se deberá realizar la preparación de la superficie a tratar, eliminando toda parte suelta y/o floja a fin de restaurar las partes deterioradas con enduido plástico marca " LIGANTEX " o similar en calidad y técnica, lijando la superficie de manera de lograr una superficie continua. Una vez logrado esto se procederá a la limpieza general de paramentos y cielorrasos para eliminar restos de polvo, para una correcta aplicación.

La aplicación de pintura en mampostería se realizará aplicando dos manos como mínimo de látex al agua interior de primera calidad marca " LIGANTEX 814 ", o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), se aplicarán dos (2) manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

La aplicación de pintura en cielorrasos se realizará con latex al agua para cielorrasos marca " LIGANTEX 814 ", dos (2) manos como mínimo a fin de obtener un tono homogéneo en toda la superficie.

Las puertas se pintarán respetando las características estéticas existentes, en todos los casos la aplicación de pintura se realizará en ambos lados de la carpintería y de los marcos. Las partes metálicas se tratarán con esmalte sintético marca "ALBA" o similar en calidad y técnica. Las hojas, dependiendo de las características existentes se pintarán según corresponda con barniz brillante marca "ALBA" o similar en calidad y técnica, respetando el tono de lo existente, o con esmalte sintético marca "ALBA" o similar en calidad y técnica, según corresponda.

Relevamiento de superficies:

Superficie de mampostería: 440,00 m<sup>2</sup>

Superficie de cielorrasos: 120,00 m<sup>2</sup>

Cantidad de puertas: 9 unidades

#### **NOTAS:**

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta.
- Se deberá presentar acreditación correspondiente del profesional matriculado a realizar los trabajos eléctricos detallados, se debe adjuntar a la propuesta copia de la matrícula profesional habilitante expedido por el colegio correspondiente, ENRE y/o Municipio según el caso. Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.
- Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra, para la totalidad de las obras.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Al final de cada jornada se efectuará una limpieza diaria y general de la



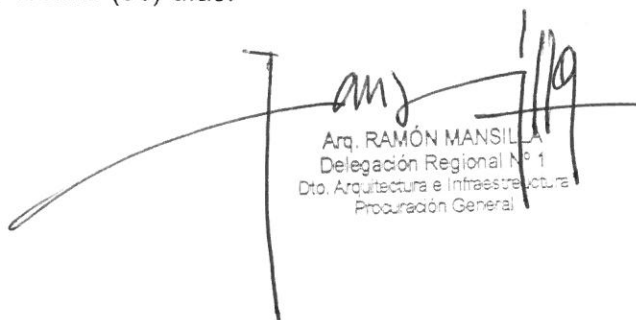
## NOTA-13924-17-1

obra. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura al Te.: (0221) 421 0405/424 0260.

Piazo de ejecución: Treinta (30) días.



Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional N° 1  
Dto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

