



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIAL  
Y MANO DE OBRA**

**PASARELA METALICA Y ESCALERA SOBRE CUBIERTA METALICA**

**UBICACIÓN:** Edificio Tribunales Penales (Avenida Hipólito Yrigoyen N° 475 de la Ciudad Quilmas)

**Departamento Judicial de Quilmes**

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Se debe realizar pasarela y escalera metálica sobre la cubierta parabólica, para poder circular con mayor seguridad y accesibilidad para llegar hasta los equipos de climatización que se encuentran en la azotea del edificio. A continuación se detallan las tareas:

**ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES**

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.
- Vallado, balizado y señalización de obra, con elementos de protección.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Repartición.
- Los oferentes deberán tomar todas las previsiones en cuanto al análisis previo del trabajo a ejecutar, además de toda obra conexas no especificada para la perfecta terminación de la labor que se licita o la relativa a reparaciones de locales anexos que puedan ser afectados por los trabajos a ejecutar, cuyo desconocimiento u omisión podría derivar en substanciales alteraciones en el proyecto y/o costos, ya que no se reconocerán gastos adicionales derivados de tales circunstancias.

**ITEM 2: PASARELA METALICA**

- Se debe proveer e instalar una pasarela metálica sobre la cubierta parabólica. (ver plano adjunto)
- Las pasarelas tendrán una sección libre mínima de 0.90mts de ancho.
- Los largueros estarán constituidos por perfiles normalizados galvanizados U de altura no inferior a 20 cm. Cada dos metros de desarrollo llevarán travesaños estructurales constituidos en perfiles normalizados U de altura no inferior a 14cm.
- En caso de contar con escalones, éstos estarán constituidos en el mismo material y estructura que los escalones de las escaleras.
- La estructura de los descansos estará constituida en perfiles normalizados U de la misma sección que los largueros y estará vinculada a éstos por soldadura continua.

- El piso de pasarelas, descansos y escalones estará constituido por un entramado metálico malla Shulman con refuerzo estructural. Configuración de cuadrícula de 40mm x 40 mm. Con barra resistente de 32 mm x 3 mm y barra de cruce de 15 mm x 3 mm, antideslizante solo en la barra de cruce. Deberá llevar marco perimetral de planchuela de 32mm x 3 mm.
- Las barandas estarán constituidas por planchuelas de 30 mm x 7 mm y 50 mm x 7mm soldadas entre sí y soldadas a la parte superior de los perfiles U .
- Poseerán caños intermedios en acero de sección circular huecos de 25 mm de diámetro y pasamanos en tubo circular de acero inoxidable de 50 mm de diámetro.
- Las barandas tendrán una altura mínima de 1.10 m y la distancia máxima entre parantes de baranda será de 1.50 m..
- Toda la estructura de las pasarelas se vinculará a la mampostería de los edificios empotrando los largueros no menos de 20 cm. En el caso en que la pasarela apoye sobre una losa se colocarán piezas de encuentro constituidas por planchuelas de 70 mm de espesor para disipar las cargas en el encuentro de las pasarelas con la losa.
- Se debe proveer y montar una (1) Escalera recta de servicio con protección de aros (guarda hombre) y protección de ingreso con candado, deberá estar constituida con los mismos materiales que la pasarela. Ancho de la escalera 0.80mts., distancia máxima de peldaños 300 mm., y además debe cumplir con las reglamentaciones vigentes.

### ITEM 3: TECHO DE CHAPA

- Reposición de chapas rotas y zinguería +/- 10 m2.
- Deberá incluir la realización de una bajada pluvial nueva hasta la terraza.

### ITEM 4: AISLACION MEDIANTE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO IN SITU (Lado exterior) en zonas faltantes o afectadas a la obra.

