



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



**PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA
REPARACIONES VARIAS**

DESTINO: FUERO PENAL JUVENIL – TANDIL - Departamento Judicial de Azul

UBICACION: 9 de Julio N° 355 – Tandil

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene en seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la Ley 24557 y sus decretos reglamentarios N.º 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor de Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguro de Responsabilidad Civil por un monto de suma asegurada de \$ 200,000 a favor del Ministerio Público, por todo el período de contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM1: TRABAJOS PRELIMINARES

Limpieza diaria y final de obra.

El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Se deberá cubrir todos los elementos existentes en las oficinas donde se realizarán las tareas de manera de evitar su deterioro durante el período de obra.

ITEM 2: PORTON DE ACCESO

Se deberá remover el sistema de elevación existente debiendo reparar los sectores de muros producto de la extracción de los anclajes. Se proveerá e instalará un kit de automatización para portón levadizo marca PPA modelo BV Torsión o equivalente

en calidad y técnica, compuesto por un motor monofásico de ½ HP, destrabe en caso de corte de energía, sistema anti-aplastamiento, dos controles remotos y el correspondiente brazo de articulación. Sobre la parte superior del marco se colocará una polea en cada lateral debidamente anclada. Se deberá proveer e instalar dos contrapesos de chapa BWG N°18 rellenos con semilla de acero en cantidad suficiente para lograr el equilibrio del sistema. Cada uno de los contrapesos se desplazará a través fundas de chapa BWG N°20, debiendo quedar debidamente fijas al muro. El motor se fijará soldando las chapas de base a la hoja bastidor y de la misma manera se fijará el soporte de la vaina del brazo de articulación en la parte superior del marco. Todos los elementos metálicos colocados se deberán pintar con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica

ITEM N° 3: COLOCACIÓN DE ZÓCALOS

Se deberán proveer y colocar los zócalos de madera faltantes. Los mismos serán de madera maciza de la misma altura y características a los existentes. Se fijarán a la pared mediante tarugos tipo "Fisher"

Cantidad a colocar: 20MI

ITEM N° 4: COLOCACIÓN DE CONTRAMARCOS

Se deberán colocar los contramarcos de madera faltantes, parte de los cuales se encuentran en el edificio. Los faltantes serán de madera maciza de la misma dimensión y características a los existentes.

Cantidad a proveer: 12 MI

Cantidad a colocar : 22 MI

ITEM N° 5: PINTURA INTERIOR

Se deberá realizar previo a las tareas la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos. Se aplicarán una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la Inspección de Obra) hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada: 320 M²

Se pintará toda la superficie de cielorrasos existente. Se procederá a lavarlos con cepillo de cerda y reparar con enduido marca "Alba" para interiores, grietas, rajaduras, oquedades y zonas afectadas por antiguas filtraciones. Se aplicará una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color blanco hasta cubrir perfectamente la superficie.

ITEM N° 6 - PINTURA EXTERIOR

Se deberá realizar previo a las tareas la remoción y limpieza de todo material suelto



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



y flojo de los paramentos. Se aplicarán una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca "Plavicon Muros" o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la Inspección de Obra) hasta cubrir perfectamente la superficie.
Superficie aproximada: 180 M²

ITEM N° 7 - PINTURA DE ABERTURAS

Se lijaran y limpiarán las hojas de las puertas y ventanas y realizar retoques con masilla hasta lograr una superficie lisa. Las carpinterías se pintarán dos manos como mínimo, con esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, con blanco satinado, según las características del tipo de terminación actual.

El portón de acceso se se deberán pintar con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica

ITEM N° 8 – LIMPIEZA Y PINTURA DE FACHADA

Se procederá a lavar con hidrolavado mediante chorro de agua a presión muros, cenefas y machimbre. Se lijaran y limpiarán las hojas de las puertas y ventanas hasta lograr una superficie sin material desprendido. Se reparará con masilla las superficie afectadas. Las carpinterías se pintarán dos manos como mínimo, con esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, con blanco satinado, según las características del tipo de terminación actual.

ITEM N° 9 – OTRAS TAREAS

Se deberá realizar la instalación eléctrica necesaria para el conexionado del motor de elevación del portón levadizo de acuerdo a las normativas vigentes.
Se deberá tener en cuenta las normativas municipales en cuanto al vallado y ocupación de la acera para el desarrollo de las tareas de limpieza de la fachada.

Plazo de obra: cuarenta y cinco días corridos (45)


Arq. RAUL ALFARO
Delegado de Arquitectura e Infraestructura
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

Delegación Azul
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
Azul, 12 de Diciembre de 2016

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: REPARACIONES VARIAS
Destino: FUERO PENAL JUVENIL - TANDIL
Ubicación: 9 de Julio N°355 - Tandil

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS		UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
1	ABERTURAS				
1,1	Provisión y modificación sistema levadizo en portón de acceso		Gl	1,00	
2	PINTURAS				
2,1	Latex sobre muros interiores y cielorrasos		m²	380,00	
2,2	Latex acrilico sobre muros exteriores		m²	180,00	
2,3	Esmalte sintético sobre carpinterías		m²	59,00	
2,5	Pintura sobre fachada (Incluye hidrolavado)		m²	35,00	
3	ZÓCALOS				
3,1	Zócalo de madera Idem existentes		ml	20,00	
4	CONTRAMARCOS				
4,1	Contramarcos de madera Idem existentes		ml	12,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)					\$ 192.100,00

Delegación AZUL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

Arq. RAUL AFFARO
Delegado de Arquitectura e Infraestructura
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL