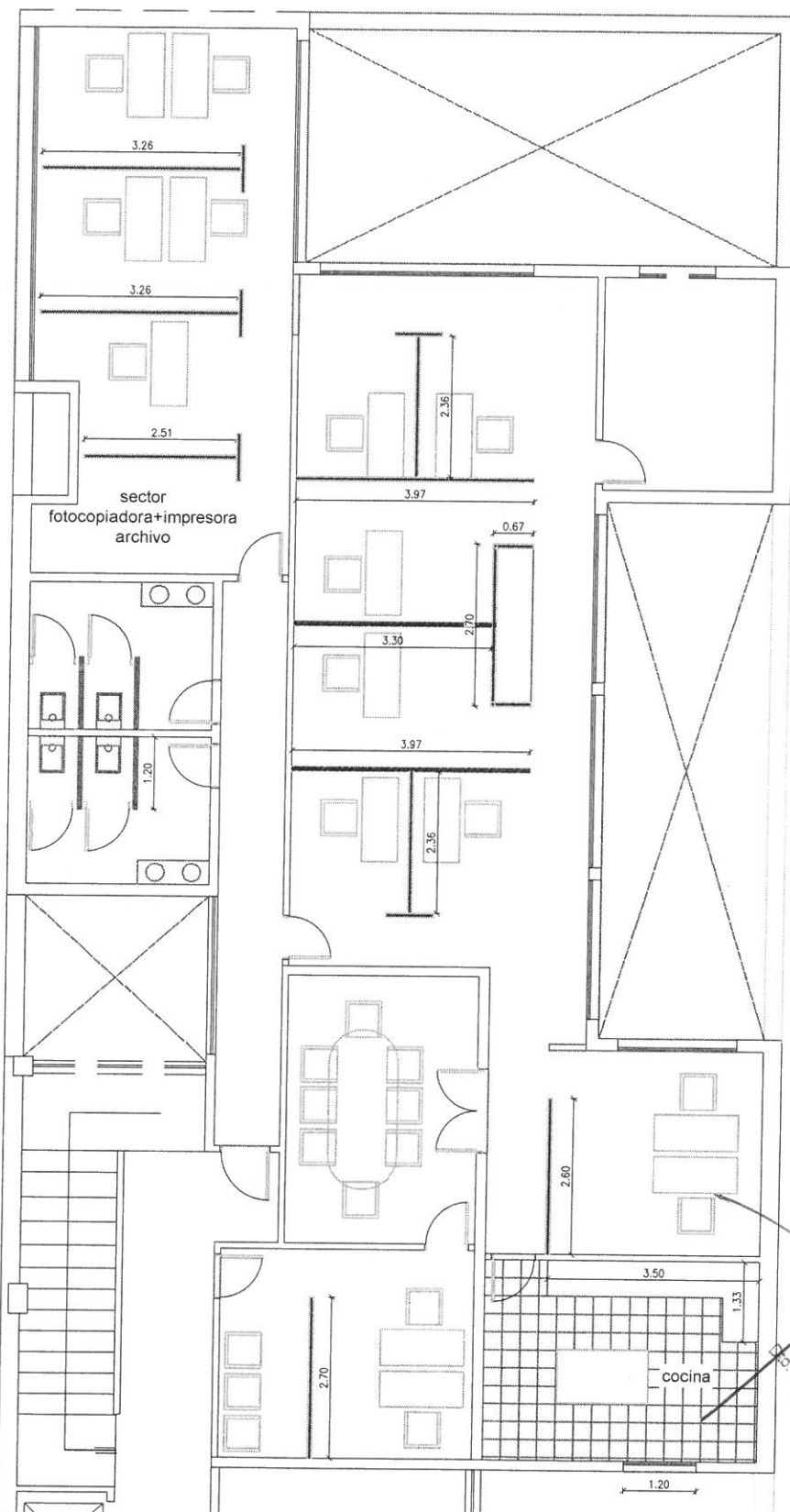
| ÍTEM   | COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS | Precio Unit. | Cantidad | Subtotal |
|--|--------------------------------------|--------------|----------|----------|
| <b>DEMOLICIONES</b>  |                                      |              |          |          |
| De mamposterías  | m³                                   |              |          |          |
| Desmonte de cielorrasos de yeso suspendido                             | m²                                   | 0,40         |          | \$       |
| Desmonte de cielorrasos tipo blotting                                  | m²                                   | 55,00        | 55,00    | \$       |
| Desmonte de revestimientos   | m²                                   | 55,00        | 55,00    | \$       |
| Volquete alquiler  | un                                   | 9,00         | 9,00     | \$       |
|  | un                                   | 3,00         | 3,00     | \$       |
| <b>TABICQUERIA</b>   |                                      |              |          |          |
| Tabiquería Modular DECOBUILD 70 con zócalo técnico                     | m2                                   |              | 65,00    | \$       |
| <b>CUBIERTAS</b>   |                                      |              |          |          |
| Canaleta de zinghería con estructura metálica de soporte               | ml                                   |              | 14,50    | \$       |
| <b>REVESTIMIENTO</b>   |                                      |              |          |          |
| Cerámico tipo San Lorenzo 30x30  | m²                                   |              | 16,00    | \$       |
| Colocación de varilla de acero inoxidable 20mm                         | ml                                   |              | 8,00     | \$       |
| mesada granito gris mara ancho 60 cm                                   | m²                                   | 2,50         | 2,50     | \$       |
| bacha de acero inoxidable  | un                                   | 1,00         | 1,00     | \$       |
| Grifería + colocación  | un                                   | 1,00         | 1,00     | \$       |
| <b>CIELORRASOS</b>   |                                      |              |          |          |
| tipo blotting sistema americano  | m²                                   |              | 55,00    | \$       |
| <b>PINTURAS</b>  |                                      |              |          |          |
| Latex sobre muros interiores   | m²                                   |              | 440,00   | \$       |
| Latex sobre cielorrasos  | m²                                   |              | 120,00   | \$       |
| Esmalte sintético sobre carpinterías                                   | m²                                   | 10,00        | 10,00    | \$       |
| Barniz marino 1ra mano con barniceta y 2da de barniz                   | m²                                   | 36,00        | 36,00    | \$       |
| <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>                                     |                                      |              |          |          |
| Limpieza periódica   | mes                                  |              | 1,00     | \$       |
| Limpieza final   | m²                                   |              | 175,00   | \$       |
| <b>ABERTURAS</b>   |                                      |              |          |          |
| marcos y puertas bajo mesada   | gl                                   |              | 1,00     | \$       |
| mueble sobre mesada  | gl                                   |              | 1,00     | \$       |
| V01  | un                                   |              | 1,00     | \$       |
| <b>INSTALACION ELECTRICA</b>   |                                      |              |          |          |
| Boca de iluminación y tomacorrientes hasta 40 bocas                    | un                                   |              | 30,00    | \$       |
| conexión desde tablero, por bandeja metálica                           | ml                                   |              | 25,00    | \$       |
| Colocación de caja y regletas TE                                       | gl                                   |              | 1,00     | \$       |
| Boca TE  | un                                   |              | 21,00    | \$       |
| PUESTO DE TRABAJO (elect. Estab c/UPS y telefonía c/ctral. Telefónica) | un                                   |              | 20,00    | \$       |
| desmonte de instalación existente                                      | gl                                   |              | 1,00     | \$       |
| <b>Costo básico (mat y M. de O.)</b>                                   |                                      |              |          |          |
| Presupuesto Oficial  |                                      |              |          | \$       |
| Precio Contratado  |                                      |              |          | \$       |

*amj*  
Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional N°  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional Nº 1  
de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 n° 889 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
PROPUESTA DE ARMADO