- Se aplicara una mezcla de los dos componentes polioli e isocianato en forma espuma rígida de baja densidad sobre la parte exterior de todo la cubierta metálica inclinada (chapa de zinc) de manera de generar una carpeta sin solución de continuidad. Debe incluir aplicación sobre zinguerías.
- La puesta en obra se realizará de la siguiente forma: 1) Preparación de la superficie: El soporte debe estar sano, limpio y seco. La espuma se aplicara directamente al soporte, se debe realizar ensayo de adherencia después de la limpieza del soporte y antes de su aplicación. El soporte debe estar a una temperatura superior a 5° C durante la aplicación y el viento debe ser inferior a 30 Km/hora; 2) Aplicación de la espuma: la aplicación debe realizarse con el equipo adecuado. El espesor máximo de una capa será de 20 mm. La cantidad de capas mínima serán dos, siendo el espesor mínimo 30 mm. La densidad normal de la espuma debe ser de 32 a 40 Kg/m3; 3) Puntos singulares: En los encuentros con paramentos horizontales con verticales (cargas), se realizará una media



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

caña con una altura mínima de 30 cm., colocándose pieza como remate de terminación.

**NOTA ACLARATORIAS:**

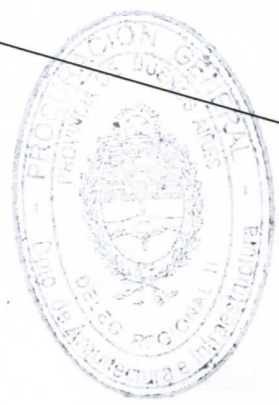
- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por esta Delegación.
- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, y consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización. Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y plano de obra estará a cargo del contratista.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- Para cualquier consulta y previo al inicio de las tareas se deberá comunicar con la Delegación Regional II del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General al tel.: (011) 4350-1221 o vía e-mail [arquitectura.qi@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.qi@mpba.gov.ar)

Delegación Regional II  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL

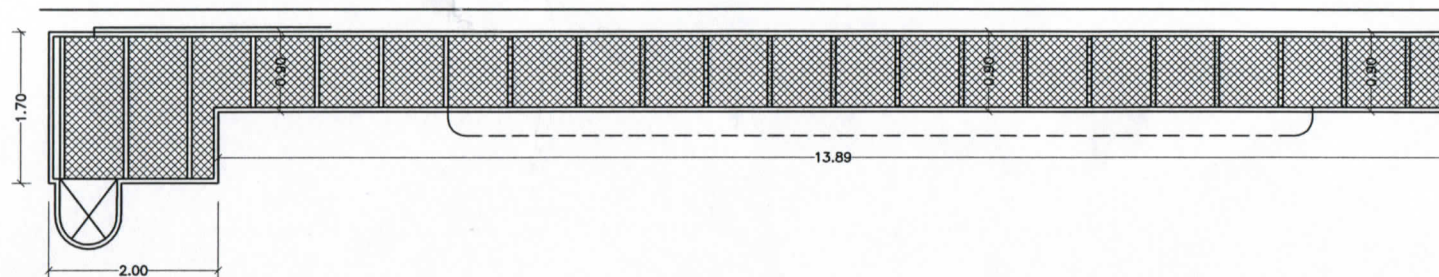


Arq. **FERNANDO A. BRUSCO**  
Delegado Regional II  
Dto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