PLANO 1

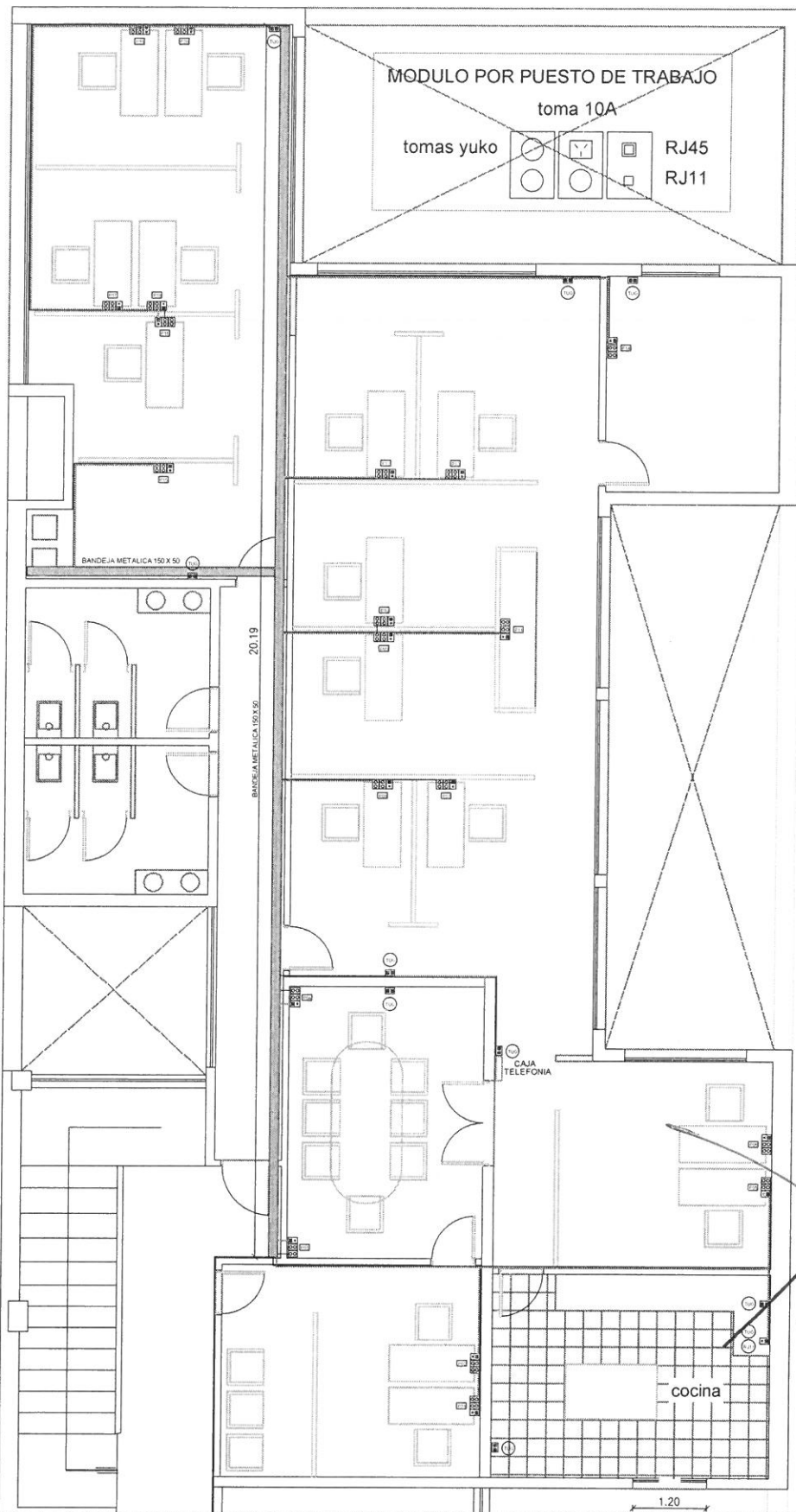
Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional No. 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 n° 889 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
PROPUESTA DE INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA

PLANO 2

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

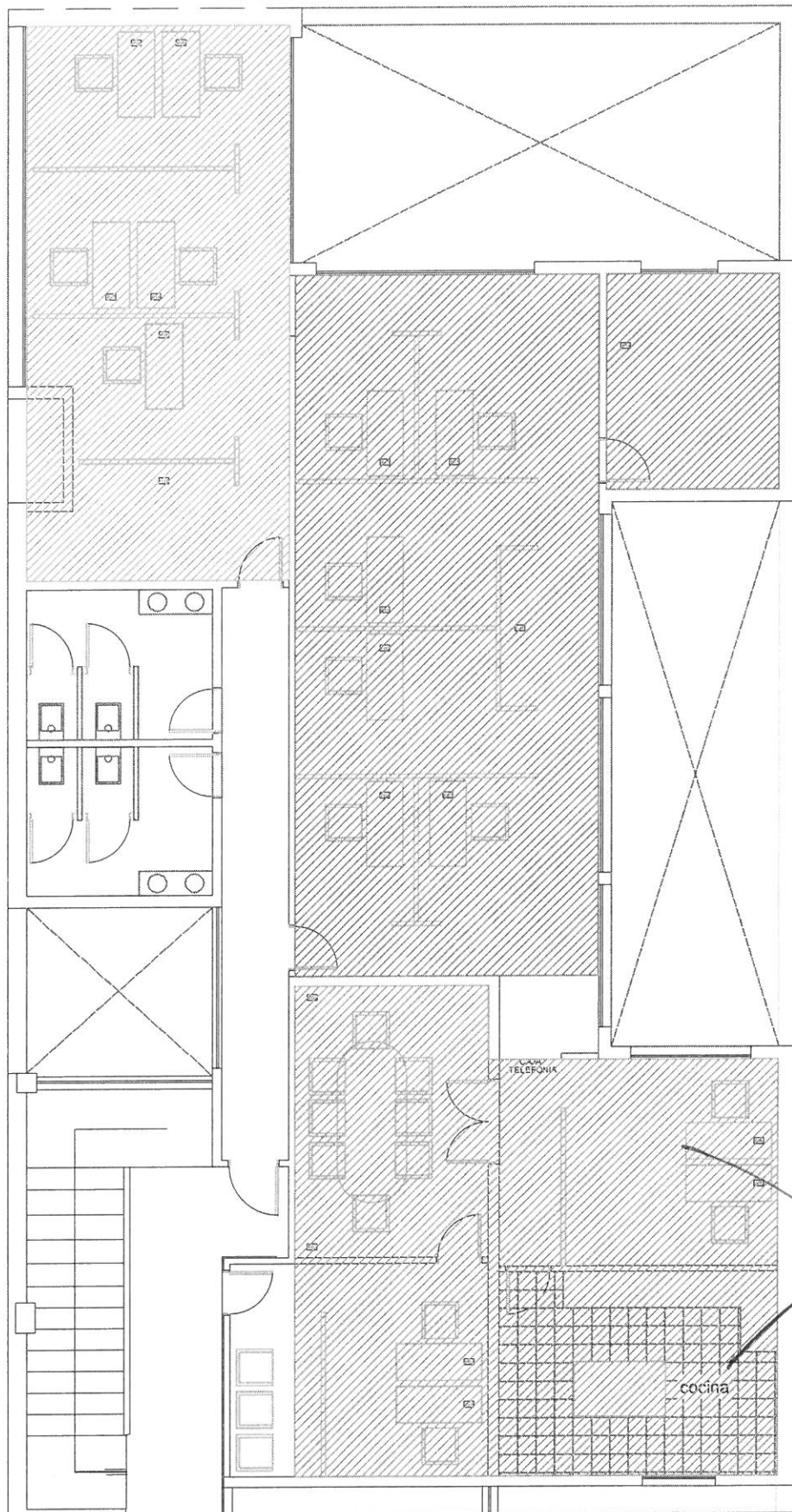
RNM.-



# PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

estabilizada-100-telefonía



EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO

PROPUESTA DE INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA- ZONIFICACION DE CIRCUITOS

PLANO 3

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

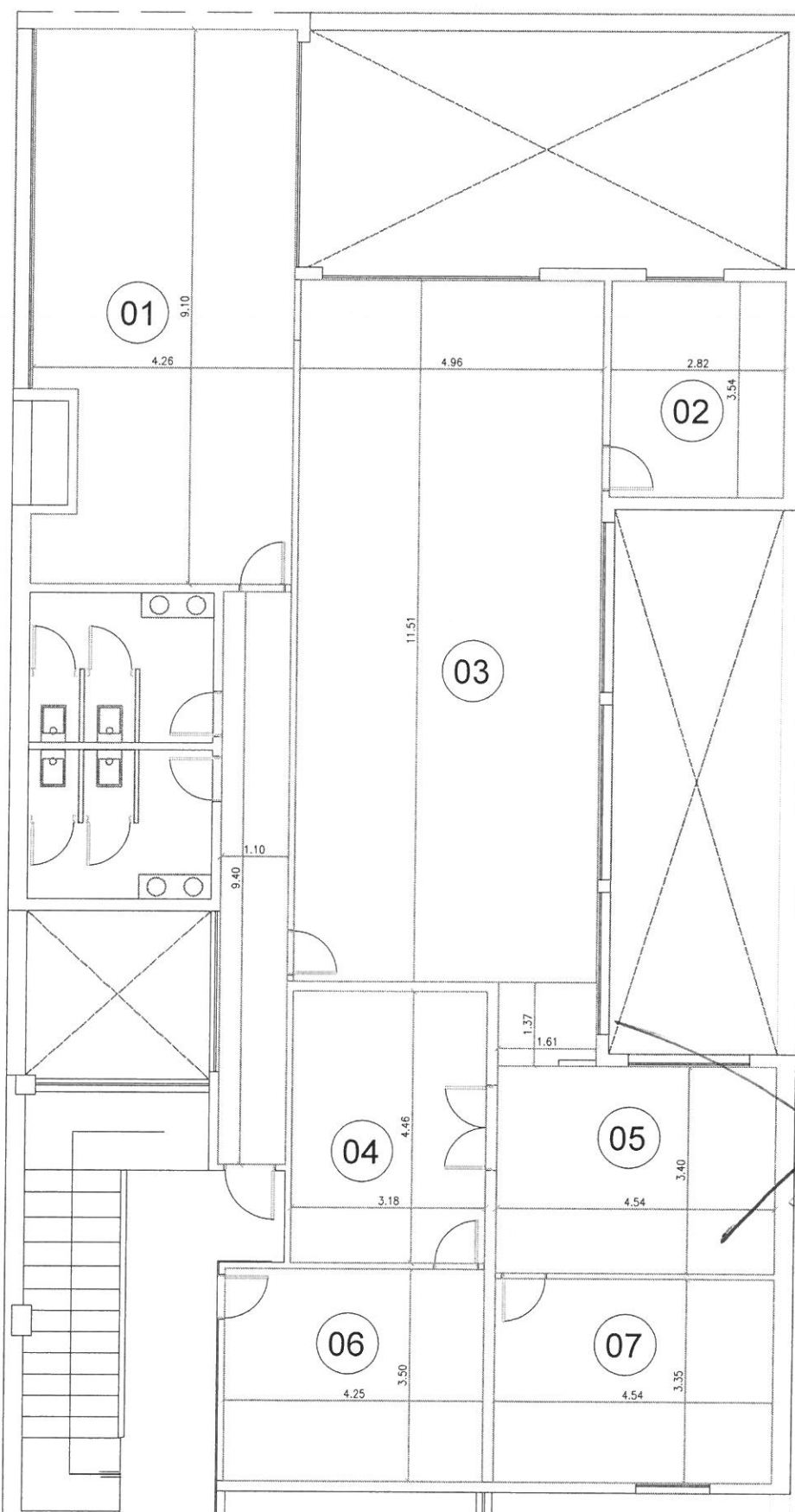