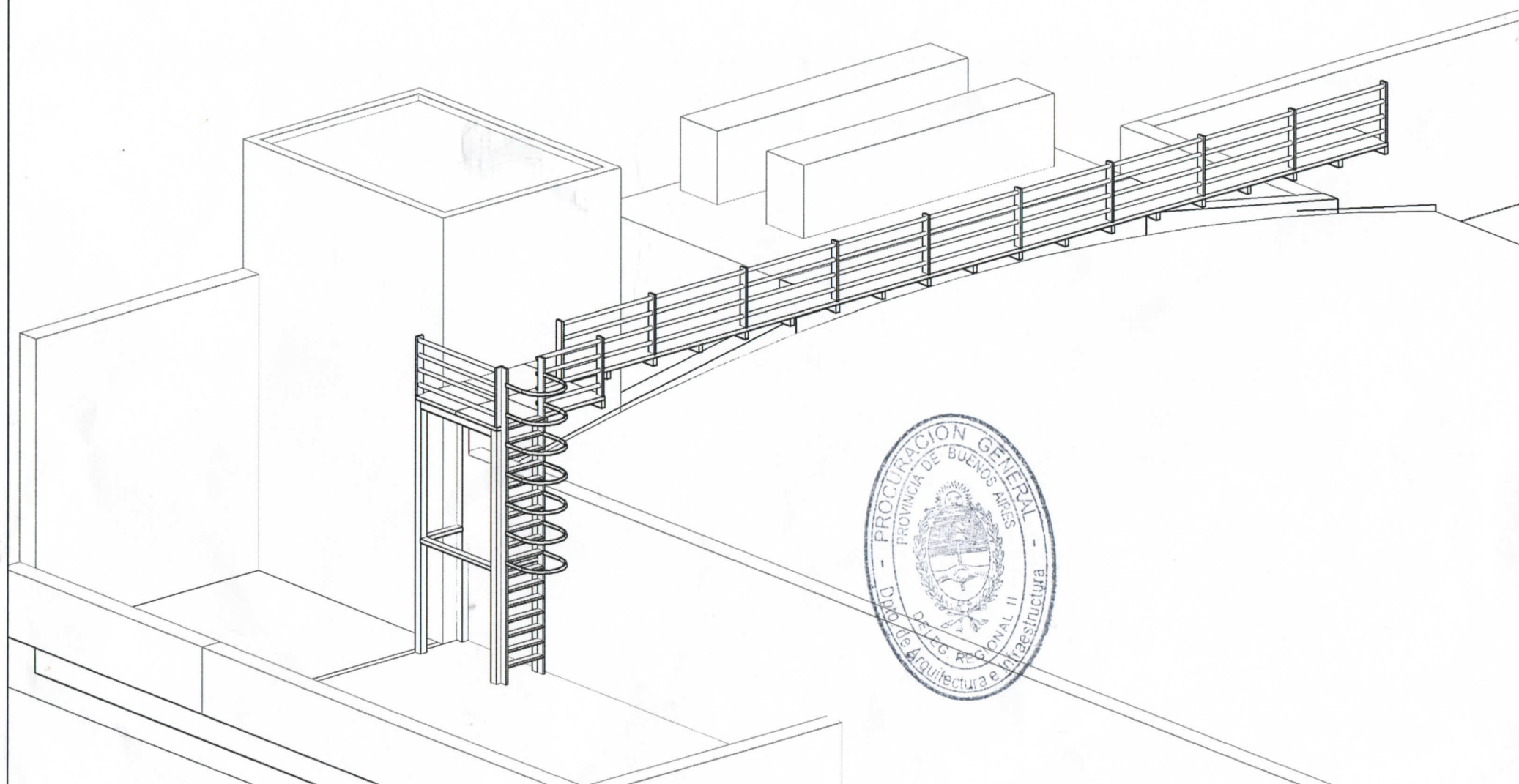
Chapas recubiertas en poliuretano expandido



Delegación Regional II Departamento de Arquitectura e Infraestructura <b>PROCURACIÓN GENERAL</b>		
Departamento Judicial: Quilmes	Dirección: 9 de julio N° 184	Esc.:
Obra: Pasarela metálica y escalera sobre cubierta - acceso núcleo técnico		
Plano de: ubicación		
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha: 6/10/2014
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		
Delegado Region II: Arq. Fernando Brusco	Dibujante: Arq. Alejandro Crook	Plano N°: 1



Delegación Regional II		
Departamento de Arquitectura e Infraestructura		
<b>PROCURACIÓN GENERAL</b>		
Departamento Judicial: Quilmes	Dirección: 9 de julio N° 184	Esc.:
Obra: Pasarela metálica y escalera sobre cubierta - acceso núcleo técnico		
Plano de: ubicación		
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha: 12/10/2014
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		
Delegado Region II: Arq. Fernando Brusco	Dibujante: Arq. Alejandro Crook	Plano N°: 1



Delegación Regional II Departamento de Arquitectura e Infraestructura <b>PROCURACIÓN GENERAL</b>		
Departamento Judicial: Quilmes	Dirección: 9 de julio N° 184	Esc.:
Obra: Pasarela metálica y escalera sobre cubierta - acceso núcleo técnico		
Plano de: ubicación		
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio		Fecha: 6/10/2014
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo		
Delegado Region II: Arq. Fernando Brusco	Dibujante: Arq. Alejandro Crook	Plano N°: 1