RNM.-





12

PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



an  
Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional N° 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
DIMENSION DE LOCALES-PINTURA

PLANO 4

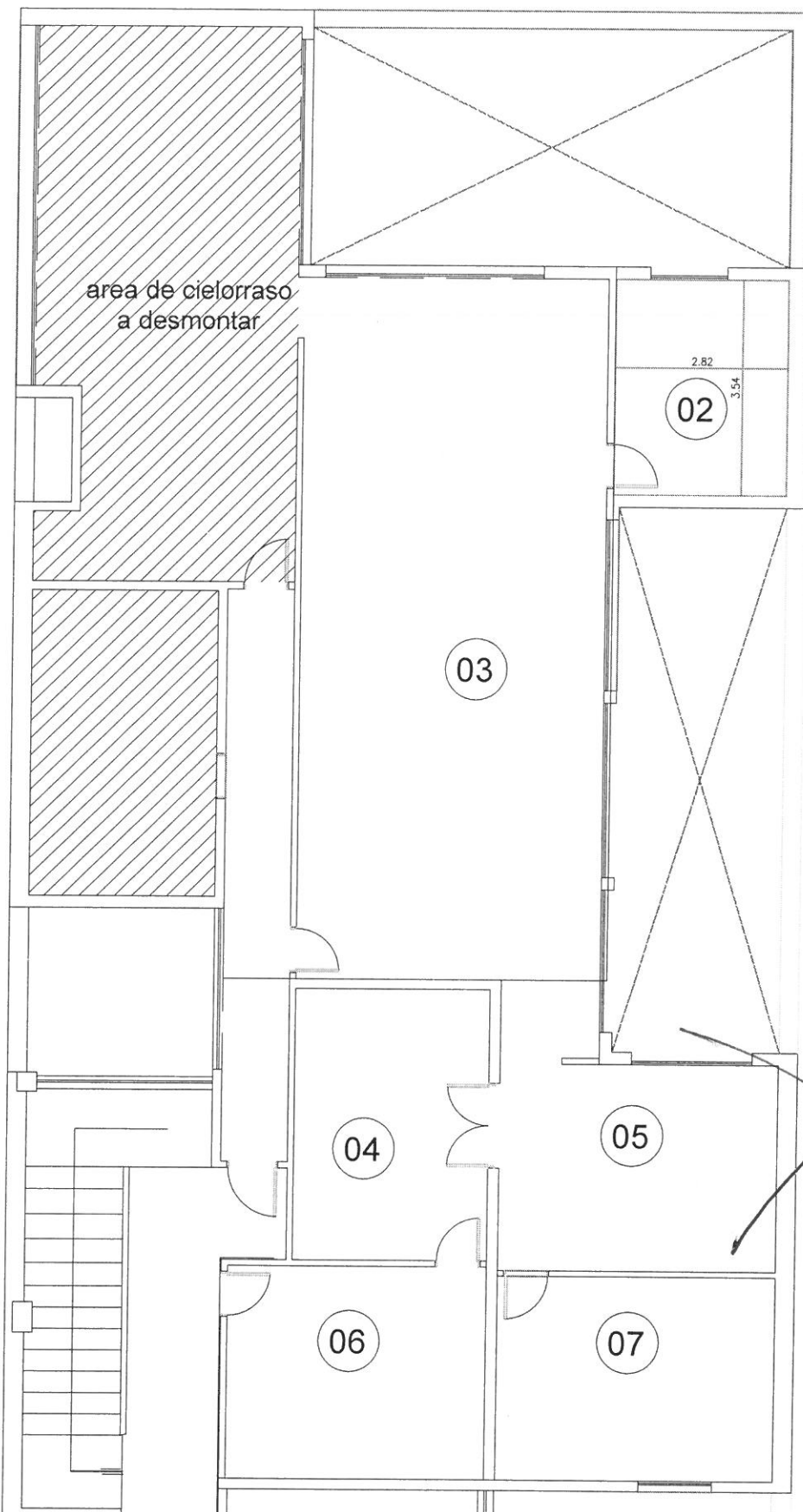
Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMON MANSINI  
Delegación Regional  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
SECTORES A DESMONTAR CIELORRASOS

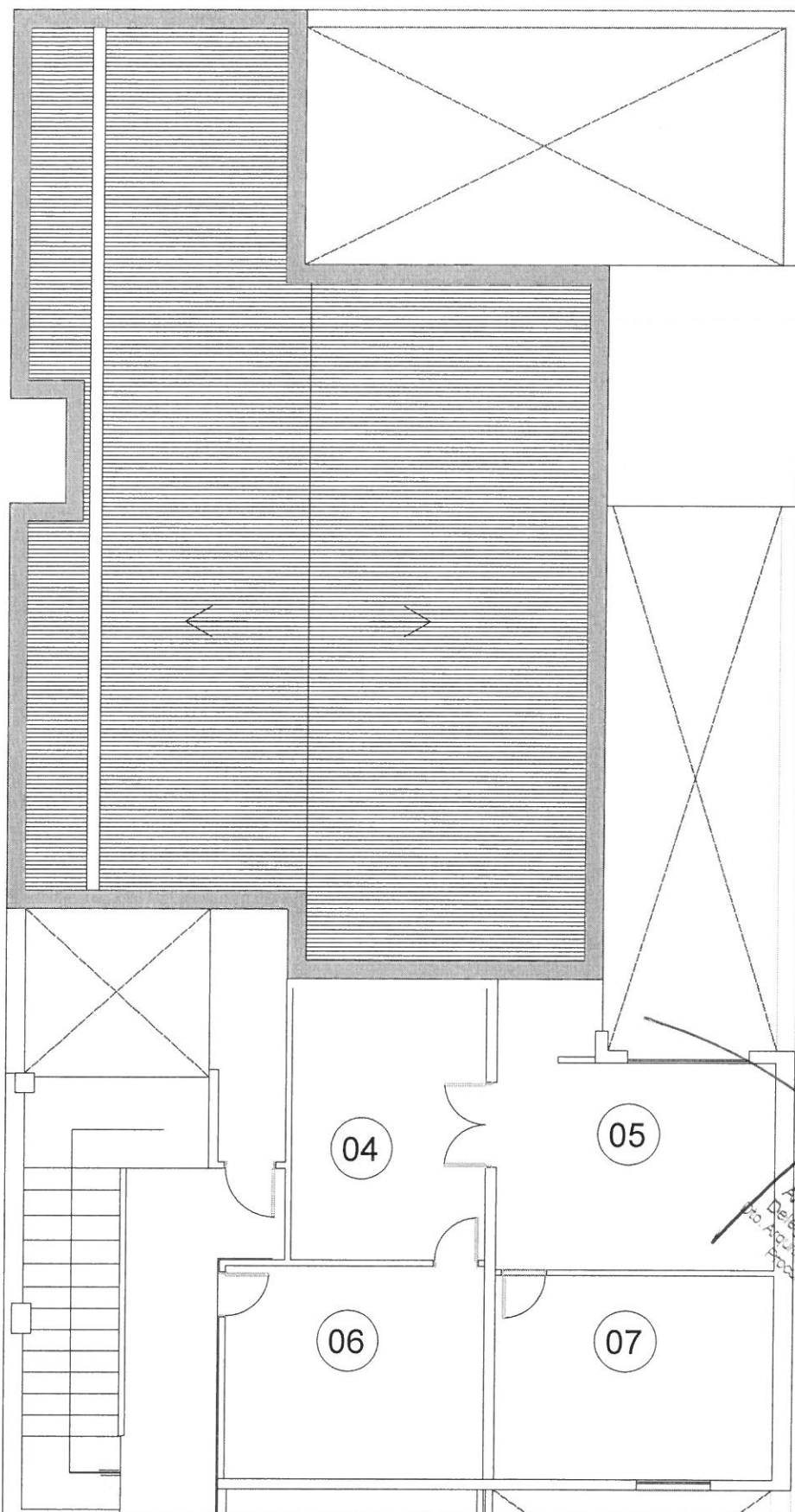
PLANO 5

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-



PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional No. 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
PLANTA DE TECHOS

PLANO 6

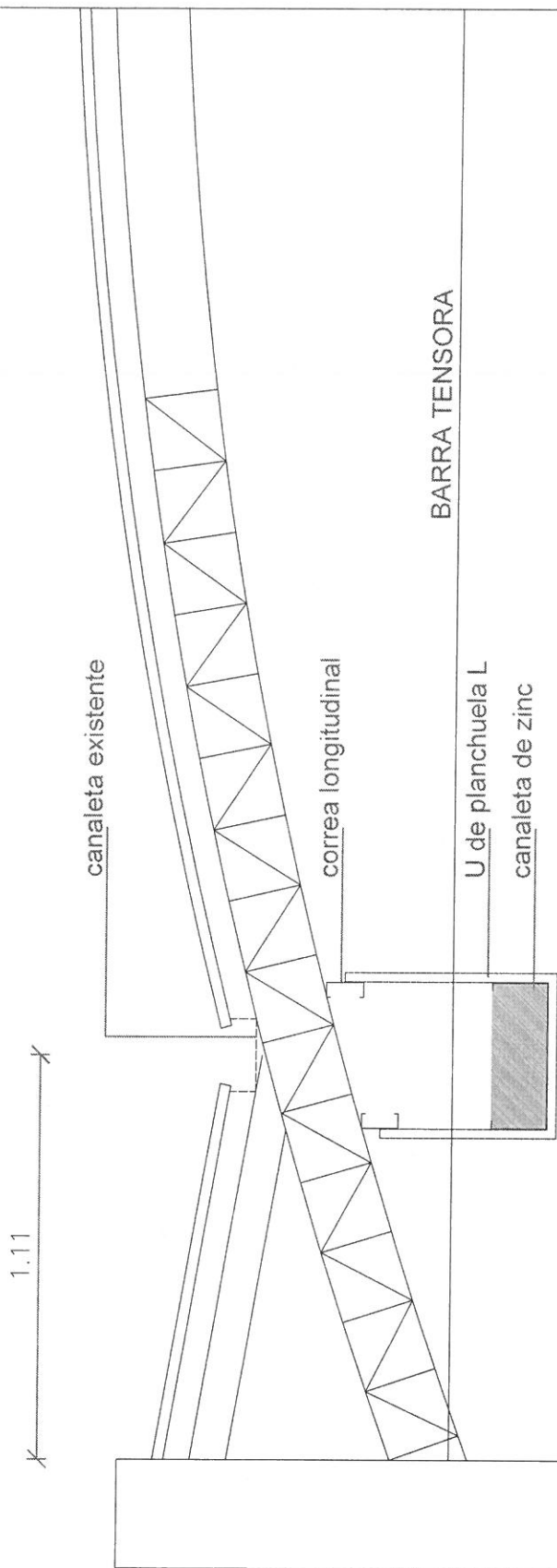
Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



*Handwritten signature and stamp:*  
Arq. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional No 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
ESQUEMA PARA LA COLOCACION DE CANALETA

PLANO 7

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

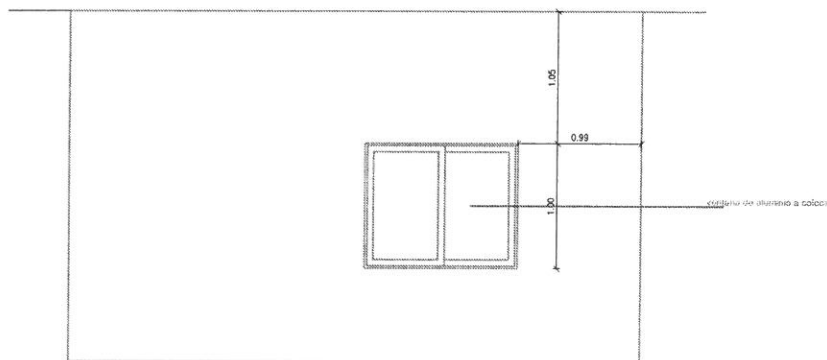
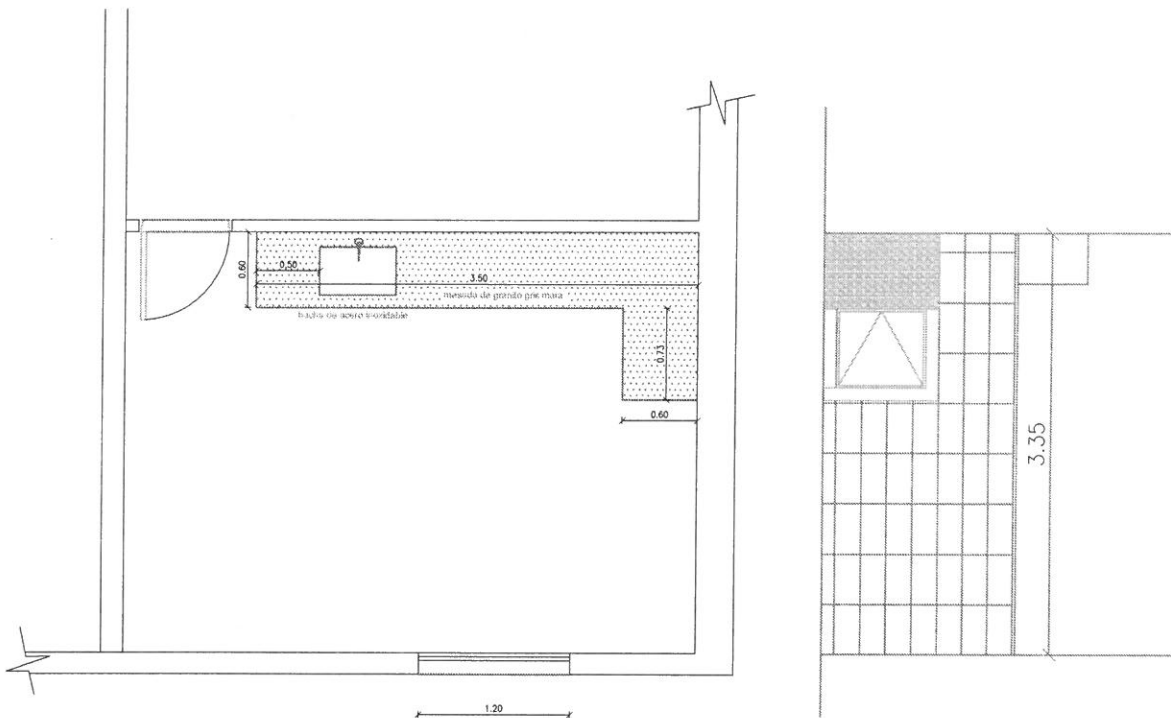
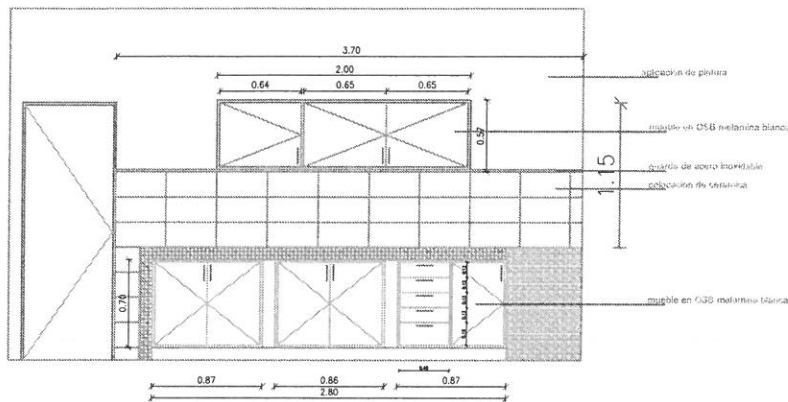




16

# PROCURACION GENERAL

## DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Todas las dimensiones se verificaran en visita de obra

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
SECTOR COCINA

PLANO 8

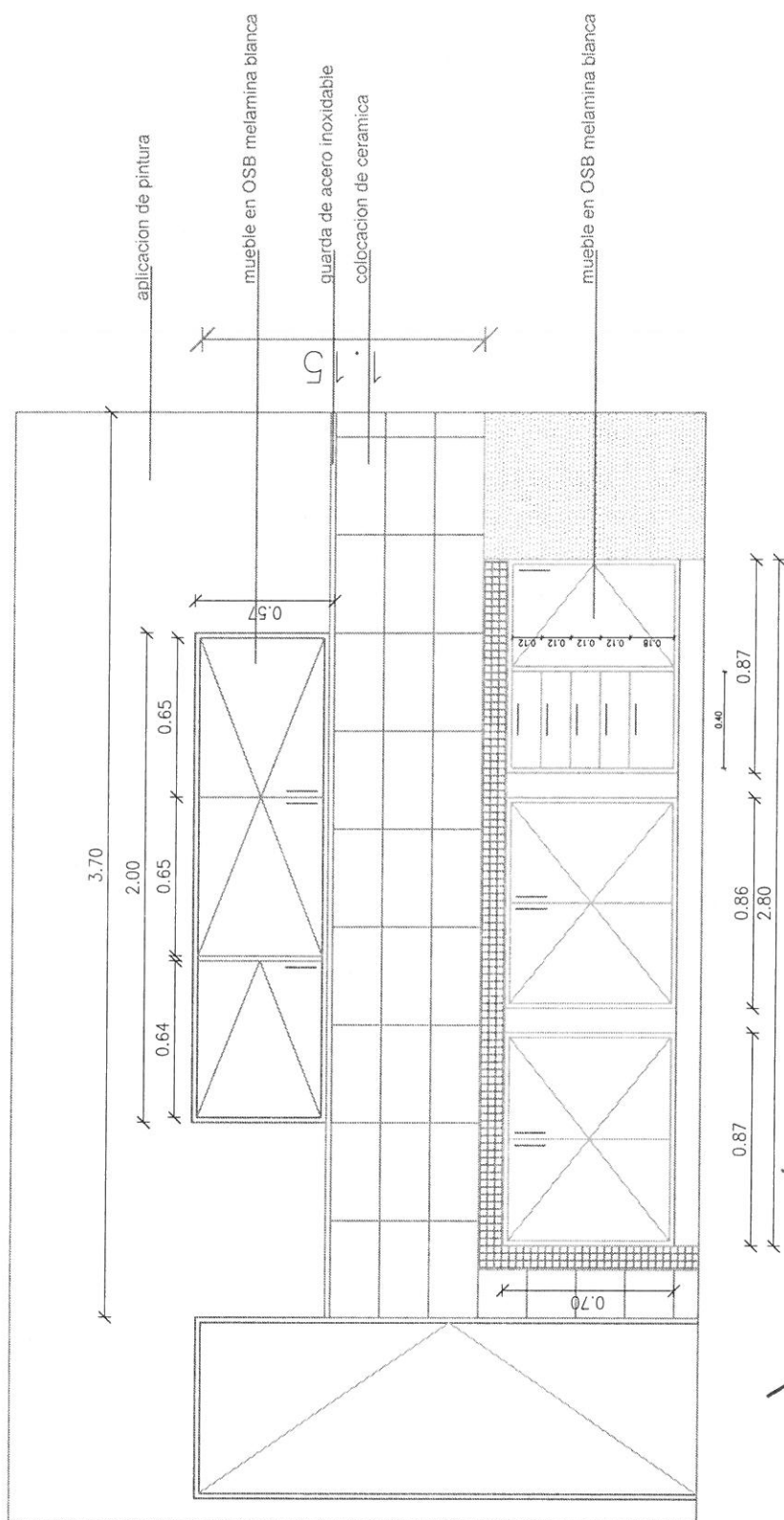
Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

Arq. RAMON MANSILLA  
Delegación Regional No 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



# PROCURACION GENERAL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



*any*  
*[Signature]*  
Ing. RAMÓN MANSILLA  
Delegación Regional No 1  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Todas las dimensiones se verificaran en visita de obra

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO SECTOR ASESORES - 7° PISO  
SECTOR COCINA

PLANO 9

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

